



VILLABOSQUE
ANDINO

Gerenciar®

CARRERA 10. PEREIRA - MANIZALES

HOSPITAL
SANTA
MONICA

AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR

Villas de la
Pradera



VIADUCTO

DOSQUEBRADAS

VÍA EL JAPÓN - FRAILES

VÍA LA POPA

FRAILES

VÍA LA PRADERA - FRAILES

éxito®

AVENIDA FERROCARRIL



PEREIRA

VILLABOSQUE
ANDINO

4,6km desde
el Viaducto

Desde el centro de la tierra nace una nueva ciudadela, tan magna e imponente como un gran árbol frondoso; rodeada por los proyectos que serán la representación de los bosques más ejemplares de Colombia.

Villa Bosque, la nueva ciudadela de Gerenciar, está ubicada en el sector Japón y Frailes en Dosquebradas e inicia su proceso de expansión con el proyecto

VILLA BOSQUE ANDINO.

PEREIRA

DOSQUEBRADAS

VÍA EL JAPÓN - FRAILES



FRAILES



Etapa 1

VILLA BOSQUE
ANDINO

Etapa 2

VÍA FRAILES

UBICACIÓN

VILLABOSQUE ANDINO

Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Un parqueadero privado por apartamento incluido en el precio

Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega



VillaBosque Andino es un conjunto cerrado de 510 apartamentos; 258 en la primera etapa y 252 en la segunda. Distribuidos en bloques de 3 pisos; con una vista tan natural que te sentirás viviendo entre bosques; viviendas sin acabados, totalmente habitables, para que puedas ponerle tu toque personal a cada espacio de este hogar.

ZONA SOCIAL

ENTREGA SEGUNDA ETAPA



Piscina para adultos
y niños



Zona BBQ



Juegos infantiles



Plazoleta



Salón Múltiple



Gimnasio cubierto.



Cancha múltiple



Zona de Mascotas



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

APARTAMENTO*

VILLABOSQUE
ANDINO

PISO 1



PISOS 2 Y 3



ACABADOS

Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso, un (1) baño completo y cuarto de ropa con lavadero en grano pulido o similar.

APARTAMENTO*

PISO 1

Área Construida Total:
55 m² aprox.

Área Privada Construida:
47 m² aprox.



VILLABOSQUE
ANDINO

ACABADOS

Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso, un (1) baño completo y cuarto de ropas con lavadero en grano pulido o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda.
Apartamento medianero.

APARTAMENTO*

PISOS 2 Y 3

Área Construida Total:
58 m² aprox.

Área Privada Construida:
50 m² aprox.



