

Apartamentos VIS en Dosquebradas

VillaBosque

CUMBRE

*Definitivamente,
una decisión que se toma sola*

Gerenciar®
¡Construimos emociones!

VillaBosque

CUMBRE

La palabra "**cumbre**" deriva del latín *culmen*, que significa "**cima**" o "**parte superior**" "**la comunió**n" en este caso: **La comunió**n o **cumbre de los bosques**.

El nombre está inspirado en las **cumbres montañosas del Eje Cafetero**, con su paisaje montañoso y sus picos.

Gerenciar®

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
colaboradores
(directos e indirectos)



Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **elevar la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial**.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

+36 años
Construyendo Emociones

PEREIRA

DOSQUEBRADAS

VÍA EL JAPÓN - FRAILES

FRAILES

VÍA FRAILES



VillaBosque
CUMBRE

VILLA BOSQUE
ANDINO

VillaBosque
NATIVO

UBICACIÓN

CARRERA 10. PEREIRA - MANIZALES

HOSPITAL
SANTA
MONICA

Villas de la
Pradera

*Imagen ilustrativa

AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR

ara
Los Rosales



VIADUCTO

DOSQUEBRADAS

VÍA EL JAPÓN - FRAILES

VÍA LA PRADERA - FRAILES

VÍA LA POPA

FRAILES



Tiendas



AVENIDA FERROCARRIL

VillaBosque
CUMBRE

4,6km desde
el Viaducto

PEREIRA

Descubre un lugar, en Dosquebradas, sector de Frailes; donde cada rincón cuenta una historia de belleza natural, donde las metas se hacen realidad y donde la vida se vive en su máximo esplendor.

Una zona dotada con todo lo que necesitas para vivir bien; Colegios, Supermercados, Iglesia, Centros Comerciales, Vías de Acceso y mucho más.

éxito

- Piscina Adultos
- Piscina Niños
- Juegos infantiles
- Gimnasio cubierto semi dotado
- Plazoleta
- Zona de mascotas
- Zona BBQ
- Salón Múltiple
- Plazoleta
- Cancha Múltiple
- Portería



VillaBosque
CUMBRE

354
APARTAMENTOS

58 bloques y 2 medios bloques trifamiliares

 **1 PARQUEADERO
PRIVADO** INCLUIDO
EN EL PRECIO

 **2 HABITACIONES*
+ ESPACIO FLEXIBLE**

 **2 BAÑOS**



VillaBosque
CUMBRE

ACCESO

VillaBosque
NATIVO





Apto. Piso 1

Área Total
Construida:

**56m²
aprox.**

Área Privada
Construida:

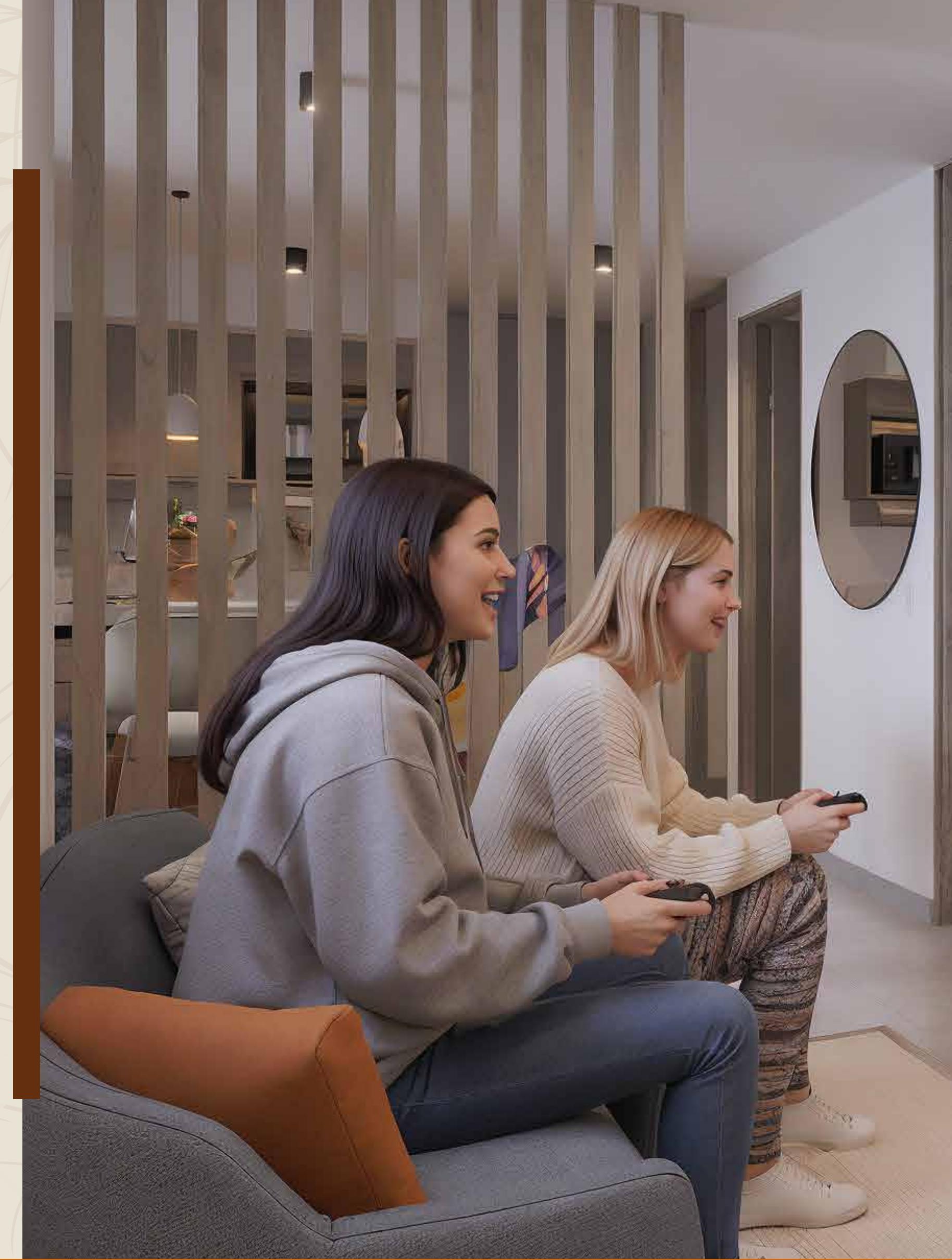
**47m²
aprox.**

- 2 Habitaciones + tercera habitación o espacio flexible.
- 2 Baños (1 Habitable y el otro se entrega con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües).
- Sala/Comedor. • Zona de Ropas.
- Cocina con punto para estufa, calentador.
- Agua Caliente para Lavaplatos, duchas y lavamanos en baño de habitación principal.
- 1 parqueadero exterior en superficie según asignación.
- Patio solo Piso 1.

ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento medianero.





ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

Apto. Piso 2 y 3



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento medianero.

