

 **Zenda**
VILLA NATURAL



Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!

Gerenciar[®]

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
colaboradores
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **eleva**r la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones





Zenda
VILLA NATURAL

villapalma

Villaterra

Hospital de alta complejidad

Bioparque Ukumarí

Cerritos del mar

Syvanna Hotel Wellness & Spa

Vía a Pereira

Vía a Cartago

PEREIRA

El poder del sol,
al servicio
de tu bienestar

Gracias a la tecnología solar en cubiertas, se logra autogenerar hasta el 100% de la energía requerida en las zonas comunes.

Tu comodidad, sin
importar el clima

Parqueaderos privados bajo techo y recorridos peatonales cubiertos que te cuidan en cada paso.

Un ingreso que marca
la diferencia

Acceso tipo car-lobby con flujos peatonales y vehiculares independientes para vivir una llegada ágil, ordenada y con estilo.

Av. Los Colibrís

Acceso

FASE 2
(Futuro desarrollo)

Torre 1



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Tres paquetes de Acabados



Paquete Esencial

En este paquete mejoramos todos los espacios del hogar, con detalles que elevan la experiencia de uso y el bienestar cotidiano.



Paquete Estándar

Reunimos lo fundamental para que disfrutes tu apartamento desde el primer día. Incluye enchapes, base de pintura, ambos baños y mueble de cocina inferior.



Paquete Plus

Aquí incorporamos carpintería diseñada a la medida, que se integra de forma elegante a las cocinas, baños y Vestier, creando ambientes que acompañan y enriquecen tu estilo de vida.

