

MOSAIKO

VILLACENTRAL

Más cerca de los que amas

Gerenciar
¡Construimos emociones!



Imágenes ilustrativas

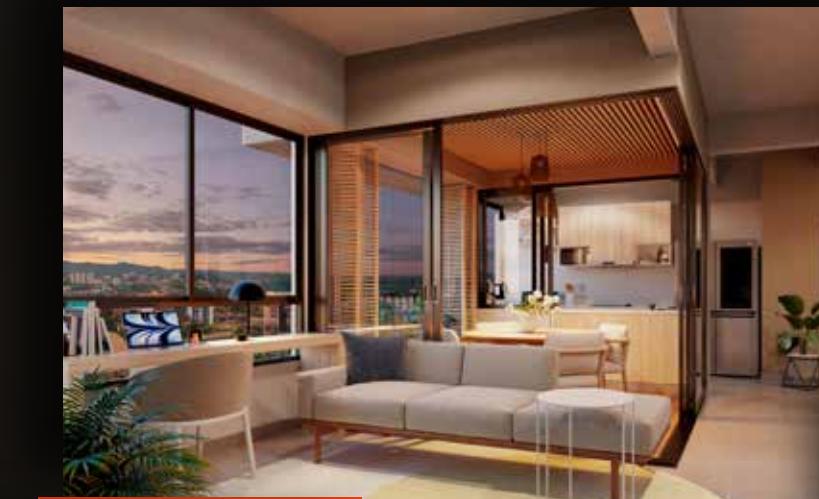


UN MOSAIKO DE OPCIONES PARA TI

47M²



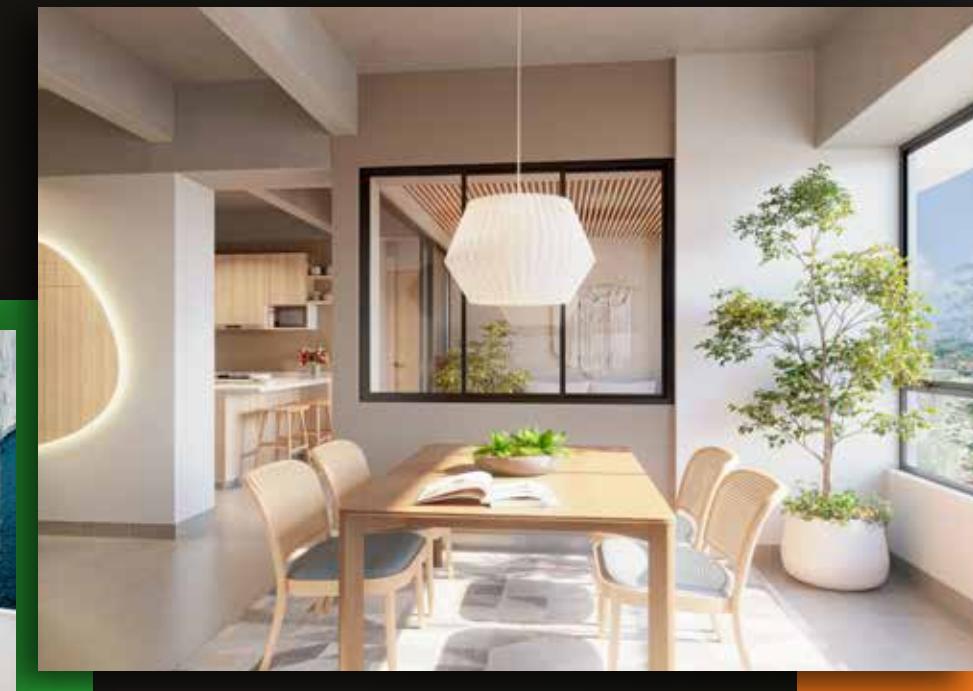
82M²



65M²



96 - 98M²



Directo en el corazón de Pereira, nace un proyecto de apartamentos que une todas las piezas de la vida en un solo lugar, una combinación perfecta donde encontrarás el diseño, las facilidades, la experiencia y el sentimiento.



Ubicado en el corazón de Colombia, del Eje Cafetero y más exactamente, de Pereira, encontrarás diversión, cercanía, seguridad, comodidad y una vida en plenitud; allí, justo allí, está ubicado tu futuro con Mosaiko.

