

SOLARUM
torre  akoré

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!



SOLARUM

aire  vivo

Un proyecto de apartamentos campestres **PERFECTOS** para vivir la vida **NATURALMENTE**, rodeado de agua, aire, verde y vida para pasar los días en familia.

Todo un club sin salir de casa, con las amenidades suficientes para que vivir, día a día, **DIVERTIDAMENTE**, en constante contacto con la naturaleza.

Es un proyecto para **VIVIR** el exterior y el interior con la dicha que da sentir el sol todos los días.



SALA DE VENTAS
SOLARUM
INGRESO PROYECTO

RETORNO A PEREIRA



ZAIRINA

KEIRÓN

AKORÉ

ANEMOI

SOLARUM
torre sunna

SOLARUM
casas carhú

FUTURO DESARROLLO

AV. SUR

GLORIETA MERCASA

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

AV. 30 DE AGOSTO

SALIDA DEL PROYECTO

RESERVA DE CIUDAD



Piscina de adultos



Piscina de niños



Sauna



Turco



Zonas verdes con
arborización nativa de la región



Juegos infantiles



Pista de patinaje y trote



Cancha múltiple y voleibol playa



Área de coworking y sala de lectura



Ciclovía



Spa de bicicletas



Espacio lavandería comunal



Gimnasio cubierto



Salón social y de juegos



Zona de camping

Contamos con certificación preliminar

Torre Anemoi y Keirón



CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ



Gerenciar®



AKORÉ

En Solarum · Aire Vivo la torre **AKORÉ** te ofrece apartamentos con diseño **FLEXIBLE**.

Te entregamos los Aptos. con dos (2) parqueaderos privados cubiertos, uno en una plataforma independiente a la torre y el segundo asignado en el urbanismo.

Te contamos cómo puedes escoger tu apartamento

1. Define qué tamaño es el más adecuado para tus necesidades.
2. Decide cuál vista prefieres, VIENTO o AGUA.
3. Elige la distribución y el número de habitaciones que necesites.
4. Según tu gusto define la opción DÍA o NOCHE para la cocina.

PISO 1

APTOS TERMINADOS EN

06 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 67 m²

07 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 38 m²

03 Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 77 m²

02 Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 85 m²

05 Área construida: 100 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.

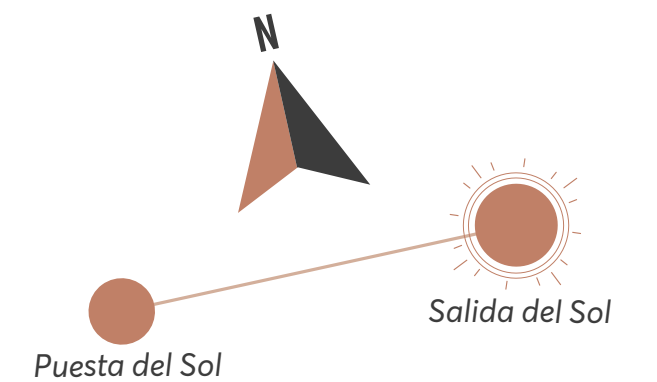
Área privada
libre de terraza 67 m²

04 Área construida: 100 m² aprox.
Área privada: 91 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 65 m²

01 Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Área privada
libre de terraza 104 m²



VISTA
AGUA

VISTA
VIENTO

PRIMER PISO COMO NINGÚN OTRO
CON SÚPER TERRAZA VERDE

Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

PISO
2-18

APTOS TERMINADOS EN

06

Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.



07

Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.



03

Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.



02

Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.



VISTA

AGUA



VISTA

VIENTO



04

Área construida: 100 m² aprox.
Área privada: 91 m² aprox.



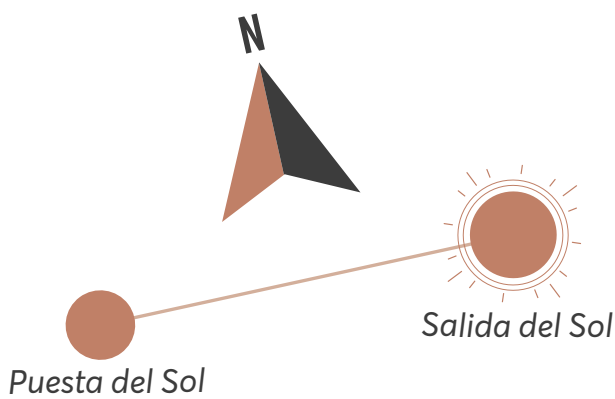
05

Área construida: 100 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.