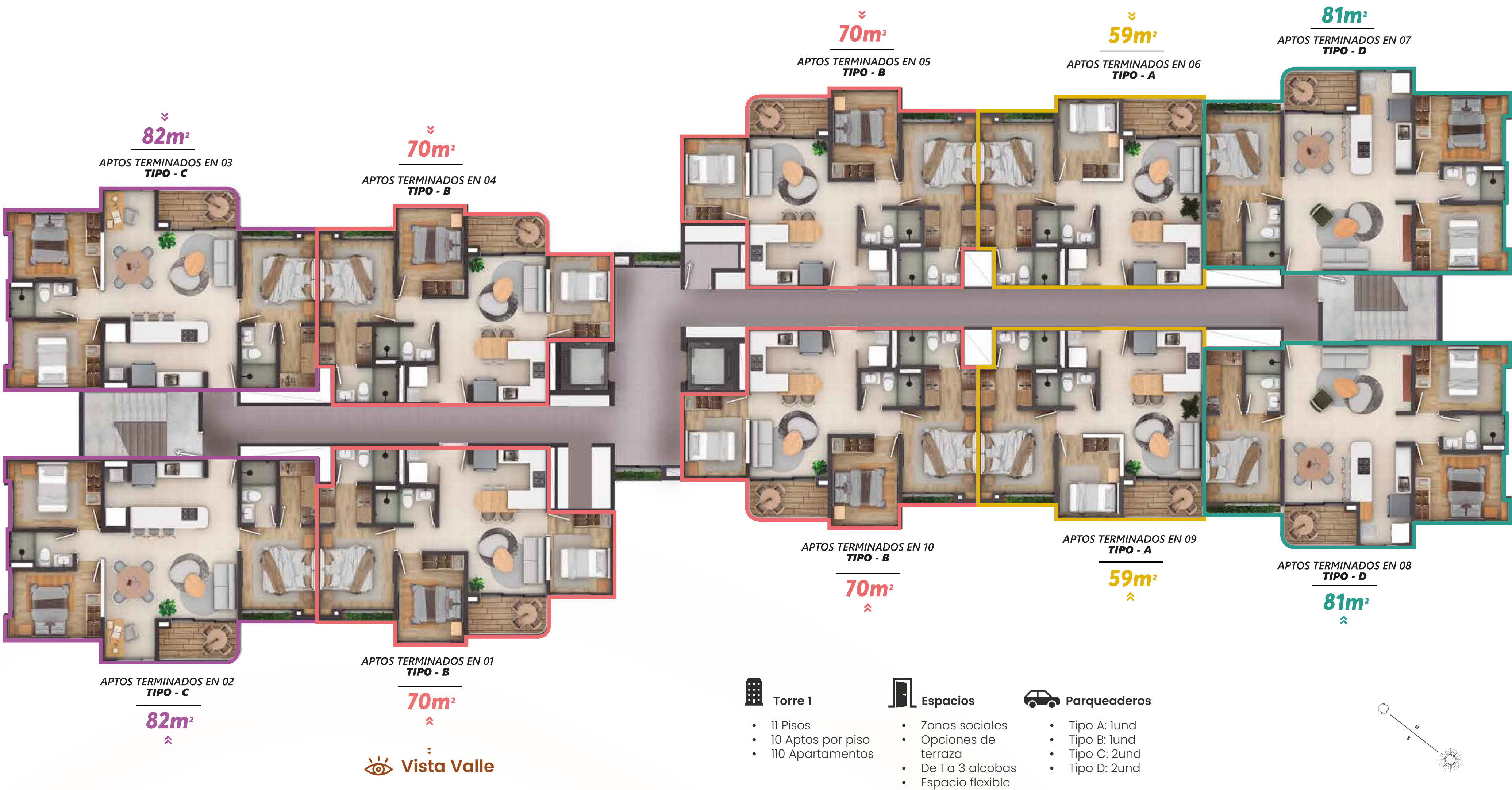


Torre – Planta Piso Par

4-6-8-10

Paquete Estandar

Vista Cordillera



Torre – Planta Primer Piso

Paquete Estandar



82m²

APTOS TERMINADOS EN 03
TIPO - C

Zona Verde 38m²

70m²

APTOS TERMINADOS EN 04
TIPO - B

Zona Verde 23m²

70m²

APTOS TERMINADOS EN 05
TIPO - B

59m²

APTOS TERMINADOS EN 06
TIPO - A

81m²

APTOS TERMINADOS EN 07
TIPO - D

Zona Verde 41m²

Zona Verde 23m²

Zona Verde 16m²

Zona Verde 23m²

Zona Verde 16m²

Zona Verde 41m²

APTOS TERMINADOS EN 02
TIPO - C

82m²

APTOS TERMINADOS EN 01
TIPO - B

70m²

APTOS TERMINADOS EN 10
TIPO - B

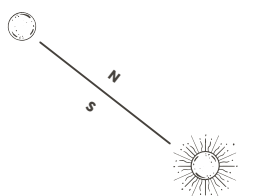
70m²

APTOS TERMINADOS EN 09
TIPO - A

59m²
⤴

APTOS TERMINADOS EN 08
