

SOLARUM

casas  arhú

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!

CASA MEDIANERA
ÁREA CONSTRUÍDA 125 m²

Área privada: 113 m² aprox.

CASA ESQUINERA
ÁREA CONSTRUÍDA 134 m²

Área privada: 121 m² aprox.

UN HOGAR CÁLIDO QUE INVITA A DISFRUTAR
DE MOMENTOS DE PAZ Y REFLEXIÓN

SOLARUM

C A S A S  A R H Ú

Arhú es el hogar donde **la familia se vuelve brillo**,
donde cada abrazo ilumina y cada historia deja una chispa.

Es la magia de la luna guiando desde lo alto, recordando que incluso en la sombra,
la luz más fuerte nace cuando estamos juntos.

Arhú es ese resplandor íntimo
que solo el hogar y la familia pueden crear.

Gerenciar[®]

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
colaboradores
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **eleva**r la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones



Situado en un punto de Alta Valorización

Kilometro 2 vía, Pereira Cerritos



Imágenes ilustrativas.

SOLARUM
casas arhú

Aquí, todo está al alcance de tu mano, con una infraestructura vial que te conecta directamente con lo que necesitas: colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales, aeropuerto, hoteles y mucho más. **Todo, a un solo paso de distancia.**

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- **CASAS ARHÚ**
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

MASTER PLAN SOLARUM FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1

- 1 Ruta del bosque - sendero y ciclorruta.**
Tiene estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce acompañado de zonas boscosas.
- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 3 Ladera recreativa infantil.**
Parque para niños. Tiene toboganes, columpios, muros de escala, juegos y obstáculos.
- 4 Tren Escolar.**
Espacio diseñado para el desarrollo creativo, con áreas destinadas a manualidades, danza y lectura. Un entorno especial para despertar y fortalecer las habilidades.
- 5 Plaza de agua viva.**
Área verde combinada con juegos de agua como bruma, chorros e hilos de agua.
- 6 Plaza de los cuatro elementos.**
Área que simboliza la unión, tierra, aire, agua y fuego, un espacio para compartir en familia y amigos.
- 7 Plaza del Sol.**
Cuenta con una plaza central, reloj solar y pérgola. Un espacio equipado con salón, cocineta y baños. Área con mesas y sillas para uso común. Cuenta con un kiosco para ventas de bebidas y snacks.
- 8 Teatrino.**
Escenario descubierto con gradas al aire libre destinado a presentaciones y eventos.
- 9 Parque de mascotas.**
Cuenta con un área verde con cerramiento, hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del descanso.**
Sembrado de árboles carboneros para aportar sombra para actividades como picnic, leer, entre otros.
- 11 GYM - SPA**
El espacio cuenta con una zona de musculación totalmente equipada, áreas acondicionadas para prácticas como yoga y danza, baños, vestier y duchas. También ofrece servicios de spa, zona de uñas, sauna y baño turco, creando una experiencia integral de bienestar físico y mental.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos.**
Espacio recreativo que incluye billar pool, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 2

- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 13 Polideportivo.**
Cancha fútbol 5 x1, Cancha múltiple x1, Pádel x2 . Pickleball x2.
- 14 Mirador pradera deportiva.**
Realza la vista sobre el Río del Otún y a la vegetación inmediata.
- 15 Spa de bicicletas #2.**
Área de mantenimiento a las bicicletas. También se destina como una zona de descanso e hidratación.
- 16 Bosque de protección.**
Zona boscosa existente en la zona.
- 17 Sendero y Ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



Imágenes ilustrativas.

65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

64A 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50

MZ3

36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

35A 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23

MZ2

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

MZ1

Futuro desarrollo

C a s a s  a r h ú

ELEGIR UNA CASA ASÍ DE TOP,
CON MUCHO ESPACIO Y DISEÑOS ÚNICOS...

ES UNA IDEA BRILLANTE



Área construida: 125m² aprox.
Área privada: 113 m² aprox.