Un punto único en la ciudad, justo en la Avenida 30 de Agosto, en donde podrás vivir en familia, disfrutar con amigos y seguir en conexión con la sociedad; una zona estratégica, muy apetecida por su centralidad.

MOSAIKO
VILLACENTRAL

Avenida Las Américas



Avenida Longitudinal

Mosaiko a 5 min. del Aeropuerto, cerca a Supermercados, Bancos, Hospitales, IPS, Restaurantes, Colegios, Universidades y Centros Comerciales; con dos vías paralelas de tránsito y diversidad de medios de transporte.



PO NIENTE



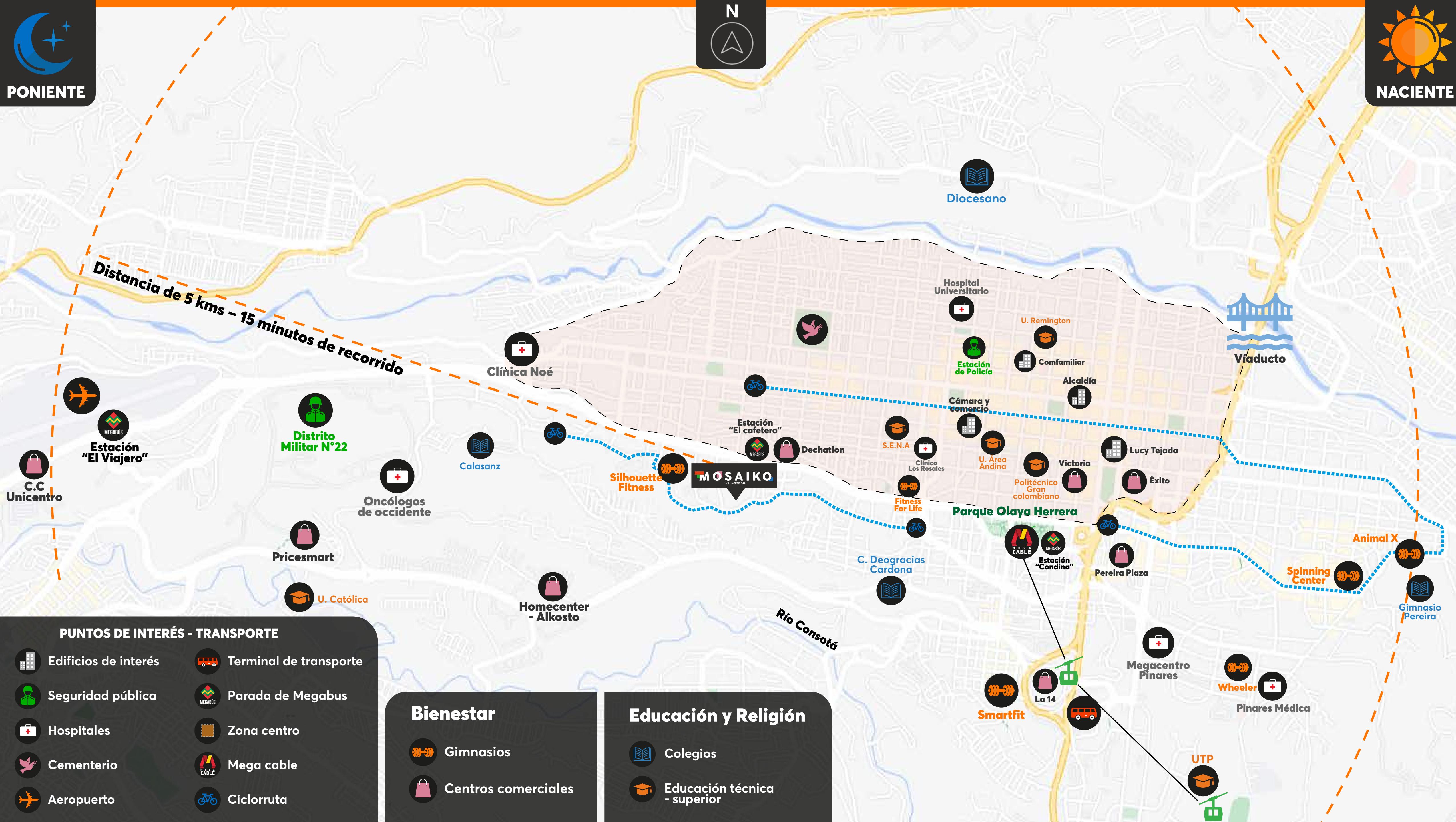
NACIENTE

A map showing a 5 km route with a 15-minute duration. The route is highlighted in yellow and blue, with a dashed orange line indicating the path. The text "Distancia de 5 kms - 15 minutos de recorrido" is overlaid on the map.



