

MOSAICO

VILLACENTRAL

Más cerca de los que amas

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!



UN MOSAIKO DE OPCIONES PARA TI

47M²

65M²

82M²

96 - 98M²

Directo en el corazón de Pereira, nace un proyecto de apartamentos que une todas las piezas de la vida en un solo lugar, una combinación perfecta donde encontrarás el diseño, las facilidades, la experiencia y el sentimiento.



Ubicado en el corazón de Colombia, del Eje Cafetero y más exactamente, de Pereira, encontrarás diversión, cercanía, seguridad, comodidad y una vida en plenitud; allí, justo allí, está ubicado tu futuro con Mosaiko.

Un punto único en la ciudad, justo en la Avenida 30 de Agosto, en donde podrás vivir en familia, disfrutar con amigos y seguir en conexión con la sociedad; una zona estratégica, muy apetecida por su centralidad.

MOSAICO
VILLACENTRAL

Avenida Las Américas

Dollarcity



Gerenciar
SALA DE
VENTAS

DECATHLON

Avenida 30 de agosto

Futuro
Desarrollo

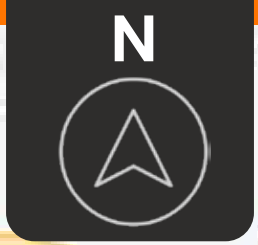
MOSAICO
VILLACENTRAL

Futuro
Desarrollo

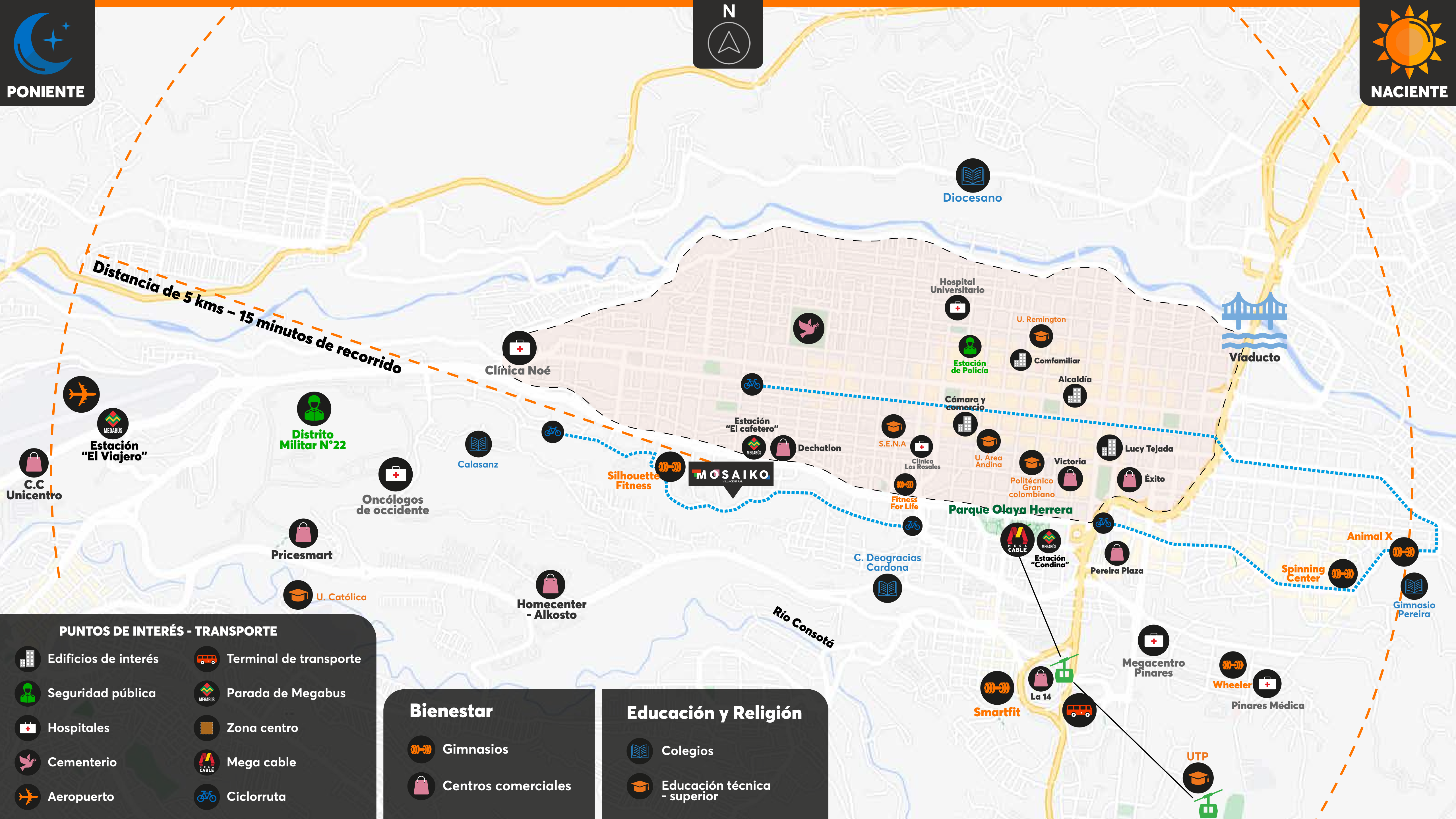
INGRESO

Avenida Longitudinal

Mosaiko a 5 min. del Aeropuerto, cerca a Supermercados, Bancos, Hospitales, IPS, Restaurantes, Colegios, Universidades y Centros Comerciales; con dos vías paralelas de tránsito y diversidad de medios de transporte.