PISO 1

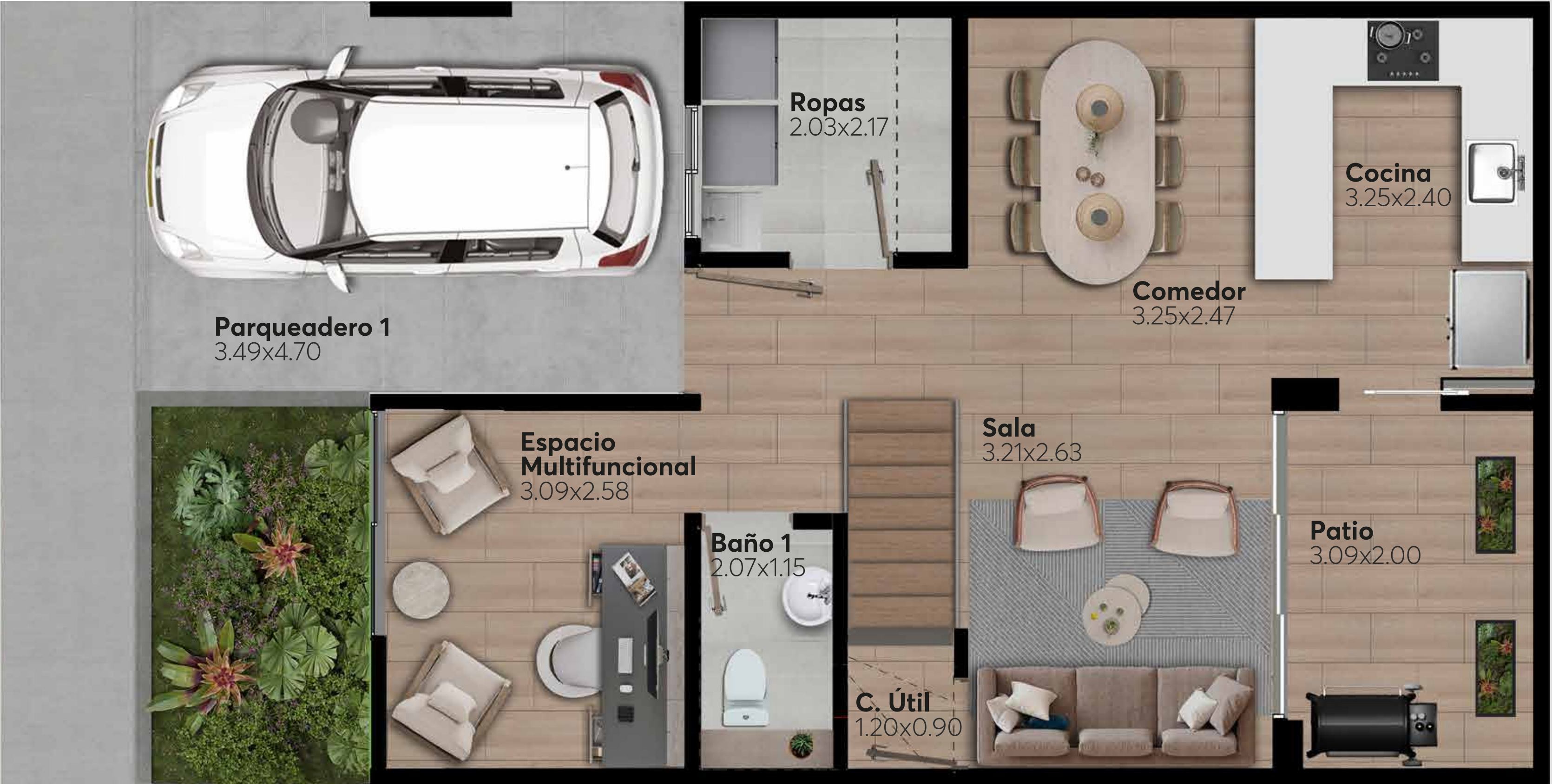
FULL ACABADOS

- Espacio multifuncional.
- Medio baño social.
- Sala comedor.
- Cocina integral con barra.
- Espacio de Ropas.
- Patio interior.