TIPO - D

81m²



Vista Cordillera



Vista Valle



Amenidades

Plaza del encuentro

Salón Social

Coworking

Plazoleta

Sauna y turco

Estancias

Piscinas

Zona BBQ

Parque Infantil

Cancha vóley playa

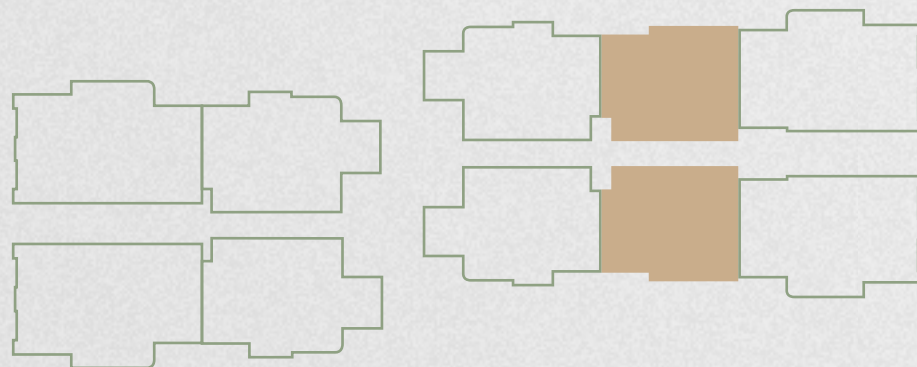
Cancha múltiple

Gimnasio

Estancias

Parque de mascotas

Parque de calistenia



TIPO-A

Terminados en 06 y 09

Paquete Estándar

Área construida desde: 59 m²
Área privada desde: 52 m²

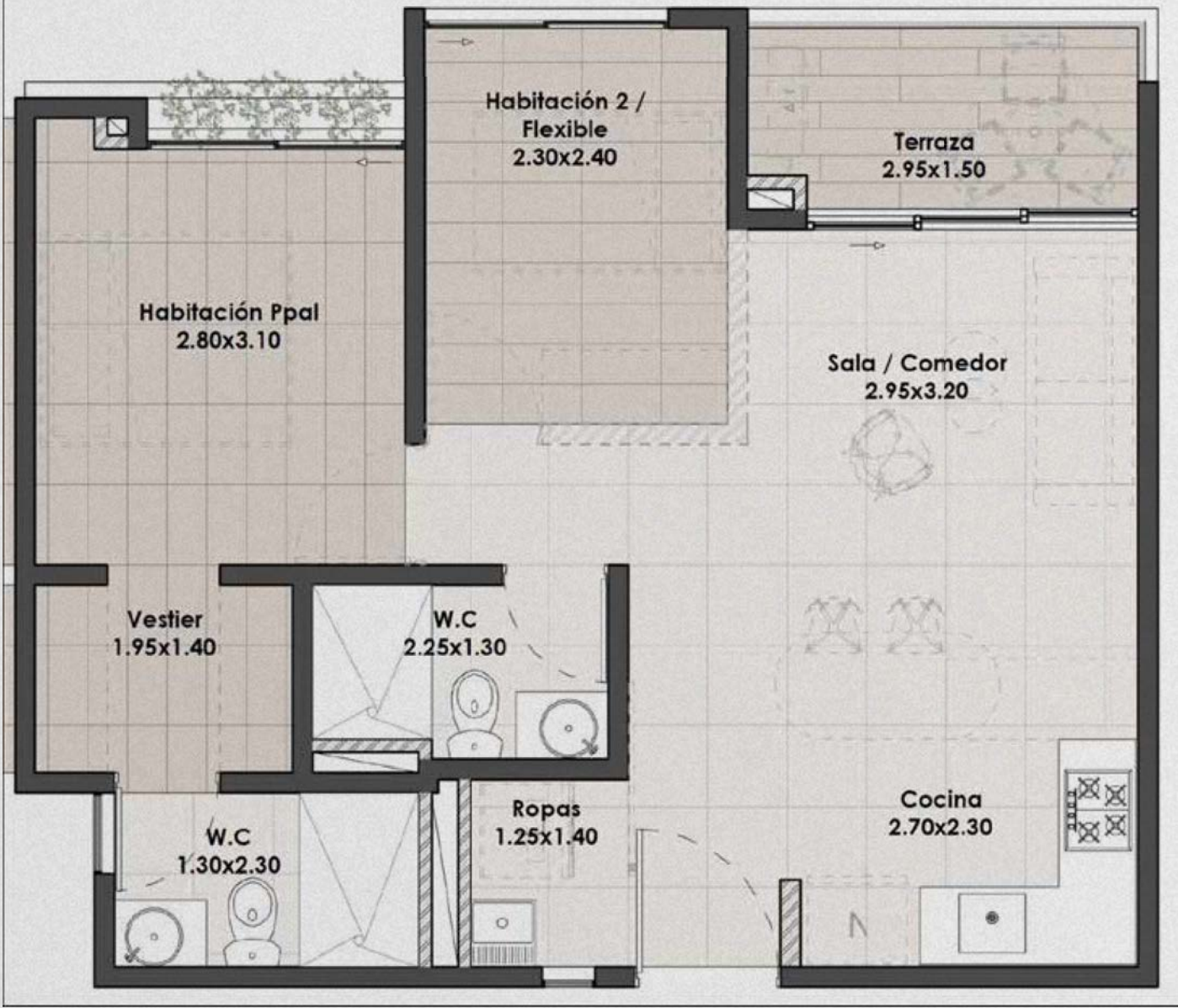
- 1 habitación.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (2da habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora, calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 1 parqueadero por apartamento.

Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - A

Terminados en 06 y 09

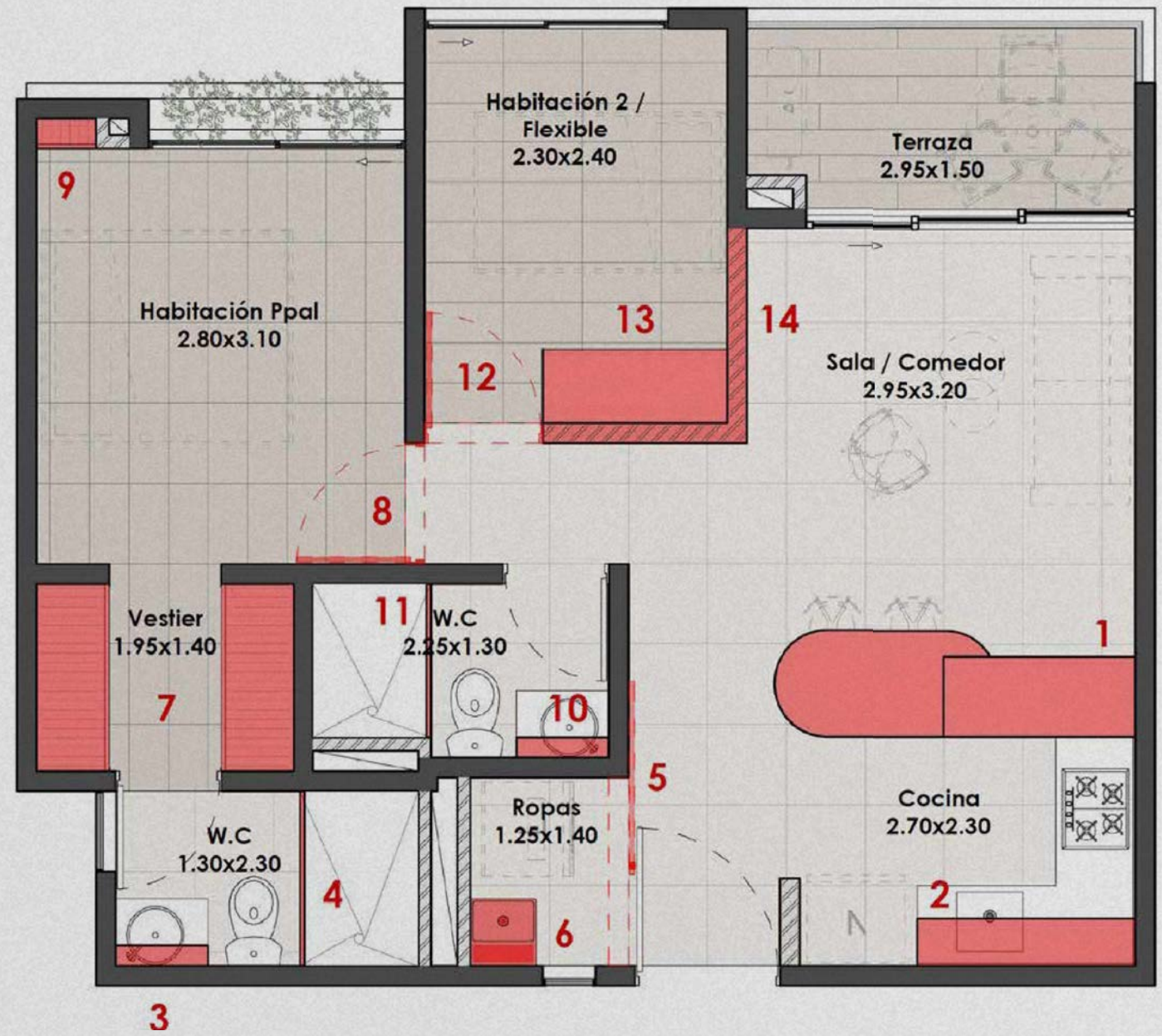
Acabados Paquete Esencial

Área construida desde: 59 m²

Área privada desde: 52 m²

Acabados y mobiliario según diseño:

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento.
- Puerta de baño auxiliar y principal.