ACABADOS

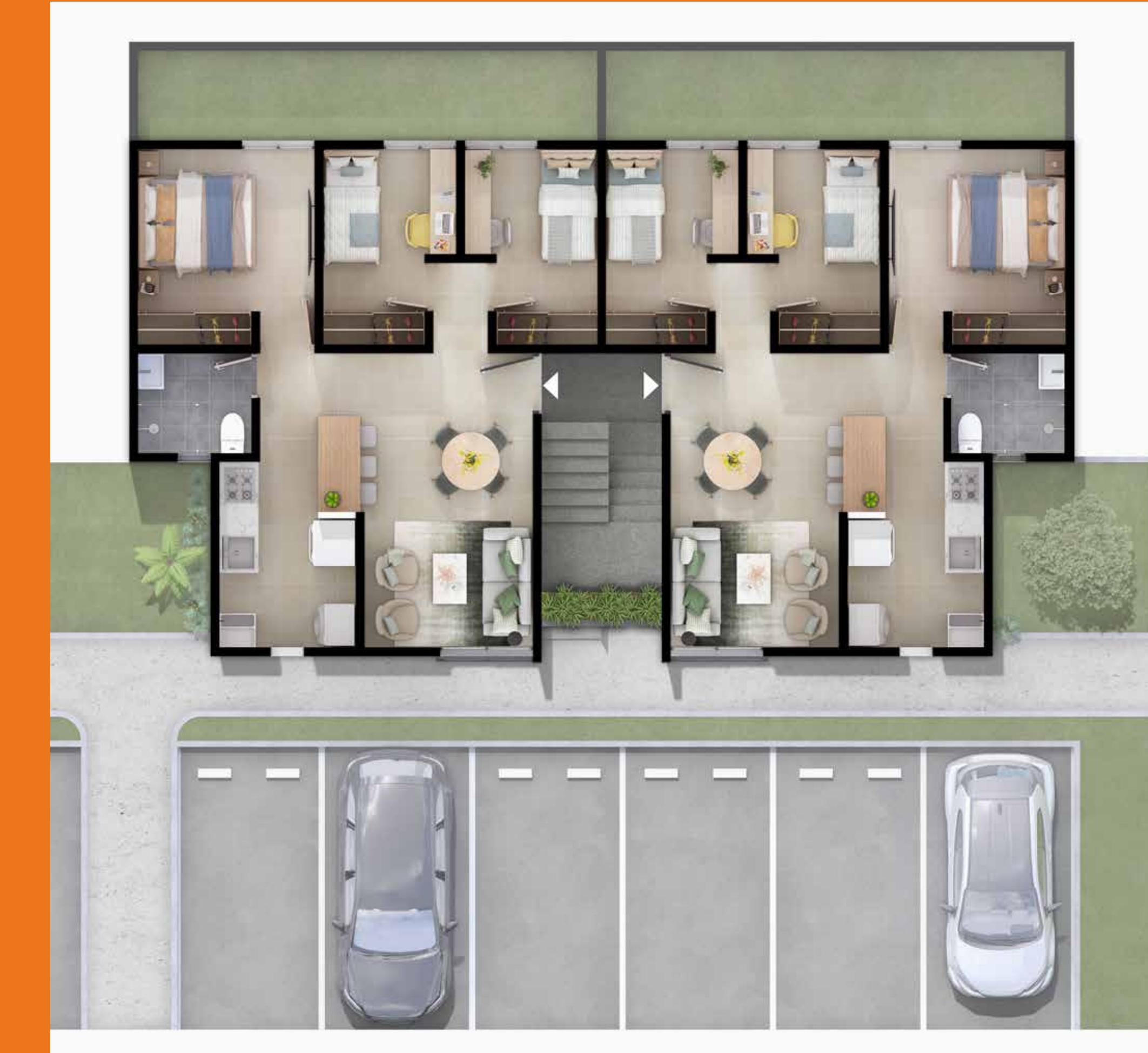
Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso, un (1) baño completo y cuarto de ropa con lavadero en grano pulido o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda.
Apartamento medianero.