Todos las casas se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos.

(Uno en el lote semicubierto y Uno en urbanismo cubierto).



Área construida: 125m² aprox.
Área privada: 113 m² aprox.

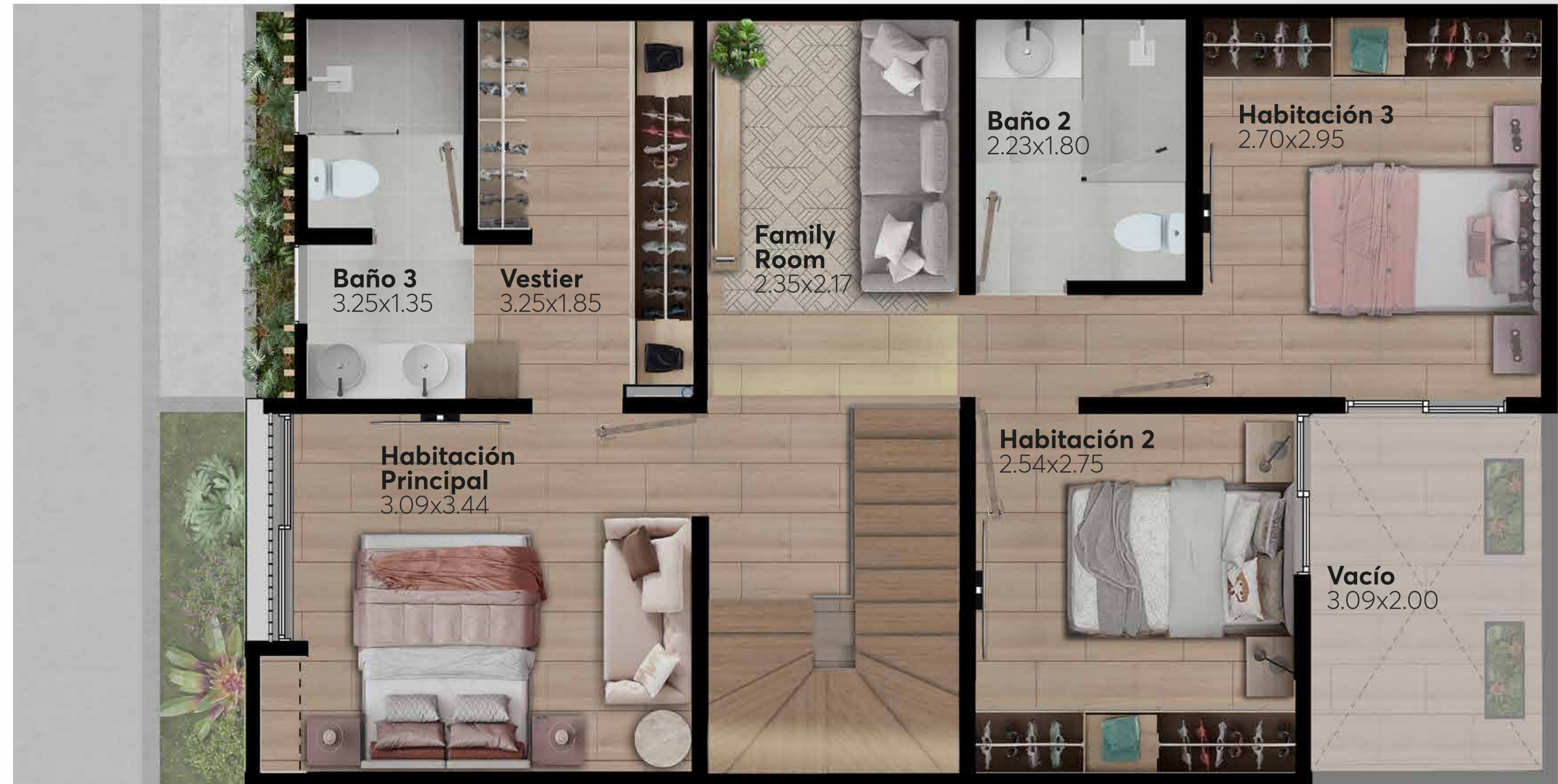
PISO 2

FULL ACABADOS

- Una habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (Habitación Principal no incluye el equipo).
- Family room.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Baño completo.