TIPO - A

Terminados en 06 y 09

Acabados Paquete Estándar

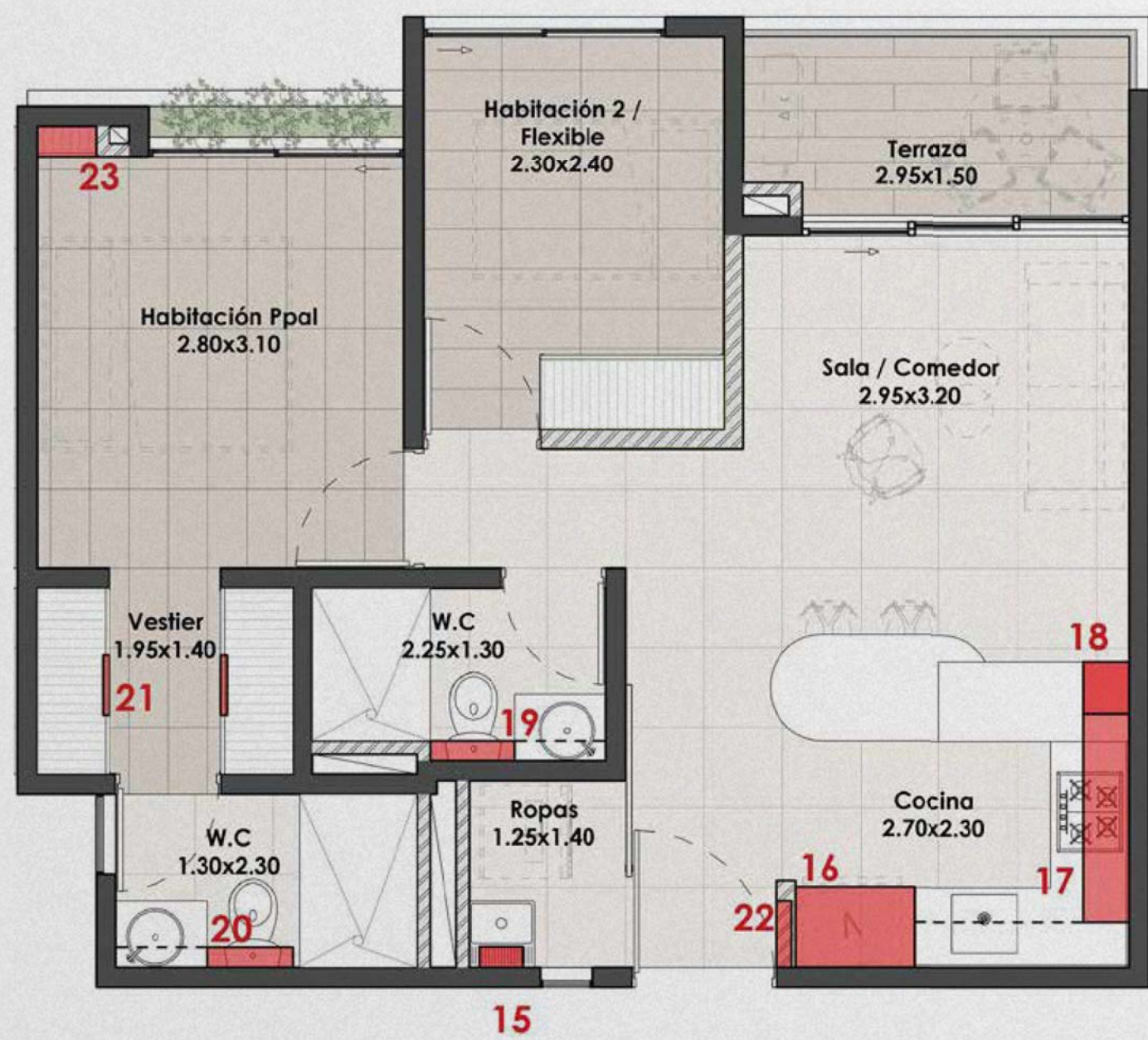
Área construida desde: 59 m²

Área privada desde: 52 m²

Pintura final de paredes y cielo raso; acabados y mobiliario según diseño:

1. Mueble inferior de cocina y barra comedor.
Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
2. Mueble superior de cocina.
3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
4. División de ducha en vidrio baño ppal.
5. Puertas corredizas en zona de ropas.
6. Mueble inferior lavadero.
7. Vestier con entropaños y cajones.
8. Puerta habitación principal.
9. Repisas en nicho.
10. Mueble superior baño auxiliar con espejo.
11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
12. Puerta Habitación 2.
13. Mueble de closet Habitación 2.
14. Cerramiento en muro liviano Habitación 2.





TIPO - A

Terminados en 06 y 09

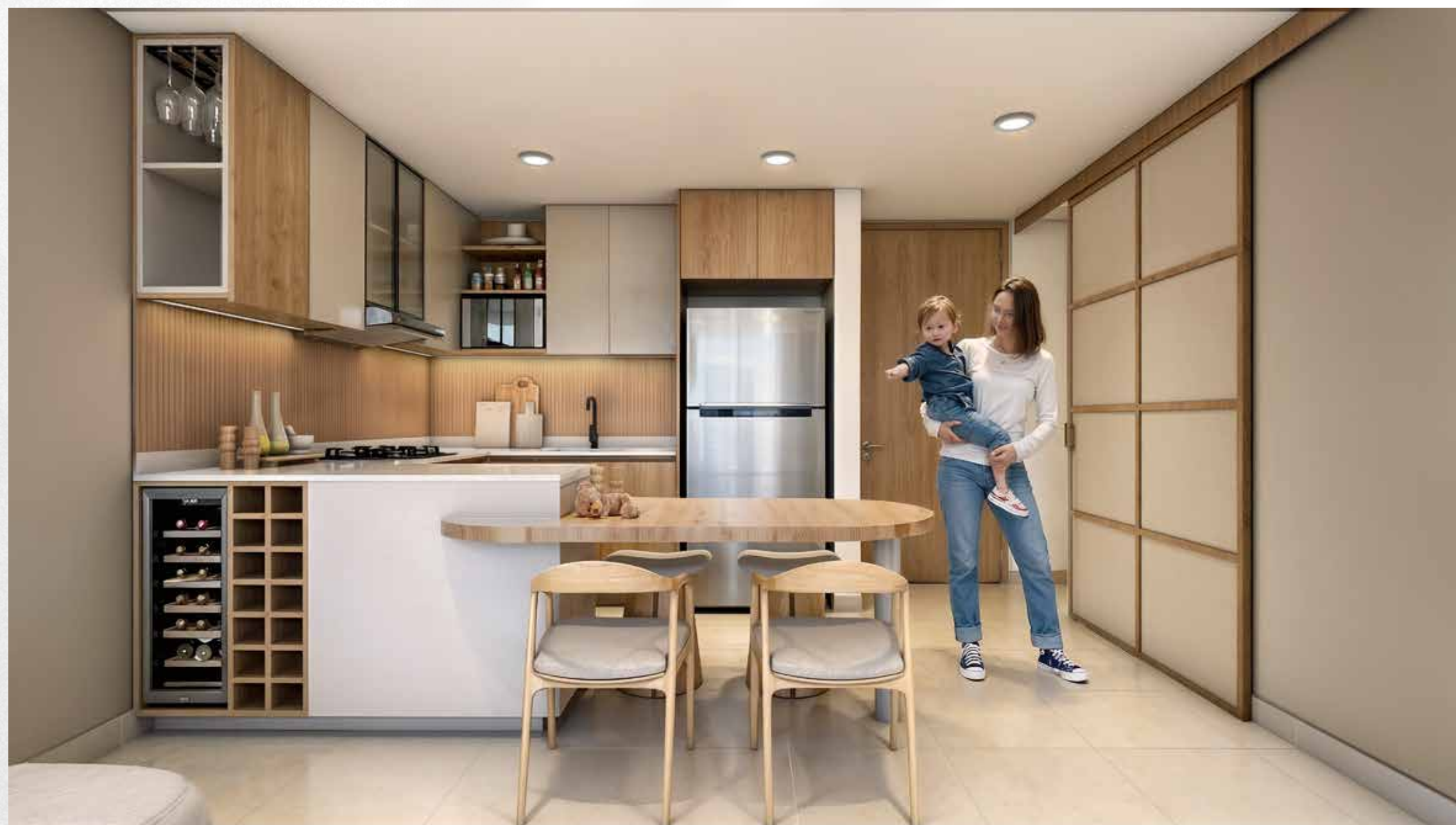
Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **59 m²**