Distancia de 5 kms – 15 minutos de recorrido



PUNTOS DE INTERÉS - TRANSPORTE

Edificios de interés	Terminal de transporte
Seguridad pública	Parada de Megabus
Hospitales	Zona centro
Cementerio	Mega cable
Aeropuerto	Ciclorruta

Bienestar

- Gimnasios
- Centros comerciales

Educación y Religión

- Colegios
- Educación técnica - superior



Avenida 30 de agosto

SALA DE VENTAS

FUTURO DESARROLLO

Calle 33A

Etapa 1

Ingreso

Torre 1

Avenida Longitudinal

URBANISMO

TORRE 1

Piso 20

Piso 19

Piso 18

Piso 17

Piso 16

Piso 15

Piso 14

Piso 13

Piso 12

Piso 11

Piso 10

Piso 9

Piso 8

Piso 7

Piso 6

Piso 5

Piso 4

Piso 3

Piso 2

Piso 1



ZONAS SOCIALES

Urbanismo Primer piso Plataforma 1 Plataforma 2 Plataforma 3

ZONAS PARA NIÑOS



Juegos infantiles



Zona de mascotas



Bodega de compras



Sótano 2



Cancha de Pádel | Último Piso

ZONAS PARA JÓVENES



Mirador



Zona de fuego



Centro de innovación y pensamiento



ZONAS PARA ADULTOS



Plazoleta



Salón social



Centro de entrenamiento y acondicionamiento físico (Gimnasio cubierto, yoga)



Wellness - Aquaterapia



Piscina niños Piscina adultos Sauna Turco Masajes

Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.