Todos las casas se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos.
(Uno en el lote semicubierto y Uno en urbanismo cubierto).



CASA ARHÚ ESQUINERA

Área construida: 134 m² aprox.
Área privada: 121 m² aprox.

PISO 1

FULL ACABADOS

- Espacio multifuncional.
- Medio baño social.
- Sala comedor.
- Cocina integral con barra.
- Espacio de Ropas.
- Patio interior.

Todos las casas se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos.

(Uno en el lote semicubierto y Uno en urbanismo cubierto).



CASA ARHÚ ESQUINERA

Área construida: 134 m² aprox.
Área privada: 121 m² aprox.

PISO 2

FULL ACABADOS

- Una habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (Habitación Principal no incluye el equipo).
- Balcón.
- Family room.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Baño completo.

Todos las casas se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos.
(Uno en el lote semicubierto y Uno en urbanismo cubierto).



CASAS ARHÚ

OPCIONES INTERIORES

CON COSTO ADICIONAL

OPC. 1

Interior Ropas



OPC. 2

Interior Baño



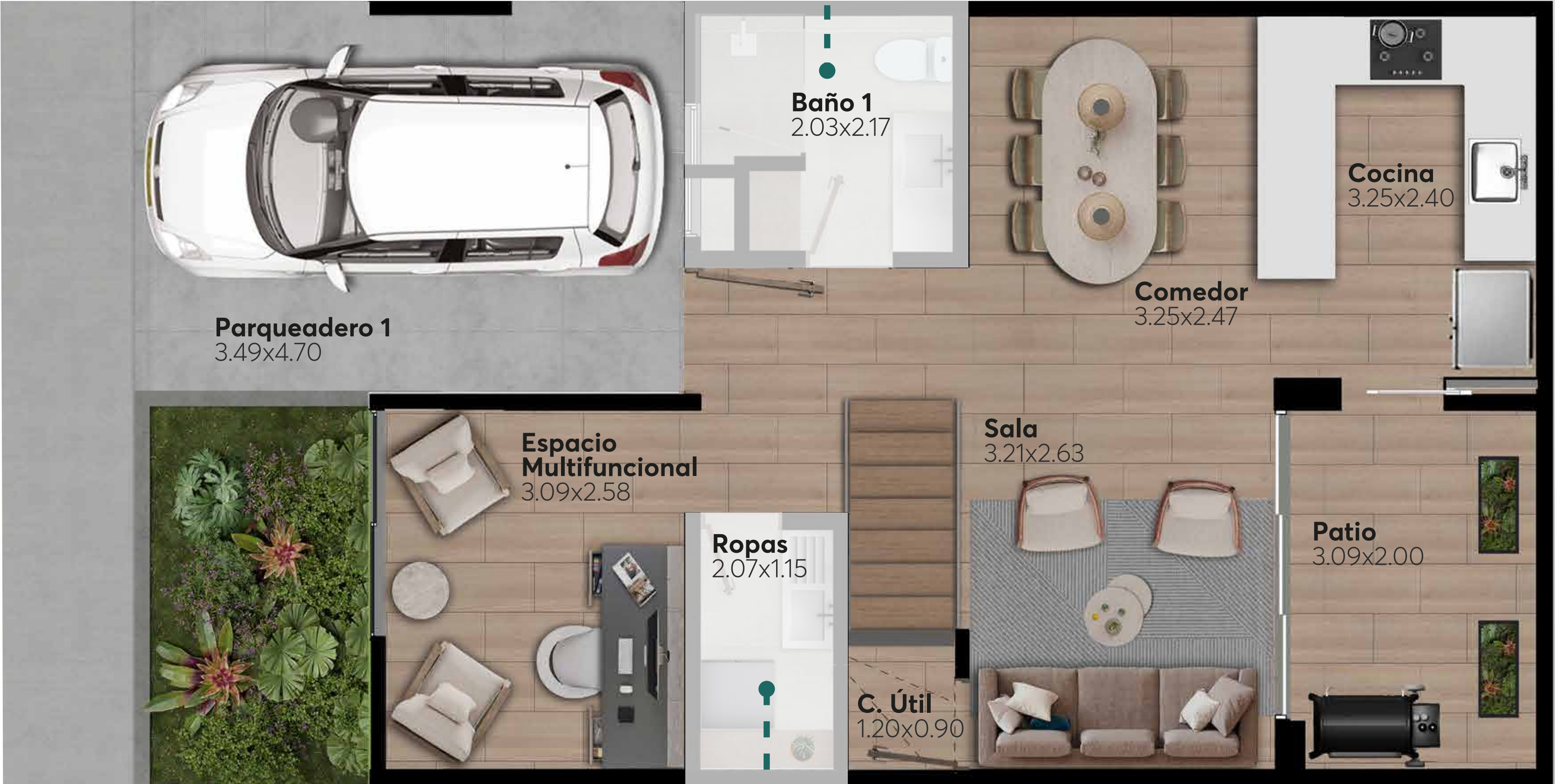
OPC. 1

Interior Baño



OPC. 2*

Interior Ropas



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

2 PISOS DE SORPRESAS Y DISEÑOS ÚNICOS



Full
Acabados



Patio
Interior



Espacio
Multifuncional



Family
Room



3 Habitaciones



2 Parqueaderos

COCINA

OTOÑO



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

COCINA

PRIMAVERA



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

CONCEPTO DISEÑO INTERIOR

BOISERIE

Esta tendencia se refiere a la técnica de decoración de interiores que consiste en revestir las paredes con paneles de madera ornamentales o molduras.

Esta técnica proviene de la tradición arquitectónica francesa y fue especialmente popular en los siglos XVII y XVIII durante el periodo de Luis XIV, Luis XV y Luis XVI, cuando se utilizaban en palacios y residencias aristocráticas para aportar lujo y elegancia.

La tendencia boiserie, ha regresado gracias a su capacidad para aportar **elegancia atemporal** y sofisticación a cualquier espacio, creando una atmosfera de lujo clásico que nunca pasa de moda. **Su versatilidad estética** permite integrarla en estilos contemporáneos, como el minimalista, nórdico o industrial, generando ambientes únicos y personalizados. Además, añade **dimensión y profundidad** a las paredes, haciendo los espacios más dinámicos sin necesidad de elementos invasivos.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Spa • Sauna • Turco

