

SOLARUM

torre  zahia

Gerenciar[®]

SOLARUM

t o r r e  z a h i a

De origen árabe, **Zahia** significa **"brillante", "hermosa" o "radiante"**.

Su raíz, "Zahiya" (زهية), expresa esplendor, luz y belleza, evocando la esencia misma del brillo y la armonía.

Este nombre **simboliza la luminosidad, el encanto y la elegancia** en todas sus formas, reflejando el espíritu de un lugar pensado para **resplandecer con identidad propia**.

Gerenciar[®]

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
colaboradores
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **eleva**r la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones





RETORNO A PEREIRA



SALA DE VENTAS
SOLARUM
INGRESO PROYECTO



FUTURO DESARROLLO

GLORIETA MERCASA

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

AV. 30 DE AGOSTO

SALIDA DEL PROYECTO

Imágenes ilustrativas.

Contexto SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- **TORRE ZAHIA**



Imágenes ilustrativas.

Master plan SOLARUM Fase 2

TORRE SUNNA

CASAS ARHÚ

TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

Amenities Fase 2

● ETAPA 1 ● ETAPA 2

- 1 Ruta del Bosque**
Sendero y ciclorruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.
- 2 Gran Malecón**
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.
- 3 Ladera Recreativa Infantil**
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.
- 4 Tren Escolar**
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.
- 5 Plaza de Agua Viva**
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.
- 6 Plaza de los Cuatro Elementos**
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.
- 7 Plaza del Sol**
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.
- 8 Teatrino**
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.
- 9 Parque de Mascotas**
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del Descanso**
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.
- 11 Gym & Spa**
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos**
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y Ciclorruta**
Caminos interconectados con miradores y zonas de descanso.
- 13 Polideportivo**
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.
- 14 Mirador Pradera Deportiva**
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.
- 15 Spa de Bicicletas #2**
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.
- 16 Bosque de Protección**
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



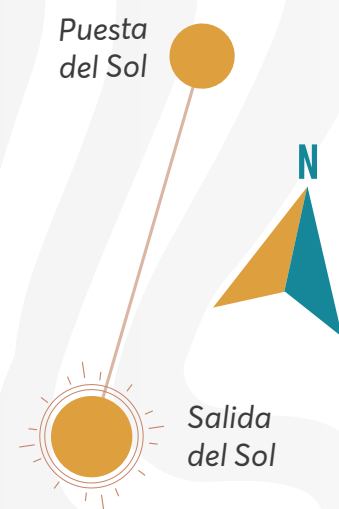
Imágenes ilustrativas.