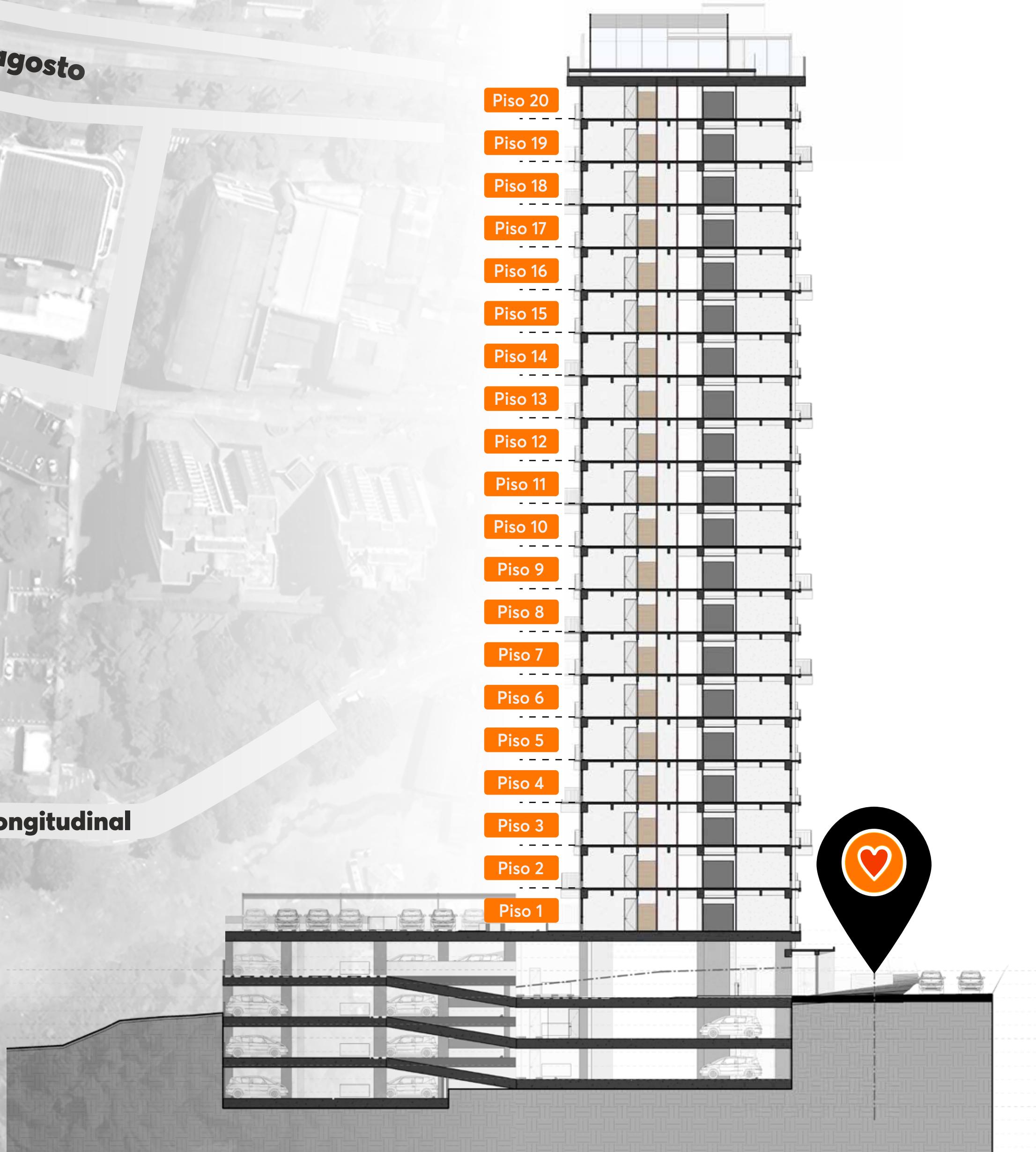
PUNTOS DE INTERÉS - TRANSPORT

-  Edificios de interés
 -  Terminal de transporte
 -  Seguridad pública
 -  Parada de Megabus
 -  Hospitales
 -  Zona centro
 -  Cementerio
 -  Mega cable
 -  Aeropuerto
 -  Ciclorruta