PISOS 1

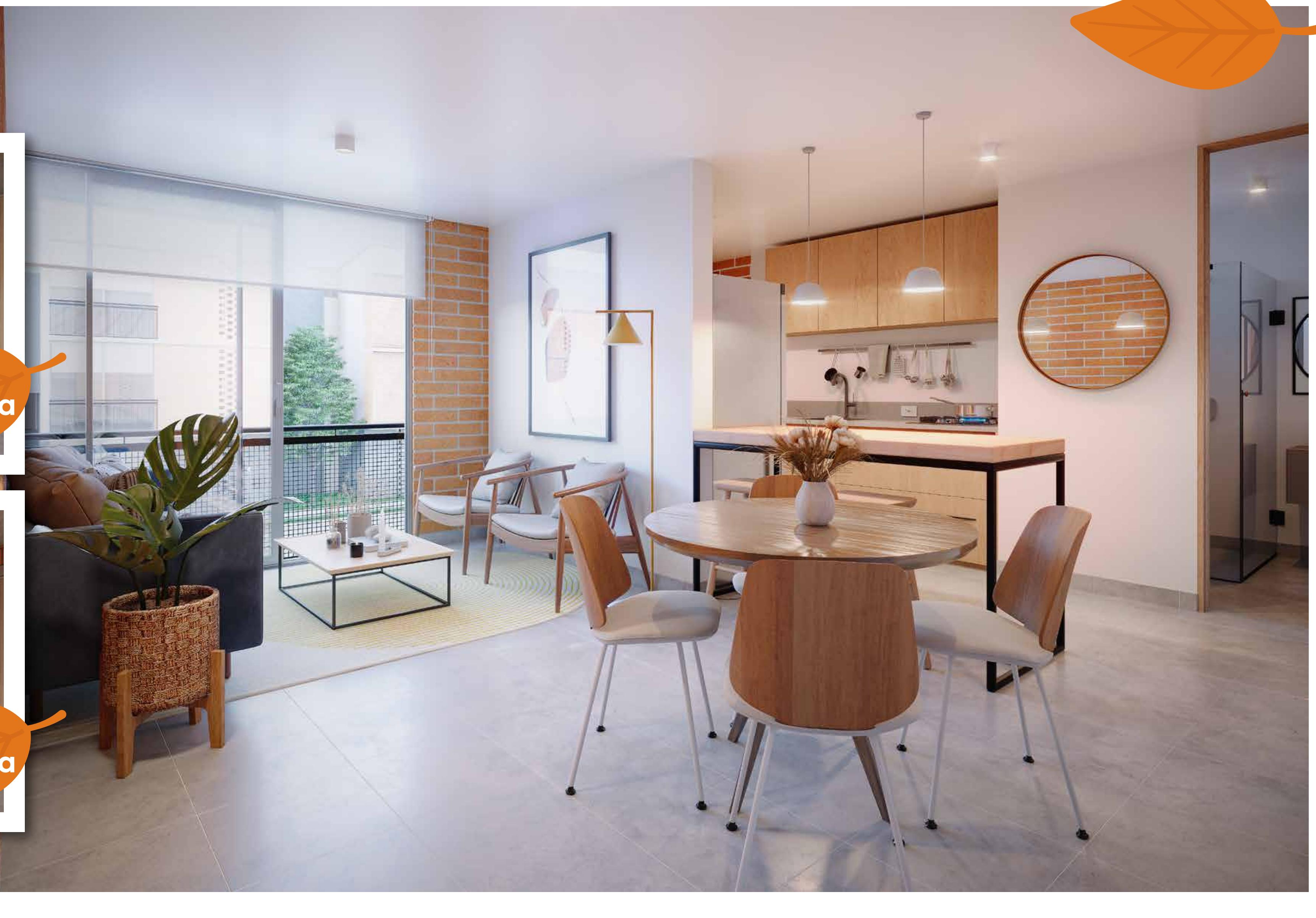


PISOS 2 Y 3