ZAHIA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM

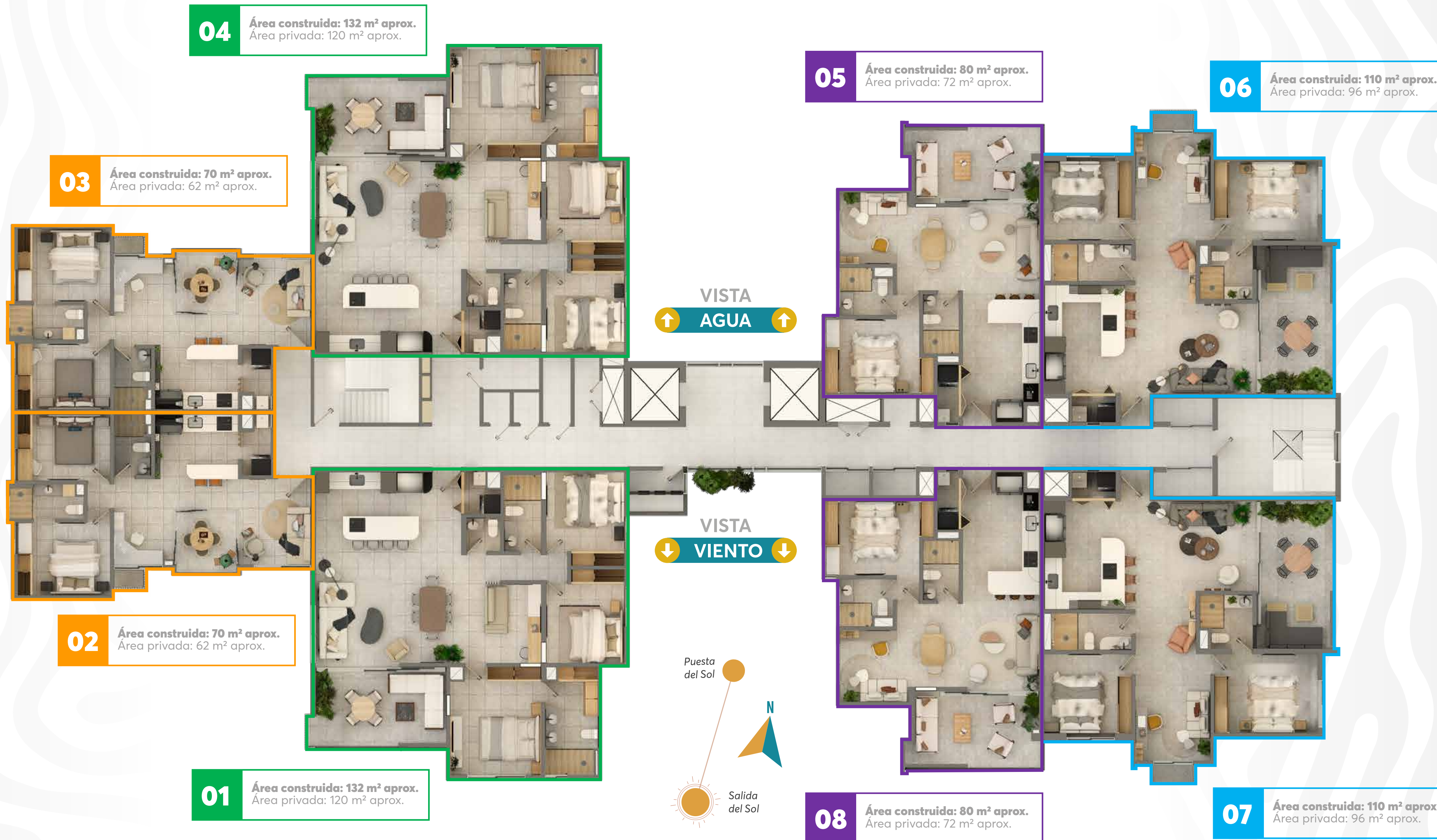


Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

PISO 1



PISOS 2-18



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab 3