TORRE 1





ZONAS SOCIALES

Urbanismo Primer piso

Plataforma 1

Plataforma 2

Plataforma 3

ZONAS PARA NIÑOS



Juegos infantiles



Zona de mascotas



Bodega de compras

ZONAS PARA JÓVENES



Mirador



Zona de fuego



Centro de innovación y pensamiento



ZONAS PARA ADULTOS



Plazoleta



Salón social



Centro de entrenamiento y acondicionamiento físico (Gimnasio cubierto, yoga)



Sótano 2



Cancha de Pádel | Último Piso



Wellness - Aquaterapia

Piscina niños

Piscina adultos

Sauna

Turco

Masajes



Wellness - Aquaterapia

Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.























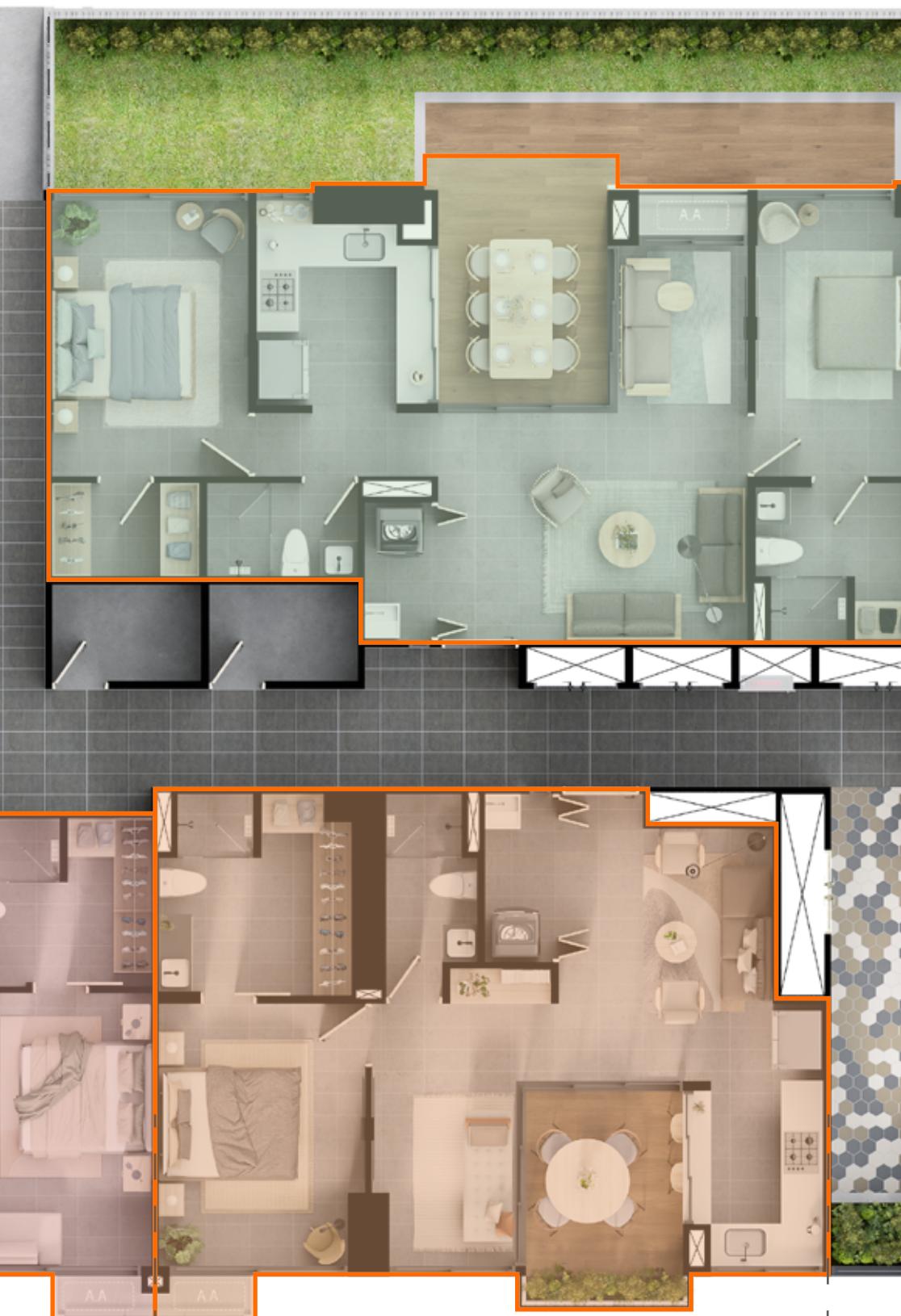


***TIPO D** - solo en P1

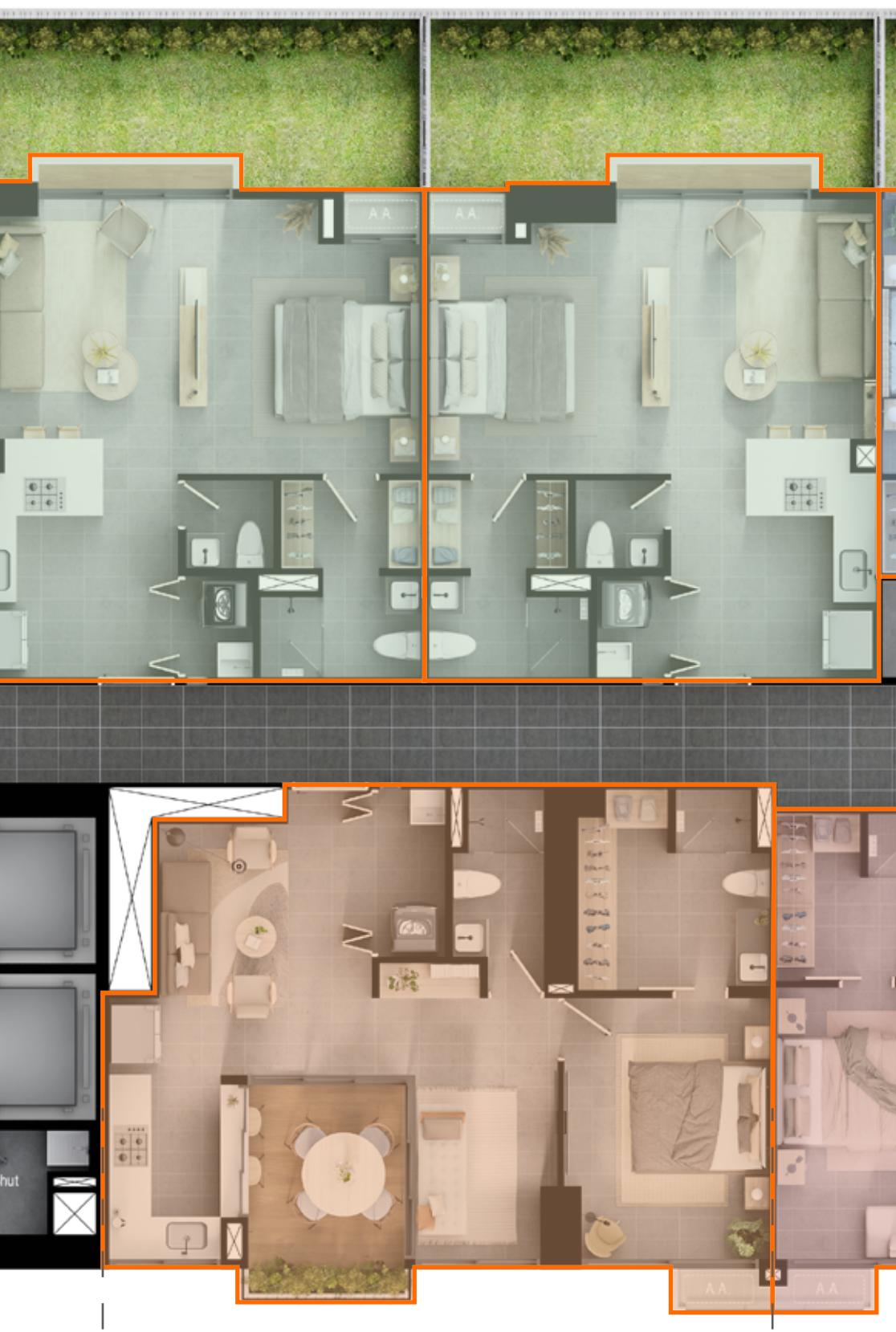
Apartamentos terminados en 03

**TIPO B'**

Apartamentos terminados en 04

**TIPO E**

Apartamentos terminados en 5A

**TIPO E'**

Apartamentos terminados en 5B

**TIPO B**

Apartamentos terminados en 06

TIPO C

Apartamentos terminados en 02

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 01

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 08

**TIPO C**

Apartamentos terminados en 07

TIPO B

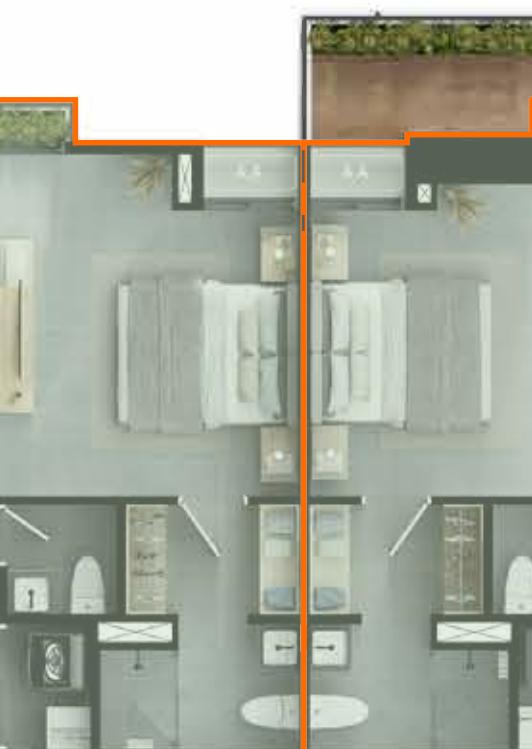
Apartamentos terminados en 03

**TIPO B'**

Apartamentos terminados en 04

**TIPO E**

Apartamentos terminados en 5A

**TIPO E'**

Apartamentos terminados en 5B

**TIPO B**

Apartamentos terminados en 06