Área privada desde: **52 m²**

Todos los acabados del paquete estandar más:

- 15. Calentador y matricula de gas.
- 16. Mueble superior de nevera.
- 17. Mueble superior de cocina.
- 18. Mueble cava de vinos.
- 19. Mueble adicional en baño Aux.
- 20. Mueble adicional en baño ppal.
- 21. Puertas corredizas en Vestier.
- 22. Mueble de Recibidor.
- 23. Puertas en nicho.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - B | Paquete Estándar

Terminados en 01, 04, 05 y 10

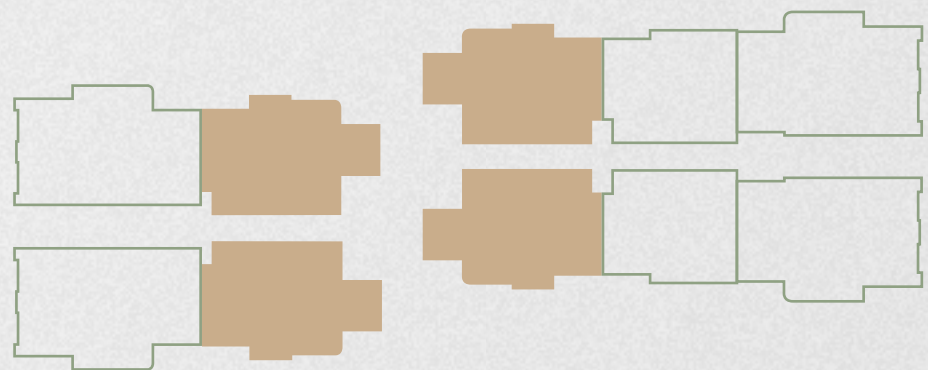
Área construida desde: 70 m²

Área privada desde: 61 m²

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (3ra habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora, calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 1 parqueadero por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