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - oficina

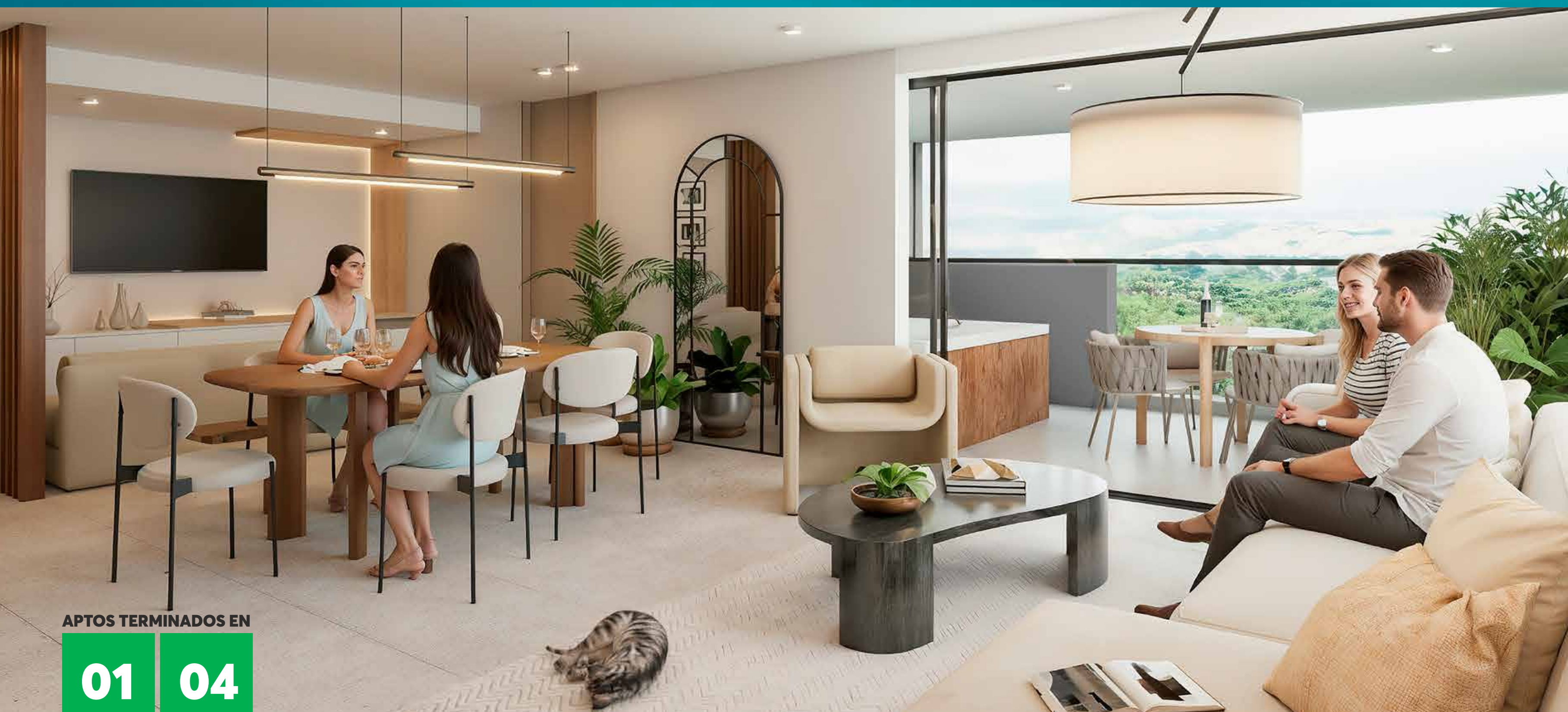


OP4

Exterior - vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Habitación 3 Aux.