**TIPO C**

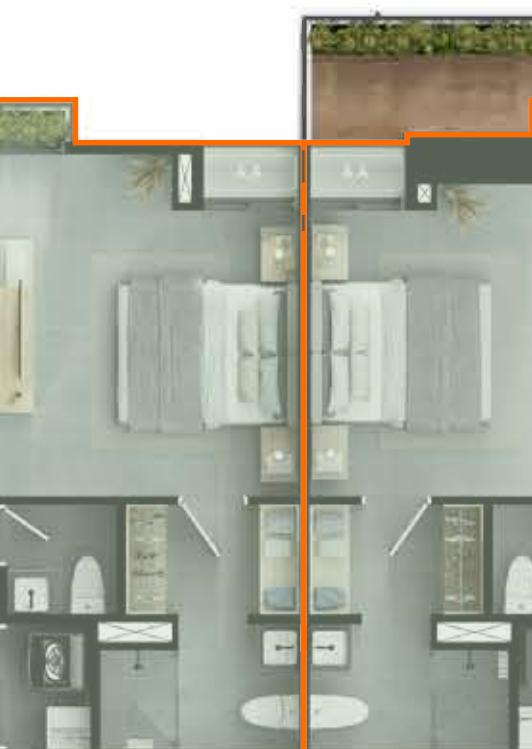
Apartamentos terminados en 02

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 01

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 08

**TIPO C**

Apartamentos terminados en 07

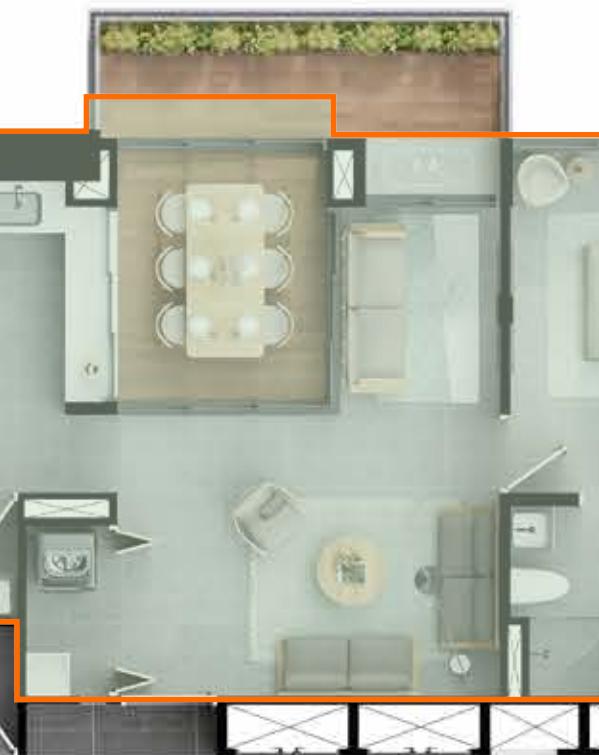


TIPO B

Apartamentos terminados en 03

**TIPO B'**

Apartamentos terminados en 04

**TIPO F**

Apartamentos terminados en 5

**TIPO B**

Apartamentos terminados en 06

**TIPO C**

Apartamentos terminados en 02

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 01

**TIPO A**

Apartamentos terminados en 08

**TIPO C**

Apartamentos terminados en 07



APARTAMENTO Tipo A

Opción 1

Área Construida: 65.91 m²

Área Privada: 58.75 m²

Vista: Exterior

Una habitación + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO

Tipo A

Opción 2

Área Construida: 65.91 m²

Área Privada: 58.75 m²

Vista: Exterior

Dos habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo B

Opción 1

Área Construida desde: 82.37 m²

Área Privada desde: 74.08 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo B'

Opción 1

Área Construida Vendible desde: 81.78 m²

Área Privada desde: 75.01 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo C

Opción 1

Área Construida desde: 98.32 m²

Área Privada desde: 88.97 m²

Vista: Exterior

Tres habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, sala.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier y baño privado.