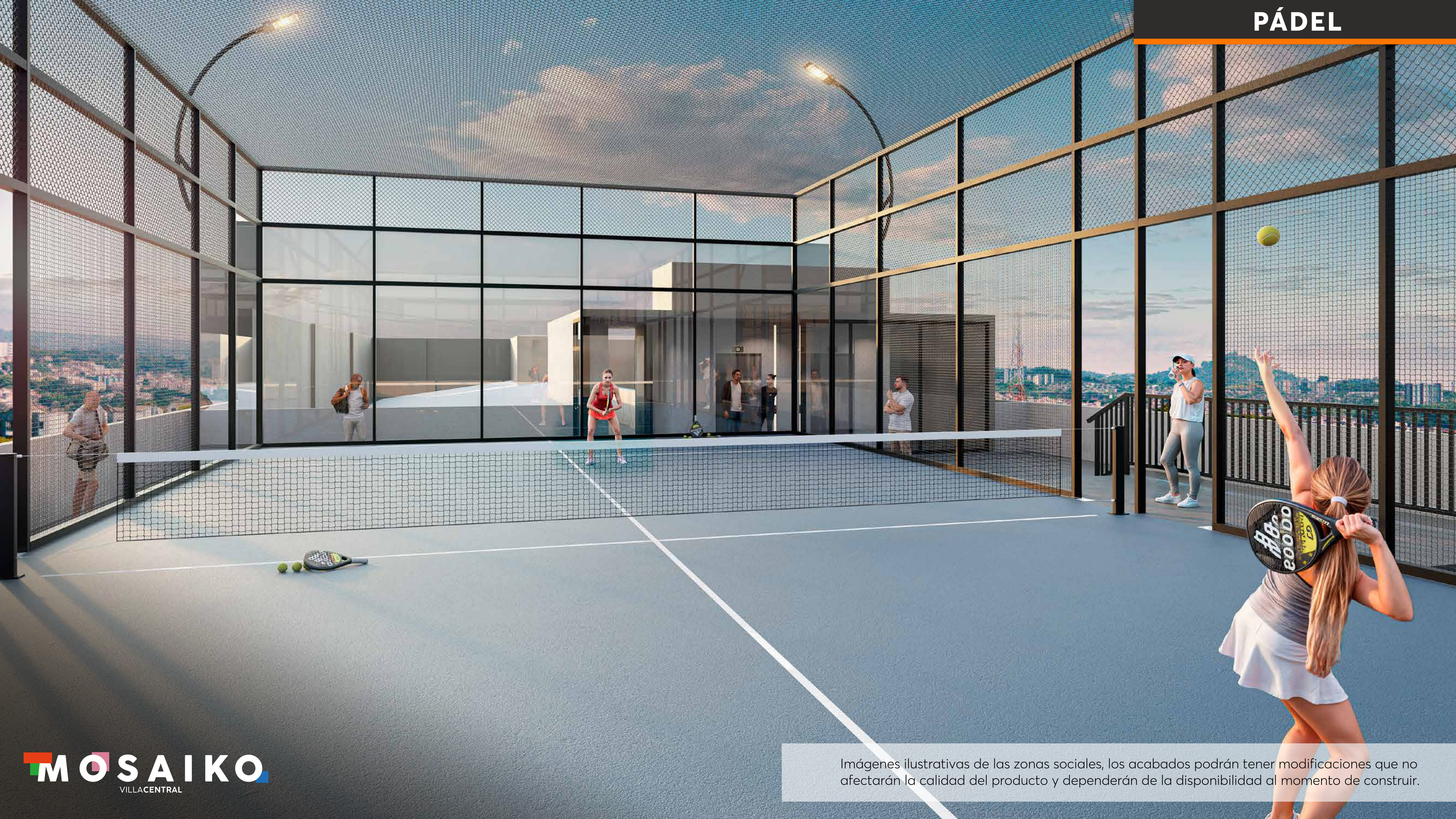


PISCINA NIÑOS















***TIPO D** - solo en P1
Apartamentos terminados en 03



TIPO B'
Apartamentos terminados en 04



TIPO E
Apartamentos terminados en 5A



TIPO E'
Apartamentos terminados en 5B



TIPO B
Apartamentos terminados en 06



TIPO C
Apartamentos terminados en 02



TIPO A
Apartamentos terminados en 01



TIPO A
Apartamentos terminados en 08



TIPO C
Apartamentos terminados en 07



TIPO B

Apartamentos terminados en 03

TIPO B'

Apartamentos terminados en 04

TIPO E

Apartamentos terminados en 5A

TIPO E'