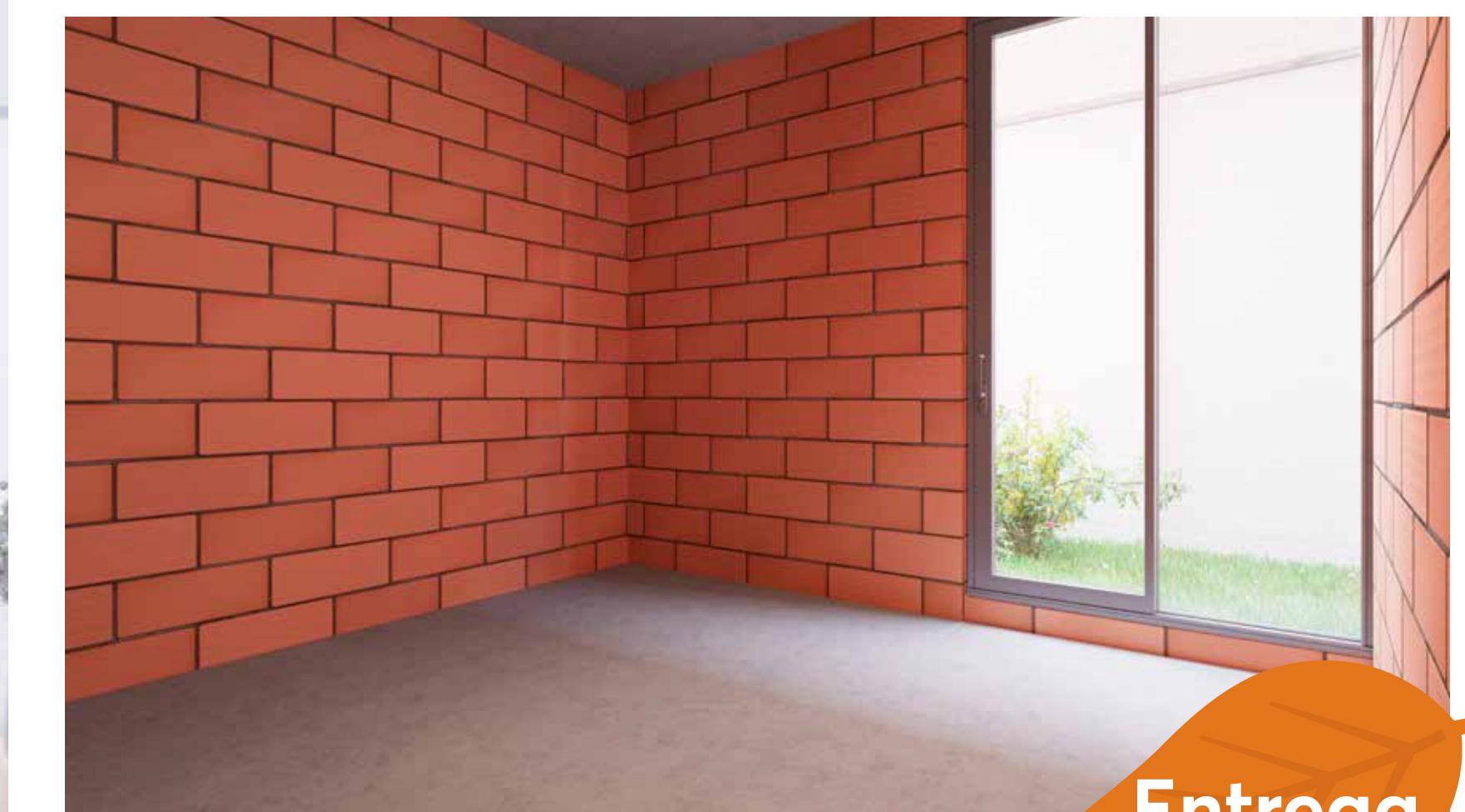
*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