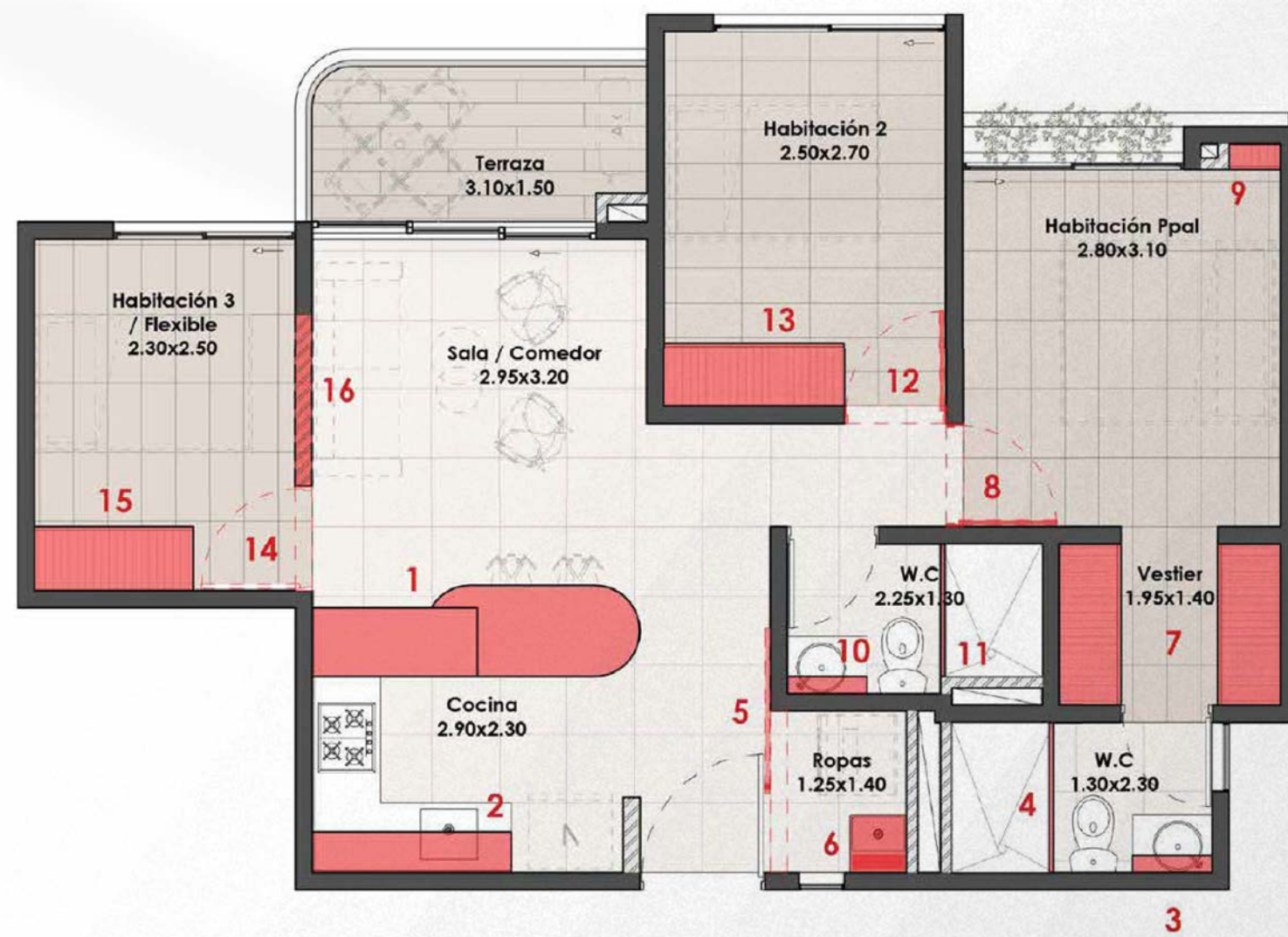


TIPO - B | Acabados Paquete Esencial

Área construida desde: **70 m²**
Área privada desde: **61 m²**

Acabados y mobiliario según diseño:

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento.
- Puerta de baño auxiliar y principal.



TIPO - B | Acabados Paquete Estándar

Área construida desde: **70 m²**
Área privada desde: **61 m²**

Pintura final de paredes y cielo raso; acabados y mobiliario según diseño:

1. Mueble inferior de cocina y barra comedor.
Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
2. Mueble superior de cocina.
3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
4. División de ducha en vidrio baño ppal.
5. Puertas corredizas en zona de ropas.
6. Mueble inferior lavadero.
7. Vestier con entropaños y cajones.
8. Puerta habitación principal.
9. Repisas en nicho.
10. Mueble superior baño auxiliar. con espejo.
11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
12. Puerta Habitación 2.
13. Mueble de closet Habitación 2.
14. Puerta Habitación 3.
15. Mueble de closet Habitación 3.
16. Cerramiento en muro liviano Habitación 3.





TIPO - B

Terminados en 01, 04, 05 y 10

Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **70 m²**

Área privada desde: **61 m²**

Todos los acabados del paquete estandar más:

- 17. Calentador y matricula de gas.
- 18. Mueble superior de nevera.
- 19. Mueble superior de cocina.
- 20. Mueble cava de vino.
- 21. Mueble adicional en baño Aux.
- 22. Mueble adicional en baño ppal.
- 23. Puertas corredizas en vestier.
- 24. Mueble de Recibidor.
- 25. Puertas en Nicho.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO- C

Terminados en 02 y 03

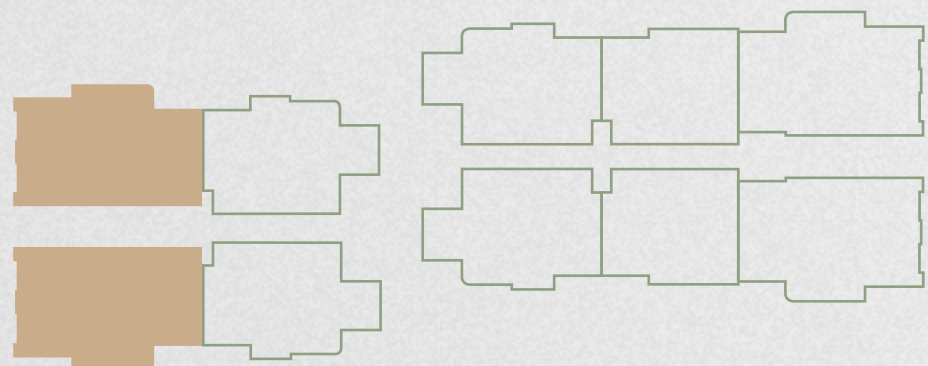
Paquete Estándar

Área construida desde: 82 m²
Área privada desde: 72 m²

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (3ra habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora, calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 2 parqueaderos en línea por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - C

Terminados en 02 y 03

Acabados
Paquete Esencial

Área construida desde: **82 m²**

Área privada desde: **72 m²**

Acabados y mobiliario según diseño:

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior .
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento.
- Puerta de baño auxiliar y principal.