Apartamentos terminados en 5B

TIPO B

Apartamentos terminados en 06



TIPO C

Apartamentos terminados en 02

TIPO A

Apartamentos terminados en 01

TIPO A

Apartamentos terminados en 08

TIPO C

Apartamentos terminados en 07

TIPO B

Apartamentos terminados en 03

TIPO B'

Apartamentos terminados en 04

TIPO F

Apartamentos terminados en 5

TIPO B

Apartamentos terminados en 06



TIPO C

Apartamentos terminados en 02

TIPO A

Apartamentos terminados en 01

TIPO A

Apartamentos terminados en 08

TIPO C

Apartamentos terminados en 07

APARTAMENTO Tipo A

Opción 1

Área Construida: 65.91 m²
 Área Privada: 58.75 m²
 Vista: Exterior

Una habitación + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APARTAMENTO Tipo A

Opción 2

Área Construida: 65.91 m²

Área Privada: 58.75 m²

Vista: Exterior

Dos habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



APARTAMENTO Tipo B

Opción 1

Área Construida desde: 82.37 m²

Área Privada desde: 74.08 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



APARTAMENTO Tipo B'

Opción 1

Área Construida Vendible desde: 81.78 m²

Área Privada desde: 75.01 m²

Vista: Interior

Dos habitaciones + espacio multifuncional

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



APARTAMENTO Tipo C

Opción 1

Área Construida desde: 98.32 m²

Área Privada desde: 88.97 m²

Vista: Exterior

Tres habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, sala.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar con vestier y baño privado.
- Tercera habitación.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Comedor.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero lineal o con duplicador y cuarto útil en el mismo piso.



APARTAMENTO Tipo D

Opción 1

Área Construida: 65.99 m²
 Área Privada: 59.10 m²
 Vista: Interior

Una habitación + espacio multifuncional.

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Espacio múltiple.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APARTAMENTO Tipo D

Opción 2

Área Construida: 65.99 m²
 Área Privada: 59.10 m²
 Vista: Interior

Dos habitaciones

- Terraza Mosaiko cubierta, comedor.
- Una (1) habitación con Vestier y baño privado.
- Habitación auxiliar.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño social.
- Cocina con estufa y campana.
- Sala.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en el mismo piso.



APARTAMENTO
Tipo E

Opción 1

Área Construida: 47.35 m²
 Área Privada: 43.56 m²
 Vista: Interior

Apartaestudio tipo Loft

- Terraza Mosaiko descubierta.*
- Una (1) habitación descubierta con Vestier y baño.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Sala.
- Baño social.
- Cocina con estufa.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en sótano



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. Unidades Seleccionadas.

APARTAMENTO
Tipo E'

Opción 1

Área Construida: 47.54 m²
 Área Privada: 43.56 m²
 Vista: Interior

Apartaestudio tipo Loft

- Terraza Mosaiko descubierta.*
- Una (1) habitación descubierta con Vestier y baño.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Sala.
- Baño social.
- Cocina con estufa.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero y cuarto útil en sótano



APARTAMENTO Tipo F

Área Construida Vendible desde: 96.04 m²
 Área Privada desde: 89.24 m²
 Vista: Interior

Tres habitaciones + Family Room

- Terraza Mosaiko cubierta, sala.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Family Room.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- Baño social completo.
- Cocina con estufa y campana.
- Comedor.
- Cuarto de ropas.
- Incluye un parqueadero lineal o con duplicador y cuarto útil en sótano.



ACCESO



*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO

*SE VENDE POR SEPARADO



Imágenes ilustrativas del apartamento de 98.32 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



Imágenes ilustrativas del apartamento de 98.32 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.