3 HABITACIONES





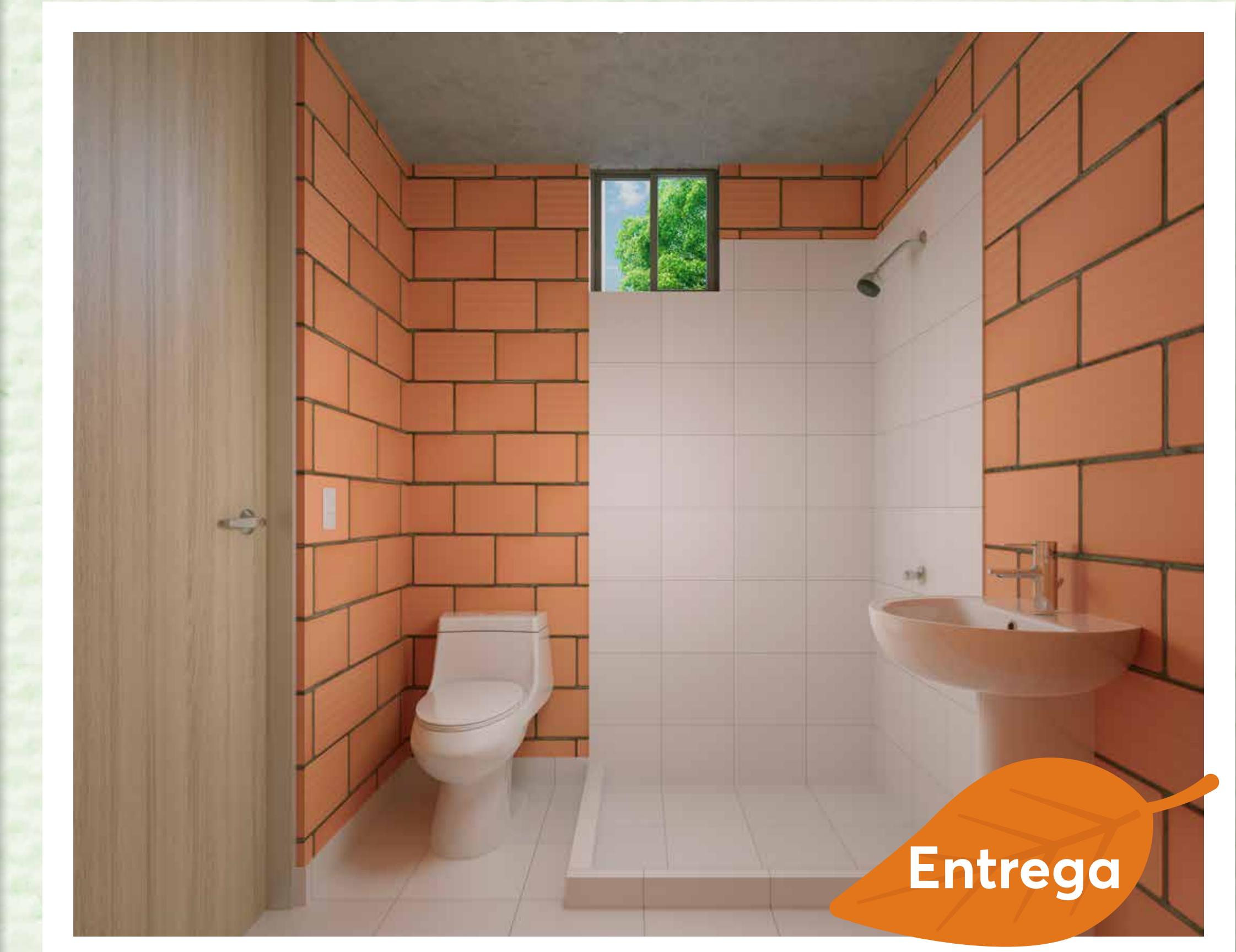