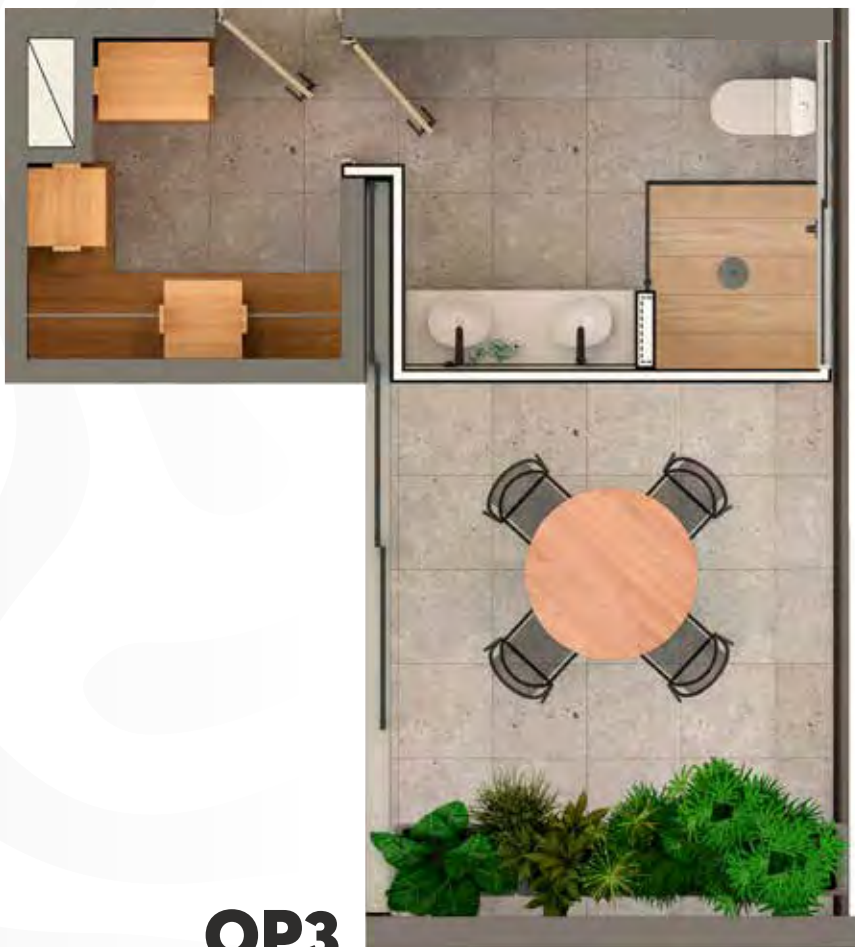
OP1 - OP2

Int - Baño Hab Ppal



OP3

Int - Vestier Hab Ppal



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

OP1

Ext - Sin jacuzzi



OP2

Ext. Con jacuzzi

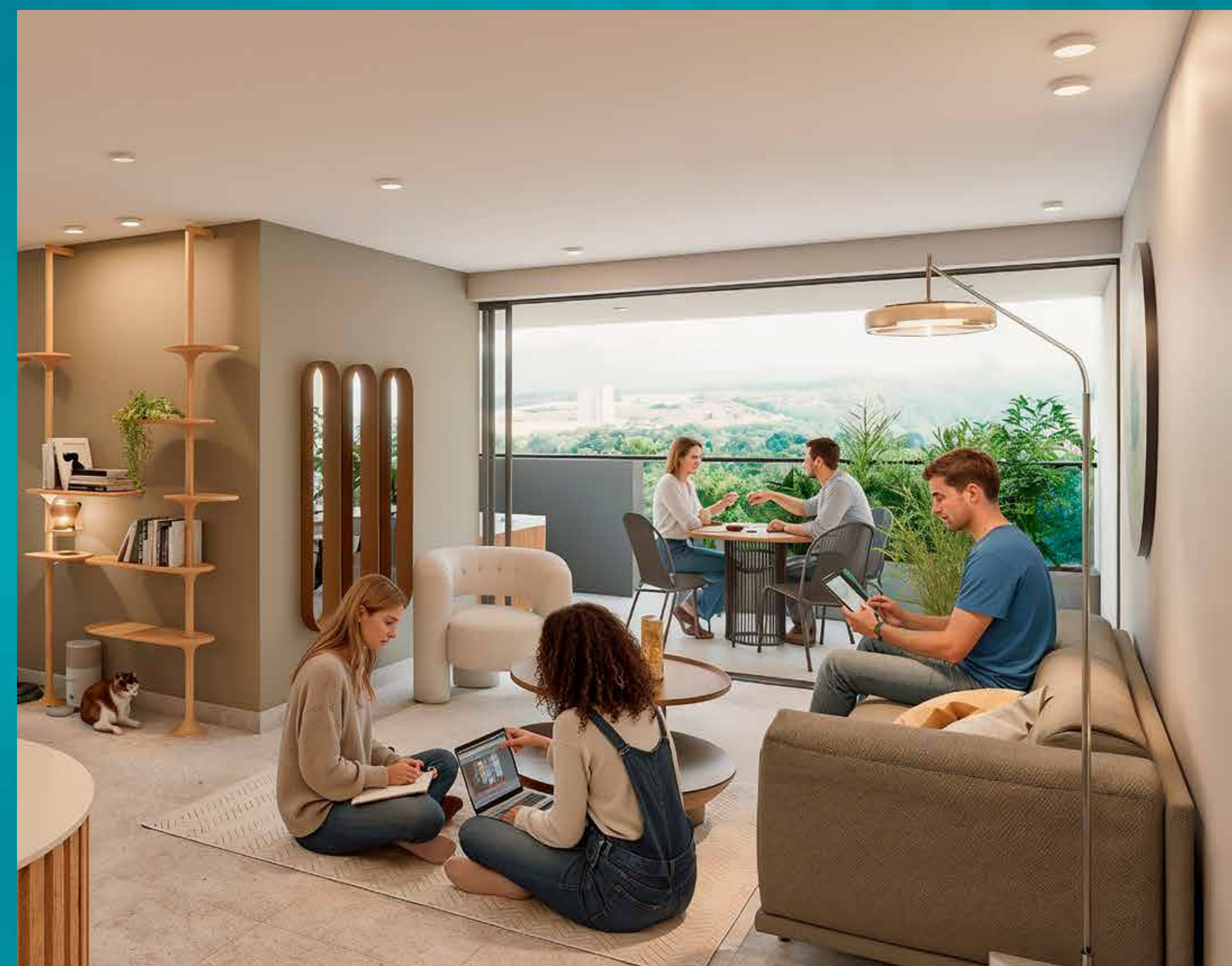


OP3

Ext - Baño



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1
Int - Espacio multifuncional



OP2