01

Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.



Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03

Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opción A

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- Baño para habitaciones auxiliares.
- Baño social sin ducha.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi* .
- 2 Parqueaderos
 - 1 en plataforma
 - 1 en urbanismo



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03

Área construida: 131 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opción B

- 3 habitaciones
- Habitación principal con vestier y baño privado, punto de aire acondicionado (no incluye equipo).
- 2 habitaciones auxiliares con baño privado.
- Baño social sin ducha.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueaderos
 - 1 en plataforma
 - 1 en urbanismo



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03

Área construida: 131 m² aprox.

Área privada: 120 m² aprox.

Opción C

- 3 habitaciones
- Habitación principal con walk in closet, vestier y baño privado. Punto de aire acondicionado (no incluye equipo).
- Baño para habitaciones auxiliares.
- Baño social sin ducha.
- Espacio para escritorio.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueaderos
 - 1 en plataforma
 - 1 en urbanismo



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03

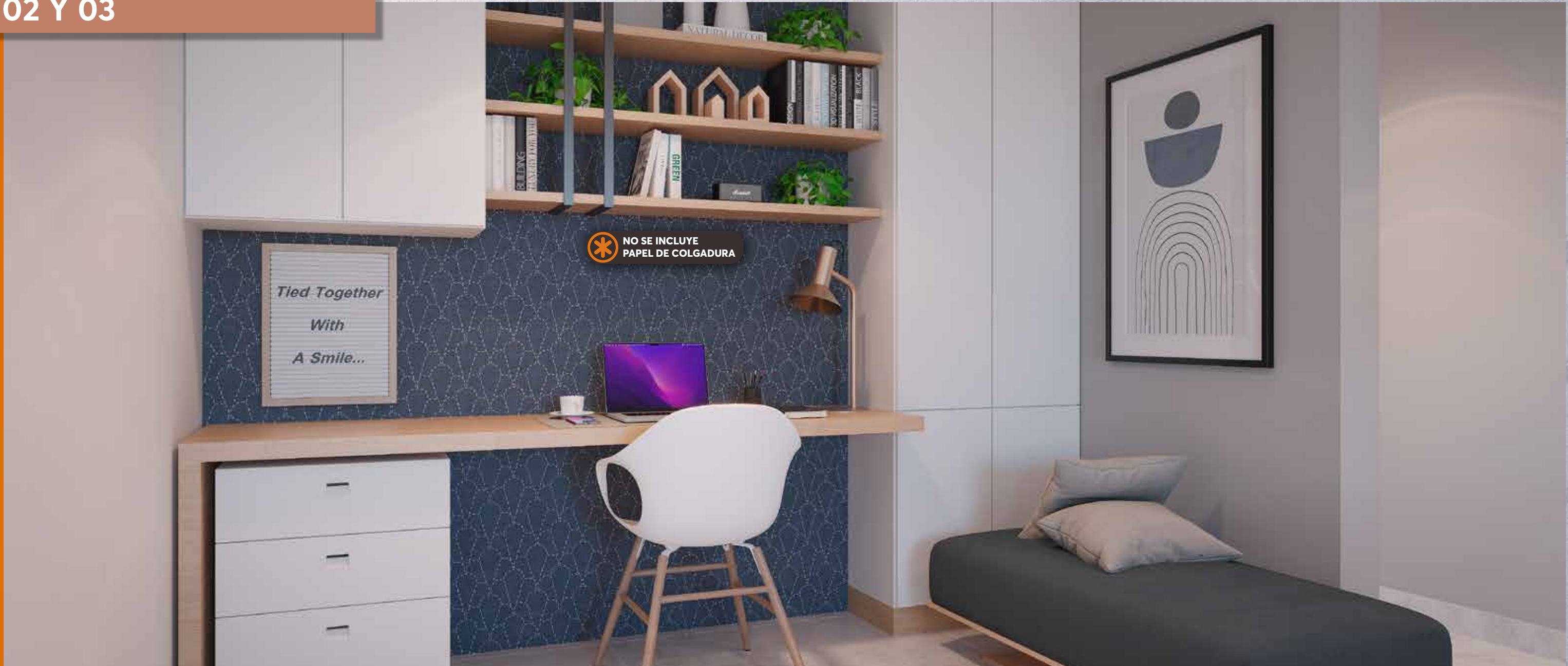


**Imágenes ilustrativas del apartamento de 130 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.
Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03

 NO SE INCLUYE
PAPEL DE COLGADURA

*Imágenes ilustrativas del apartamento de 131 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



APTOS TERMINADOS EN
04 Y 07

Área construida: 100 m² aprox.

Área privada: 91 m² aprox.

Opción A

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado. Incluye punto de aire acondicionado (no incluye equipo)
- Baño para habitaciones auxiliares
- Cocina con estufa y barra
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CONJACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueadero



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN
04 Y 07

Área construida: 99 m² aprox.

Área privada: 90 m² aprox.

Opción B

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado. Incluye punto de aire acondicionado (no incluye equipo)
- Espacio multifuncional.
- Baño para habitación auxiliares.
- Cocina con estufa y barra.
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueadero



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

Opción A

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado. Incluye punto de aire acondicionado (no incluye equipo)
- Baño para habitaciones auxiliares
- Cocina con estufa y barra
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueaderos
 - 1 en plataforma
 - 1 en urbanismo



APTOS TERMINADOS EN
05 Y 06

Área construida: 99 m² aprox.

Área privada: 89 m² aprox.

Opción B

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado. Incluye punto de aire acondicionado (no incluye equipo).
- Baño para habitaciones auxiliares.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa y barra
- Sala comedor.

SÚPER TERRAZA CON JACUZZI OPCIONAL

Todos los aptos. se entregan con:

- Matrícula de gas.
- Calentador para apartamento y jacuzzi*.
- 2 Parqueaderos
 - 1 en plataforma
 - 1 en urbanismo



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 130 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.
Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