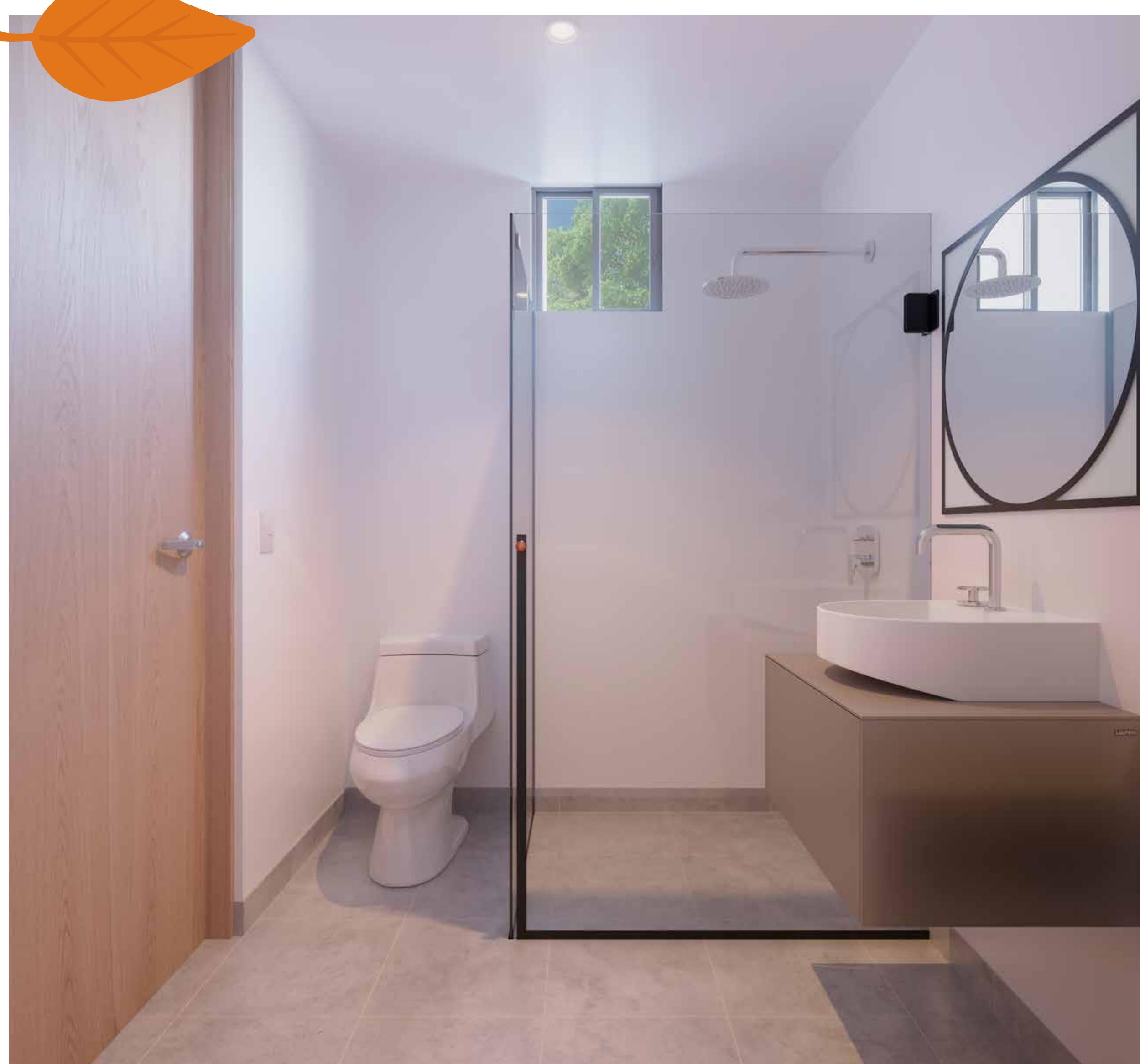
VILLABOSQUE
ANDINO