11



Good Vibes

play

Parche Solar
Sala de Juegos

12



4

Tren escolar
Área de manualidades, danza y de lectura

3

Ladera recreativa infantil



Plaza del Sol
Kiosko

7



Parque del
descanso

10

4

Tren escolar

Área de manualidades, danza y de lectura

Plaza de agua viva

5

4

Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura

Ladera recreativa infantil

3

Plaza de agua viva

5

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

1

Ruta del bosque
sendero y ciclorruta

2

Gran Malecón





7

Plaza del Sol

Parque de mascotas
Razas grandes

9

**Parque del
descanso**

10

6

**Plaza de los
4 Elementos**



1

Ruta del bosque
sendero y ciclorruta

7

Plaza del Sol



13

Polideportivo



15

Spa de bicicletas

1

Ruta del bosque
sendero y ciclorruta

9

Parque de mascotas



**Plaza de los
4 Elementos**

6

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

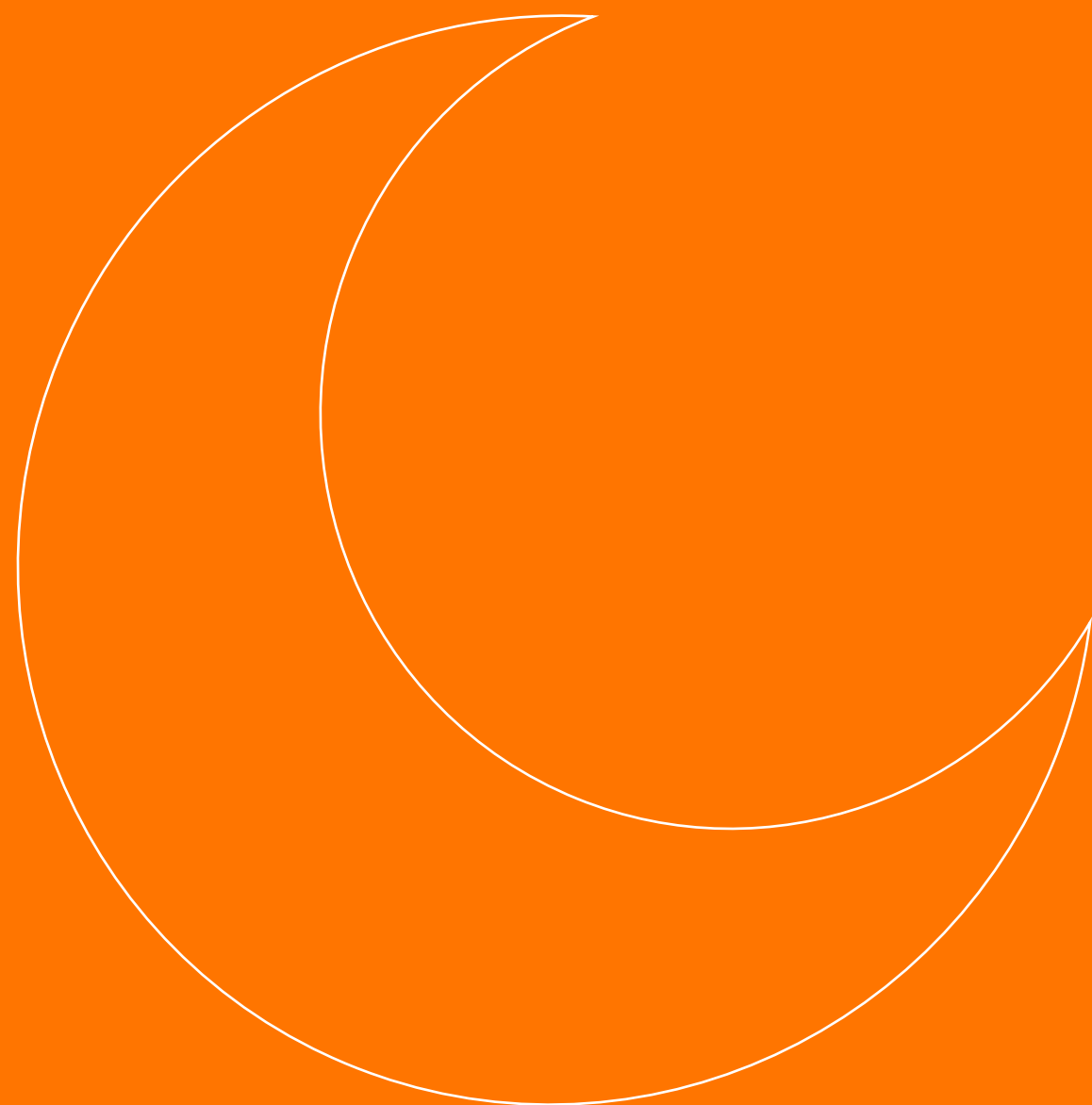


Avance de obra agosto, 2025



SOLARUM
casas  arhú

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!



Las imágenes y recorridos 360° son ilustraciones de carácter referencial y no constituyen una oferta vinculante. El mobiliario, la decoración y la vegetación no están incluidos en la entrega. Las especificaciones de acabados (incluyendo paredes estucadas y pintadas) y áreas podrán sufrir modificaciones durante la construcción por disponibilidad o técnica, garantizando siempre lo pactado en el anexo técnico del contrato. Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte condiciones en sala de ventas. Versión vigente a Febrero del año 2026 o hasta nueva edición.



Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07