Apartamentos Tipo A



Piso 1



Piso 2 y 3

Villa Bosque
CUMBRE

Bloque

Apartamento
TIPO A
Medianero

Bloques
Medianeros

ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

Apartamentos Tipo B



Piso 1



Piso 2 y 3

Bloque

Apartamento
TIPO B
Mixtos

Bloques
Mixtos

ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

Apartamentos Tipo C



Piso 1



Piso 2 y 3

Villa Bosque
CUMBRE

Bloque

Apartamento
TIPO C
Esquinero

Bloques
Esquinero

ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

Apartamentos Tipo D



Piso 1



Piso 2 y 3

Villa Bosque
CUMBRE

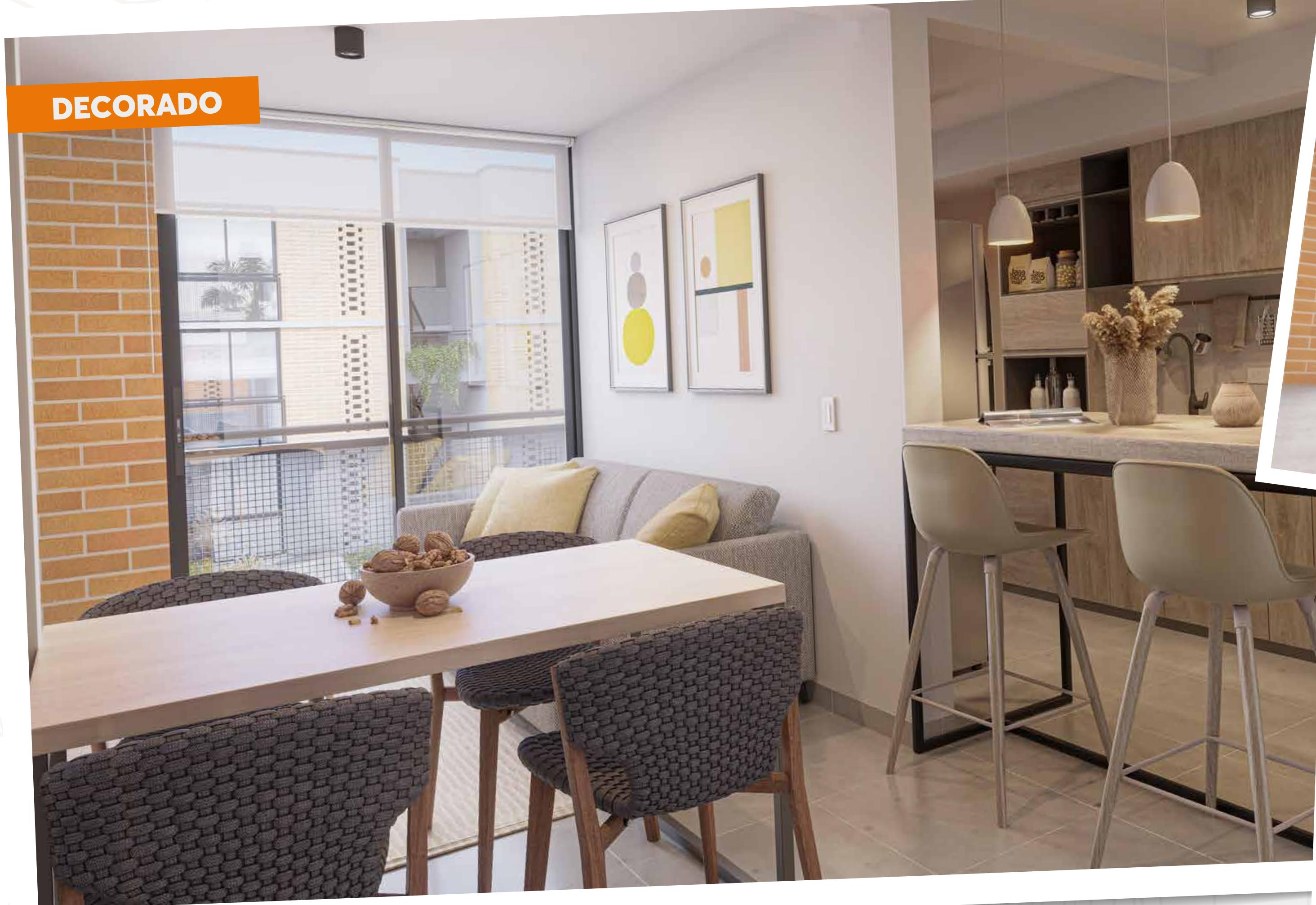
Bloque

Apartamento
TIPO D
Medio Bloque

Medio
Bloque

ACABADOS

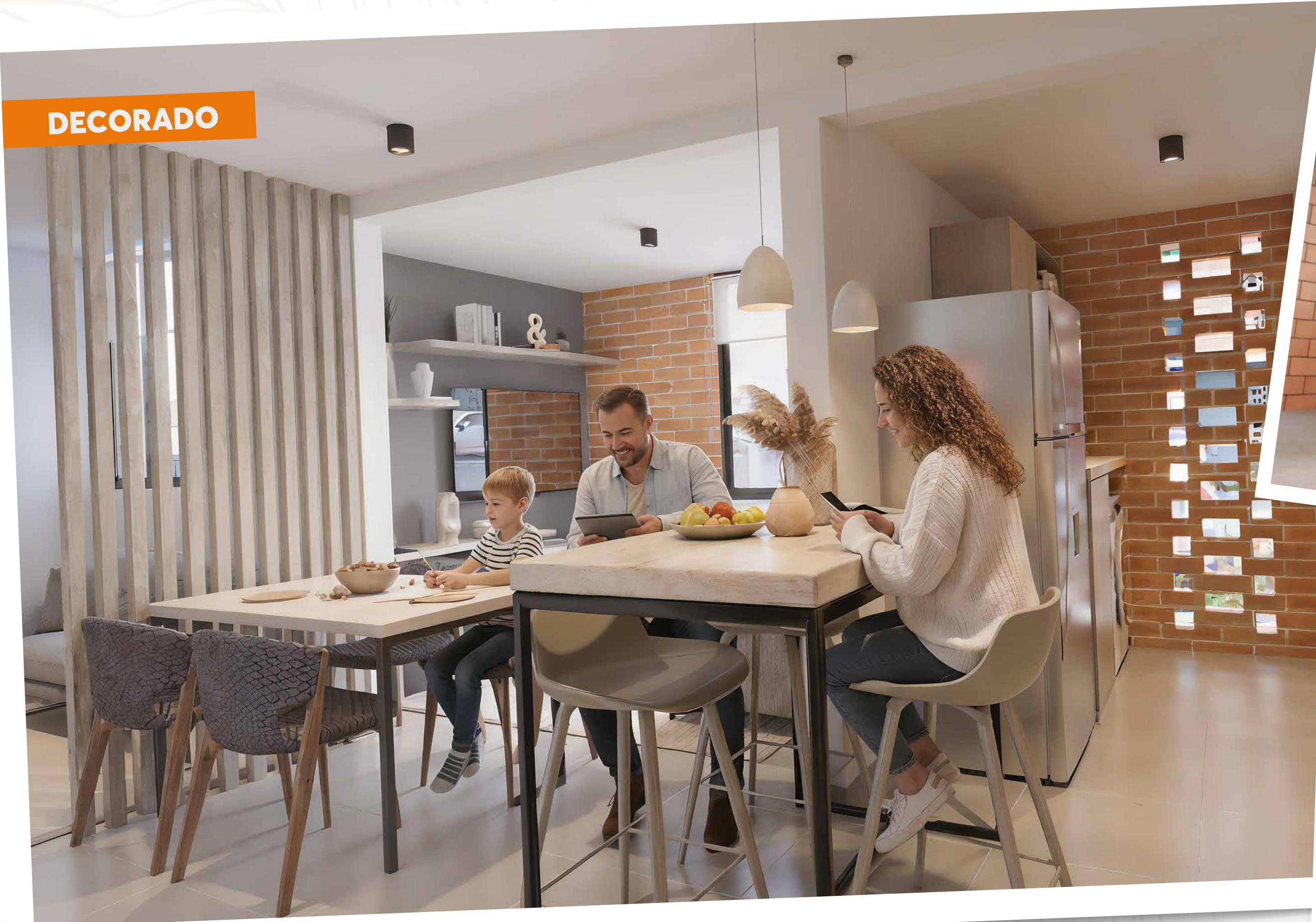
*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento



DECORADO



ENTREGA PISO 3



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento

DECORADO



ENTREGA PISO 3



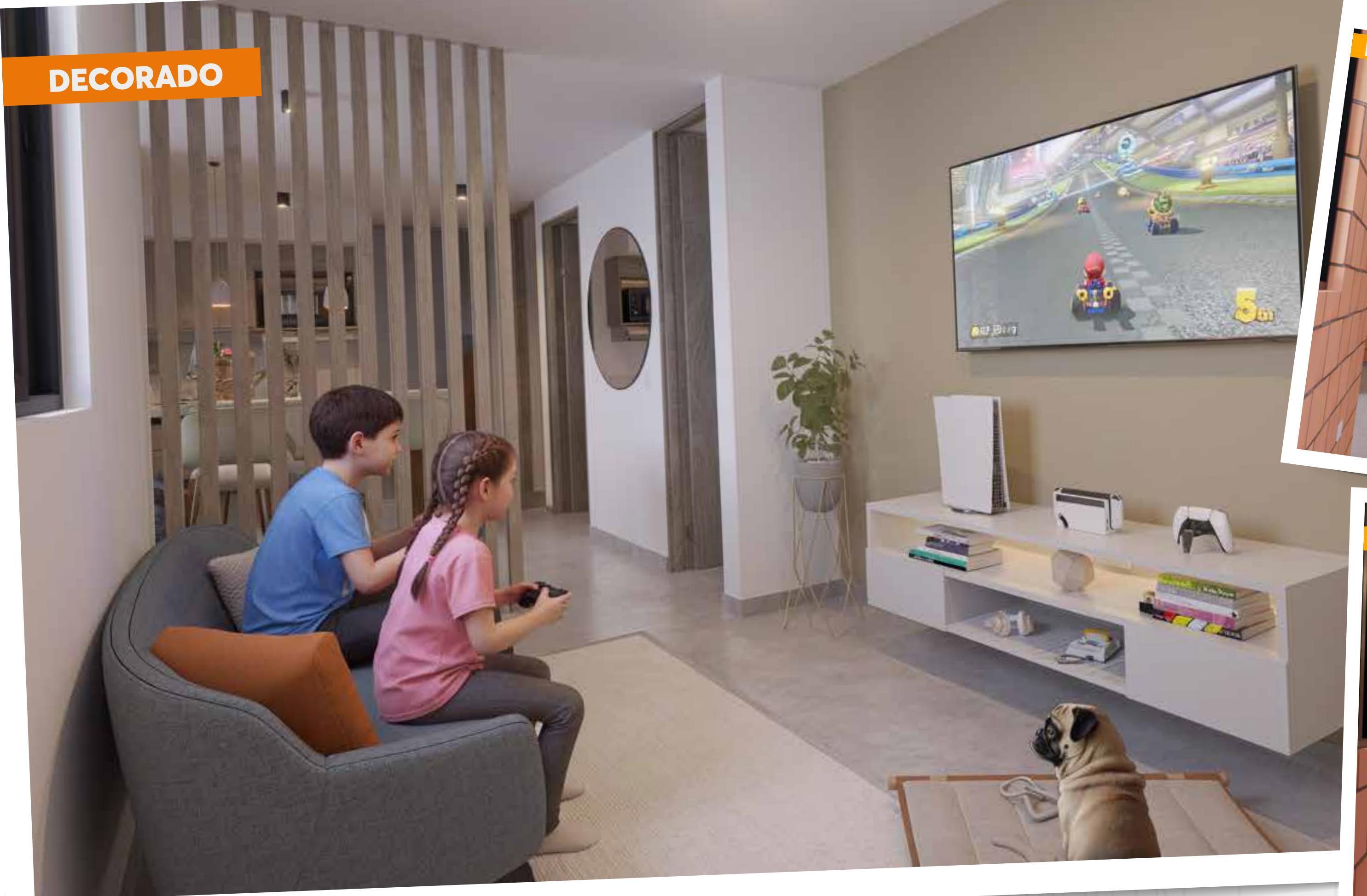
ENTREGA PISO 1



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

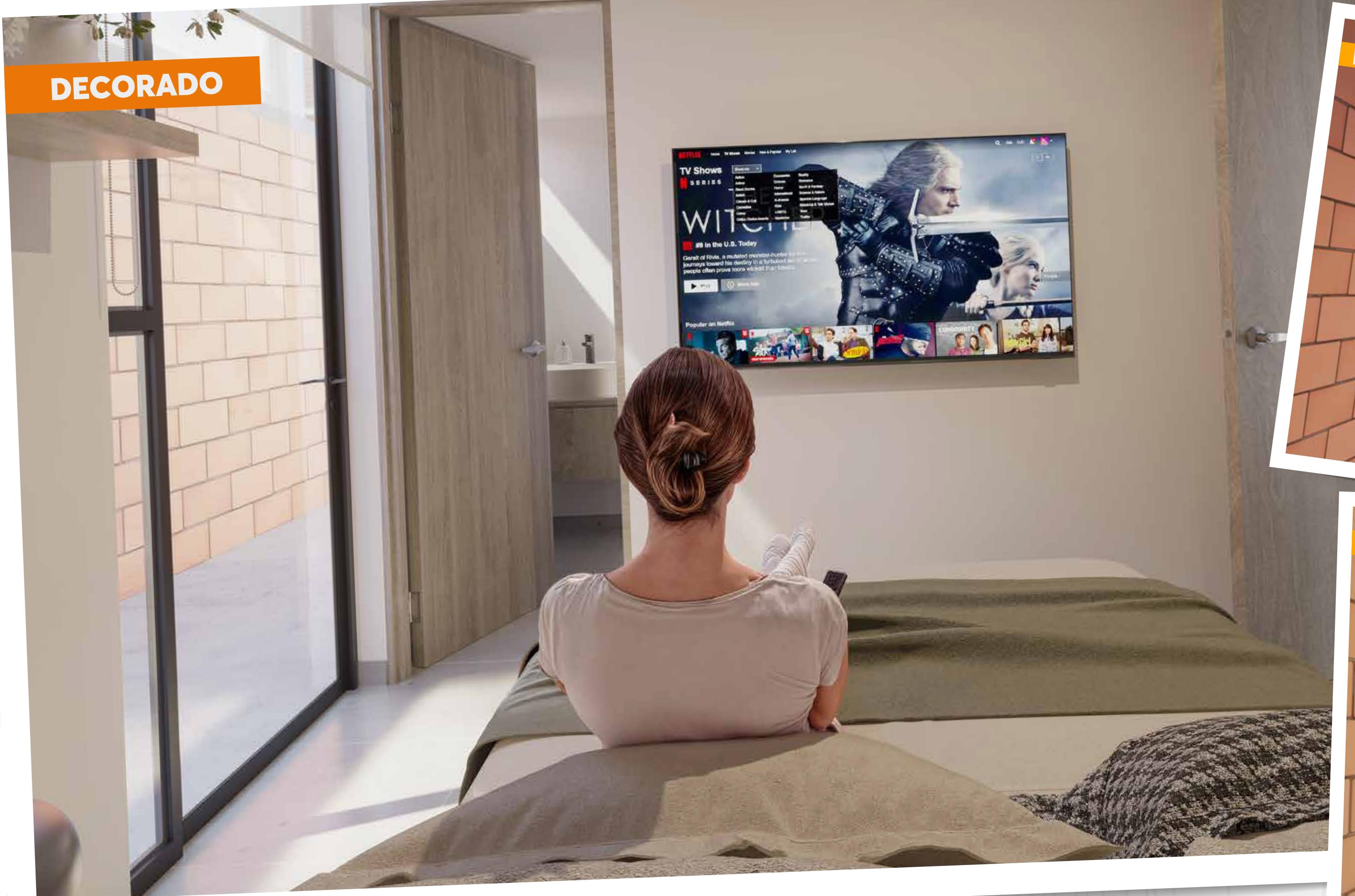
*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento

DECORADO



ENTREGA PISO 3



ENTREGA PISO 1 Y 2



ACABADOS

*Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor para el baño; cocina con mesón en acero inoxidable o similar con estufa y lavaplatos. Muros en mampostería estructural, placa en concreto para el piso. (*Un baño (1) habitable y el otro se entrega solamente con acometidas eléctricas, hidráulicas y desagües) y zona de ropa con lavadero en grano pulido o fibra de vidrio o similar.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

*Todos los muros son estructurales.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

VillaBosque

CUMBRE

By

Gerenciar

®

¡Construimos emociones!



Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de Ventas Ciudadela Villabosque
Cra. 44 # 15a-2 Dosquebradas - Sector Frailes

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador y pueden ser modificadas sin previo aviso. Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Todos los muros son estructurales, no puede hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Verificar condiciones, especificaciones y precios en la sala de ventas. Imágenes ilustrativas, pueden tener variaciones con la realización del proyecto de acuerdo a lo aprobado por curaduría. Áreas aproximadas. Información vigente a Noviembre de 2025 o hasta nueva edición. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

Pereira

Av. de las Américas #55-07