TIPO - C

Terminados en 02 y 03

Acabados
Paquete Estándar

Área construida desde: **82 m²**

Área privada desde: **72 m²**

Pintura final de paredes y cielo raso; acabados y mobiliario según diseño:

1. Barra de cocina con mueble inferior.
Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
2. Mueble superior de cocina.
3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
4. División de ducha en vidrio baño principal.
5. Vestier con entrepaños y cajones.
6. Puerta vestier.
7. Repisas en nicho.
8. Puerta corrediza en habitación principal.
9. Mueble inferior lavadero.
10. Mueble superior baño auxiliar con espejo.
11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
12. Puerta habitación 2.
13. Mueble de closet habitación 2.
14. Repisas en nicho.
15. Puerta habitación 3.
16. Mueble de closet habitación 3.
17. Repisas en nicho.
18. Cerramiento en muro liviano Habitación 3.





TIPO - C | Acabados Terminados en 02 y 03 **Paquete Plus**

Área construida desde: **82 m²**

Área privada desde: **72 m²**

Todos los acabados del paquete estandar más:

- 19. Calentador y matricula de gas.
- 20. Mueble superior de nevera.
- 21. Alacena y mueble para estación de café.
- 22. Mueble adicional en baño Aux.
- 23. Mueble adicional en baño ppal.
- 24. Puertas corredizas en vestier.
- 25. Mueble de Recibidor.
- 26. Puertas en nicho.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO-D

Terminados en 07 y 08

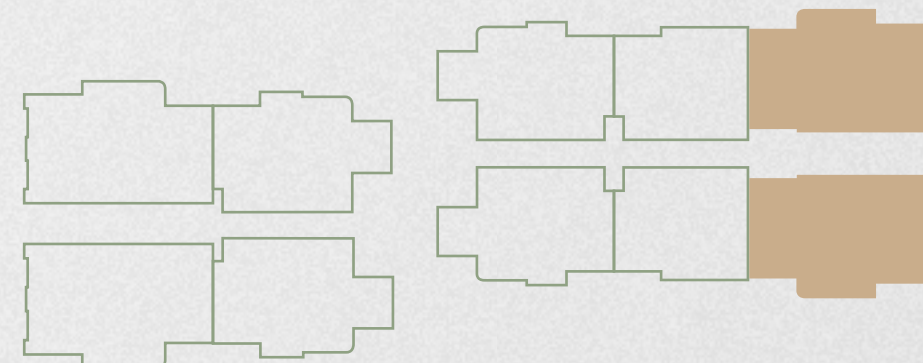
Paquete Estándar

Área construida desde: **81 m²**
 Área privada desde: **71 m²**

- 3 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora, calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 2 parqueaderos en línea por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - D

Terminados en 07 y 08

Acabados Paquete Esencial

Área construida desde: 81 m²

Área privada desde: 71 m²

Acabados y mobiliario según diseño:

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento.
- Puerta de baño auxiliar y principal.



TIPO - D

Terminados en 07 y 08

Acabados Paquete Estándar

Área construida desde: 81 m²

Área privada desde: 71 m²

Pintura final de paredes y cielo raso; acabados y mobiliario según diseño:

1. Barra de cocina con mueble inferior.
Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
2. Mueble superior de cocina. Se incluye los herrajes de platero.
3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
4. División de ducha en vidrio baño ppal.
5. Vestier con entrepaños y cajones.
6. Puerta Vestier.
7. Mueble de alacena abierta.
8. Puerta corrediza en habitación principal.
9. Mueble inferior lavadero.
10. Mueble superior baño auxiliar. con espejo.
11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
12. Puerta Habitación 2.
13. Mueble de closet Habitación 2.
14. Repisas en nicho.
15. Puerta Habitación 3.
16. Mueble de closet Habitación 3.
17. Repisas en nicho.





TIPO - D

Terminados en 07 y 08

Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **81 m²**

Área privada desde: **71 m²**

Todos los acabados del paquete estandar más:

- 18. Calentador y matricula de gas.
- 19. Mueble superior de nevera.
- 20. Alacena y mueble para estación de café.
- 21. Mueble adicional en baño Aux.
- 22. Mueble adicional en baño ppal.
- 23. Puertas corredizas en Vestier.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Color
Viena



Color
Capri



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



By



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.



Para más información:
gerenciar.com.co

Pereira
Av. de las Américas #55-07