Imágenes ilustrativas del apartamento de 47.35 m² contruidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



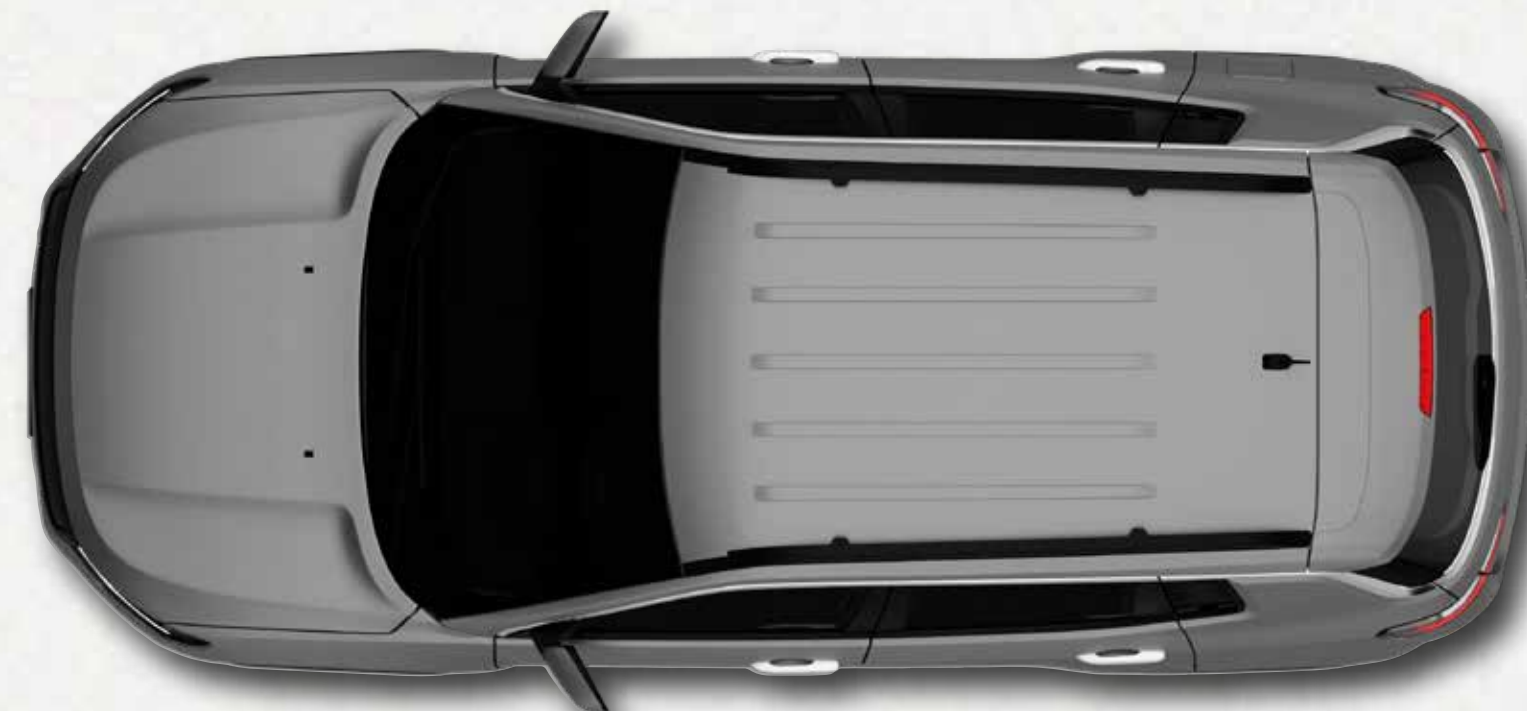








Celdas de 2.50x5.00 mts
Parqueadero en Duplicador
(Para apartamentos tipo C)



Celdas de 2.50x10.00 mts
Parqueadero en línea (Para apartamentos tipo C)

**Sistema estructural
Aporticado**

**Altura Libre
2.95 mts**

**Muros en Durapanel
Aislamiento térmico/acústico**

Gerenciar[®]

¡Construimos emociones!

Imágenes ilustrativas, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todos los muros se entregan blancos y la estructura con concreto arquitectónico a la vista. Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.
Información vigente a julio de 2025 o hasta nueva edición.