 NO SE INCLUYE
PAPEL DE COLGADURA

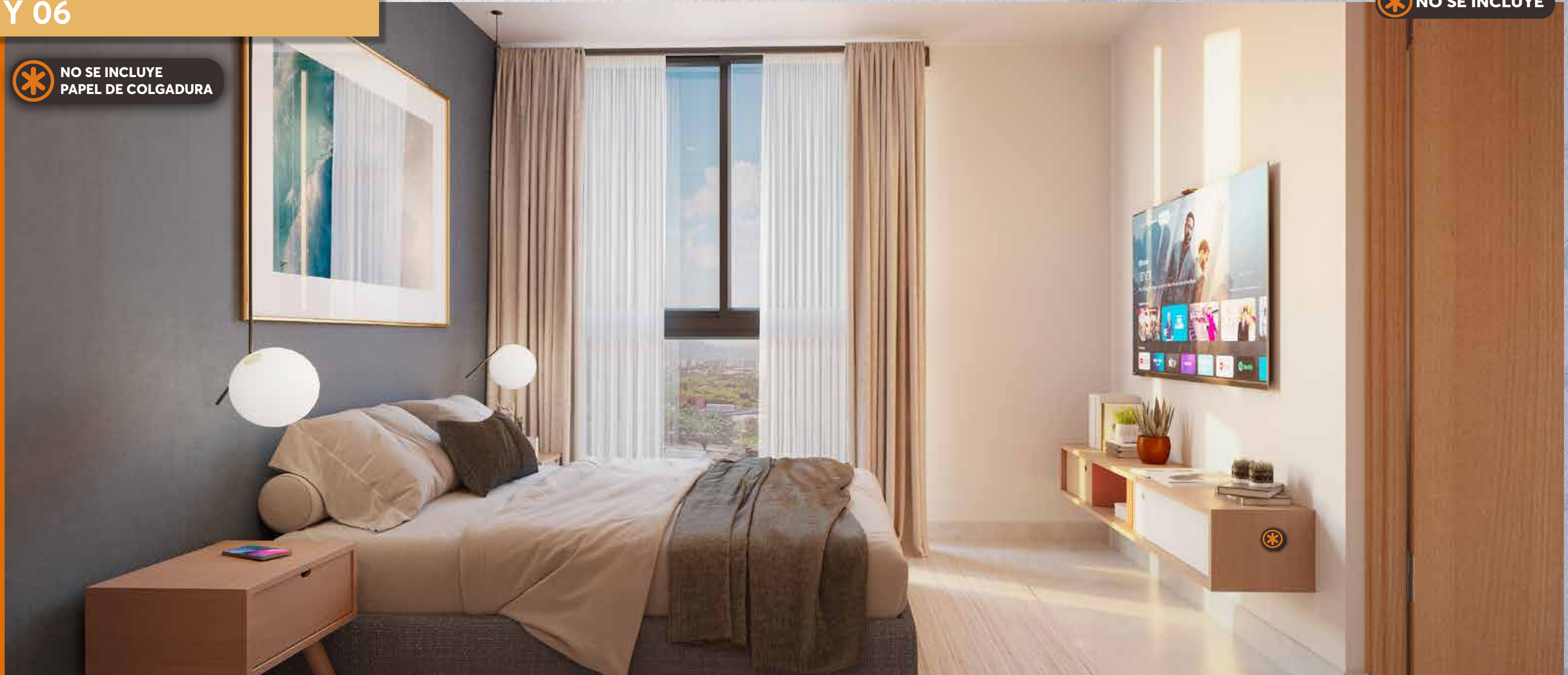


**Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APTOS TERMINADOS EN
05 Y 06

NO SE INCLUYE
PAPEL DE COLGADURA

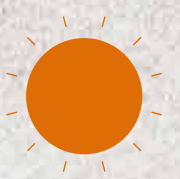
NO SE INCLUYE



NO SE INCLUYE
PAPEL DE COLGADURA



*Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



COCINAS TIPO DÍA

Opciones para que elijas la cocina que **vibra contigo**

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03



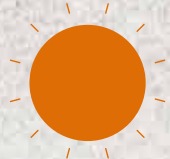
 NO SE INCLUYE
PAPEL DE COLGADURA

**Imágenes ilustrativas del apartamento de 130 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APTOS TERMINADOS EN
01, 02 Y 03



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 130 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



COCINAS TIPO DÍA

Opciones para que elijas la cocina que **vibra contigo**

APTOS TERMINADOS EN
04 Y 07

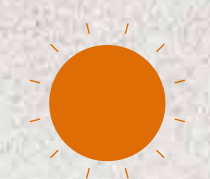


*Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APTOS TERMINADOS EN
04 Y 07



*Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



COCINAS TIPO DÍA

Opciones para que elijas la cocina que **vibra contigo**

APTOS TERMINADOS EN
05 Y 06



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

APTOS TERMINADOS EN
05 Y 06



*Imágenes ilustrativas del apartamento de 99 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas.
*Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Gerenciar®

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

SOLARUM
aire vivo

by
Gerenciar



Avance de obra agosto, 2025

SOLARUM
aire vivo

by
Gerenciar



Avance de obra agosto, 2025



SOLARUM
aire vivo

by
Gerenciar

Avance de obra agosto, 2025

SOLARUM
aire vivo

by
Gerenciar



Avance de obra agosto, 2025

Gerenciar[®]

SOLARUM torre akoré

CON GUSTO TE ATENDEMOS EN

Pereira

Av. de las Américas #55-07

PBX 606 333 0393

New York

80-05 37th Ave Jackson Heights,
New York 11372.

(+1) 718 790 8535

Miami

8250 NW 27th street, suite 310 Doral
FL 33122 Miami - Florida

(+1) 305 988-3172

WhatsApp (+57) 305 201 1000

(+57) 311 512 0111 - (+57) 313 482 8646

www.gerenciar.com.co Siguenos en:  @gerenciar  gerenciarsas

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Información vigente a marzo de 2025 o hasta nueva edición.