- Tercera habitación.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Comedor.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero lineal o con duplicador y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo D

Opción 1

Área Construida: 65.99 m²

Área Privada: 59.10 m²

Vista: Interior

Una habitación + espacio multifuncional.

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo D

Opción 2

Área Construida: 65.99 m²

Área Privada: 59.10 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.**



APARTAMENTO Tipo E

Opción 1

Área Construida: 47.35 m²

Área Privada: 43.56 m²

Vista: Interior

Apartaestudio tipo Loft

- Terraza Mosaiko descubierta.*
- Una (1) habitación descubierta con Vestier y baño.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Sala.
- Baño social.
- Cocina con estufa.
- Cuarto de ropas.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en sótano**



APARTAMENTO Tipo E'

Opción 1

Área Construida: 47.54 m²

Área Privada: 43.56 m²

Vista: Interior

Apartaestudio tipo Loft

- Terraza Mosaiko descubierta.*
- Una (1) habitación descubierta con Vestier y baño.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Sala.
- Baño social.
- Cocina con estufa.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero y cuarto útil en sótano**



APARTAMENTO

Tipo F

Área Construida Vendible desde: 96.04 m²

Área Privada desde: 89.24 m²

Vista: Interior

Tres habitaciones + Family Room

- Terraza Mosaiko cubierta, sala.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Family Room.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Comedor.
- Cuarto de ropa.
- **Incluye un parqueadero lineal o con duplicador y cuarto útil en sótano.**







Imágenes ilustrativas del apartamento de 65.91 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.







Imágenes ilustrativas del apartamento de 98.32 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



Imágenes ilustrativas del apartamento de 98.32 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.





Imágenes ilustrativas del apartamento de 47.35 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.





Imágenes ilustrativas del apartamento de 47.35 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.





Imágenes ilustrativas del apartamento de 96.04 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



Celdas de 2.50x5.00 mts
Parqueadero en Duplicador
(Para apartamentos tipo C)



Celdas de 2.50x10.00 mts
Parqueadero en línea (Para apartamentos tipo C)



Sistema estructural
Aporticado



Altura Libre
2.95 mts



Muros en Durapanel
Aislamiento térmico/acústico

Gerenciar®

¡Construimos emociones!

Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.
Información vigente a julio de 2025 o hasta nueva edición.