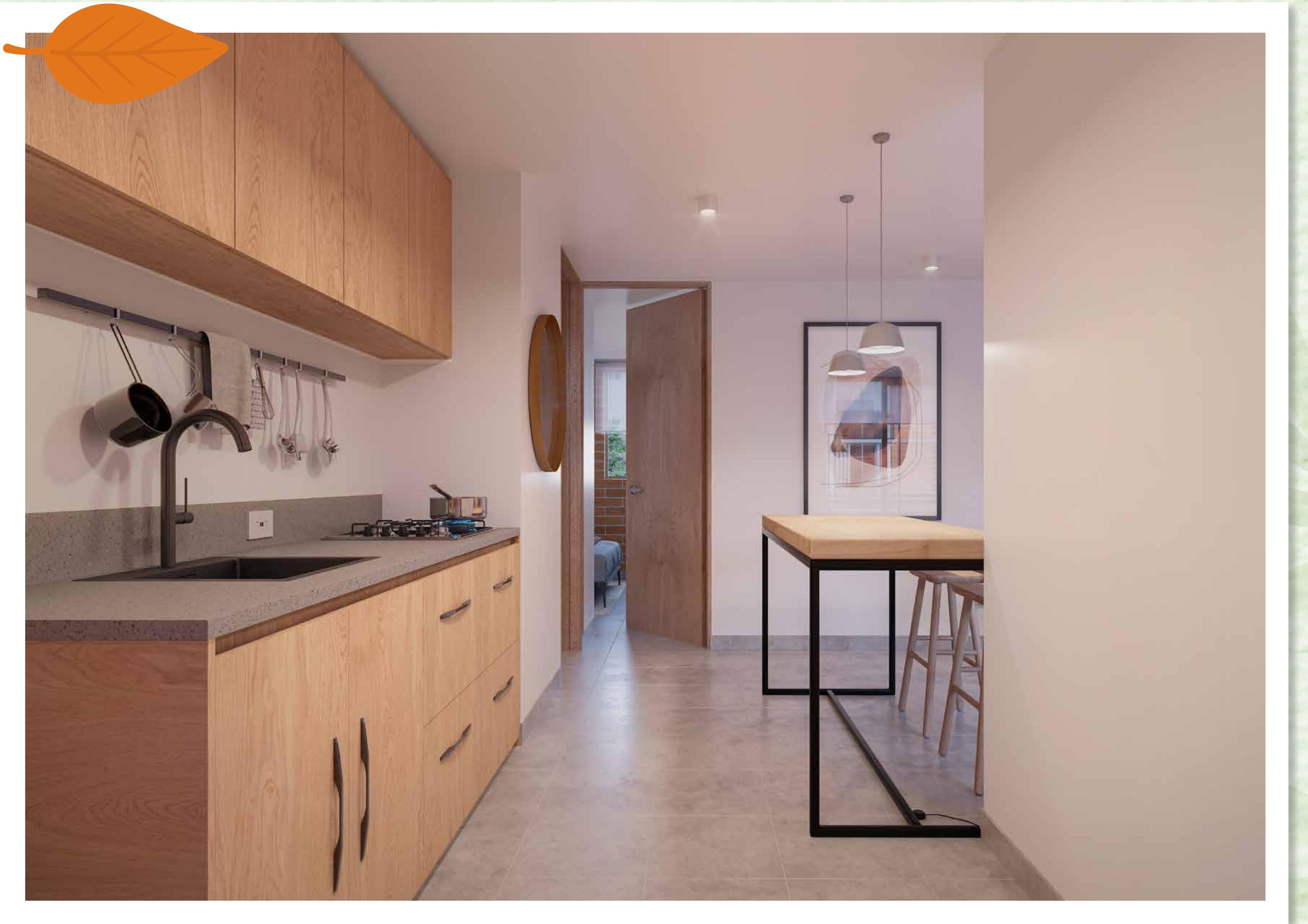


Entrega

VILLABOSQUE
ANDINO

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.





VILLABASQUE
ANDINO

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.





*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin ningún tipo de acabados, habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



VILLABOSQUE
ANDINO

Avance de obra, Agosto 2025



VILLABOSQUE
ANDINO

Avance de obra, Agosto 2025



VILLABOSQUE
ANDINO

Avance de obra, Agosto 2025



VILLA BOSQUE
ANDINO

Avance de obra, Agosto 2025



Gerenciar®

VILLABOSQUE ANDINO

CON GUSTO TE ATENDEMOS EN

Pereira

Av. de las Américas #55-07

PBX 606 333 0393

New York

80-05 37th Ave Jackson Heights,
New York 11372.

(+1) 718 790 8535

Miami

8250 NW 27th street, suite 310 Doral
FL 33122 Miami - Florida

(+1) 305 988-3172

WhatsApp (+57) 305 201 1000

(+57) 311 512 0111 - (+57) 313 482 8646

www.gerenciar.com.co

Siguenos en:  @gerenciar  gerenciarsas

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contiene elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador y pueden ser modificados sin previo aviso. Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega sin acabados. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda.

Verificar condiciones, especificaciones y precios en la sala de ventas. Imágenes ilustrativas, pueden tener variaciones con la realización del proyecto de acuerdo a lo aprobado por curaduría. Áreas aproximadas. Información vigente a agosto de 2025 o hasta nueva edición. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.