Int - Habitación auxiliar



OP1 - OP2
Int - Baño completo



OP3
Int - Medio baño + bodega



OP3
Int - Habitación auxiliar + WC



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

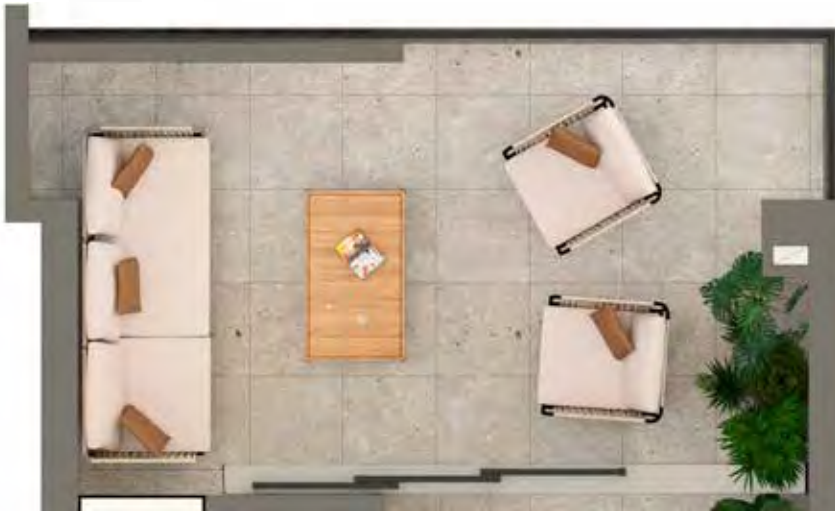
08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

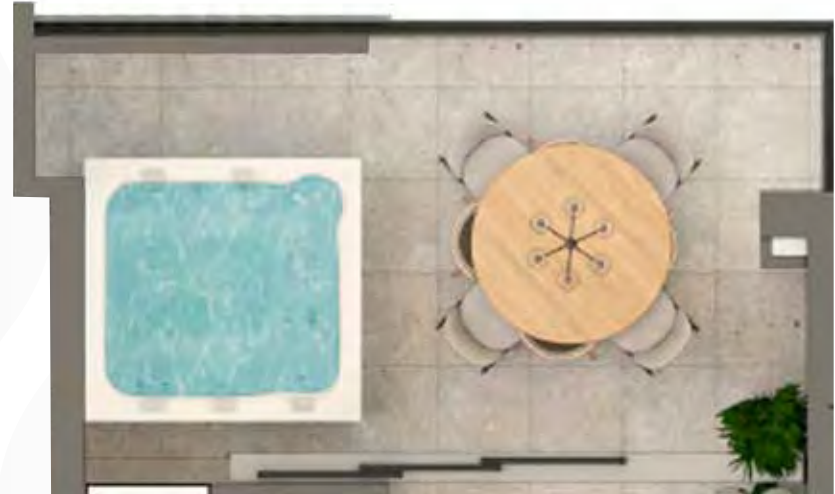
OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi

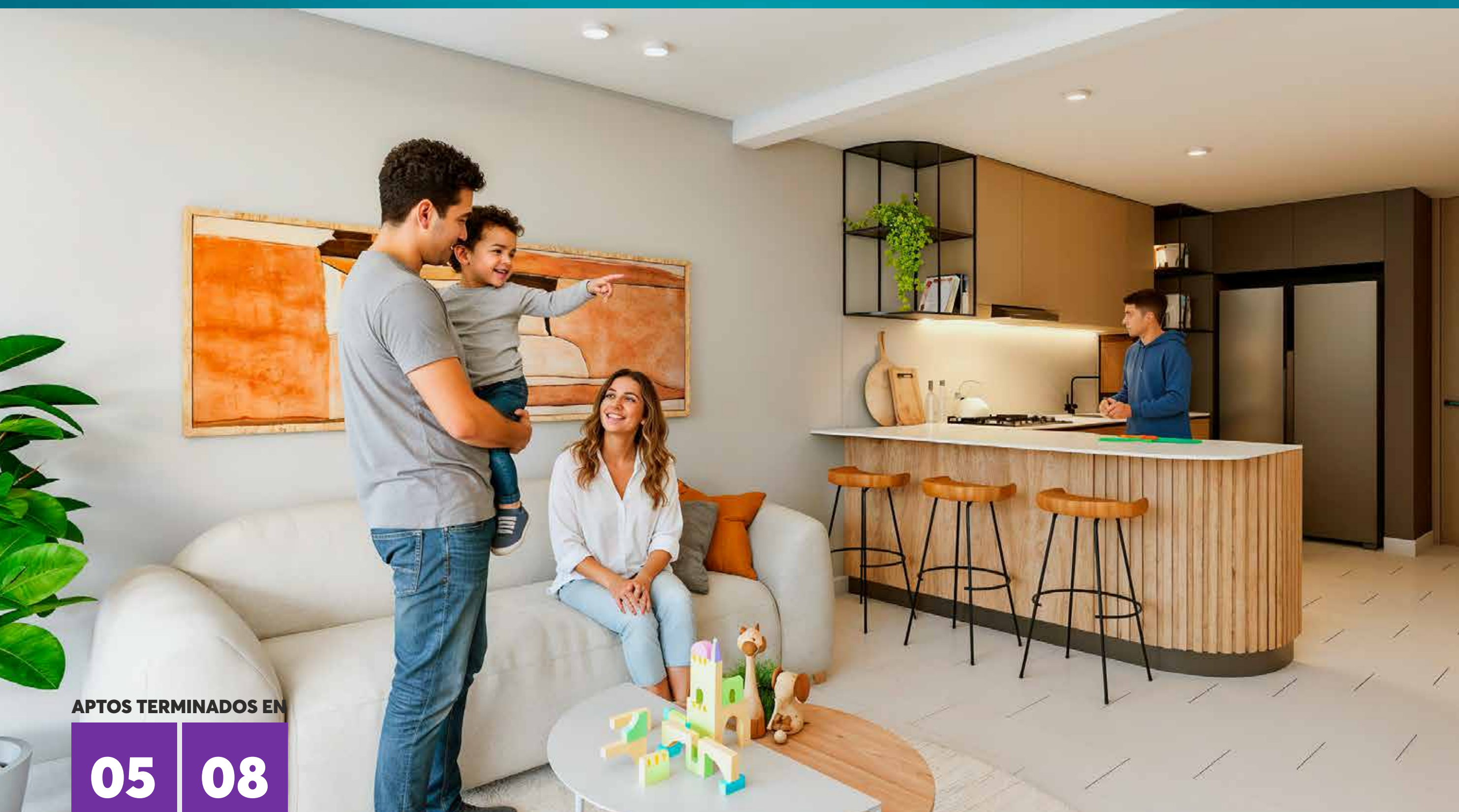


OP3

Exterior - Baño vestier

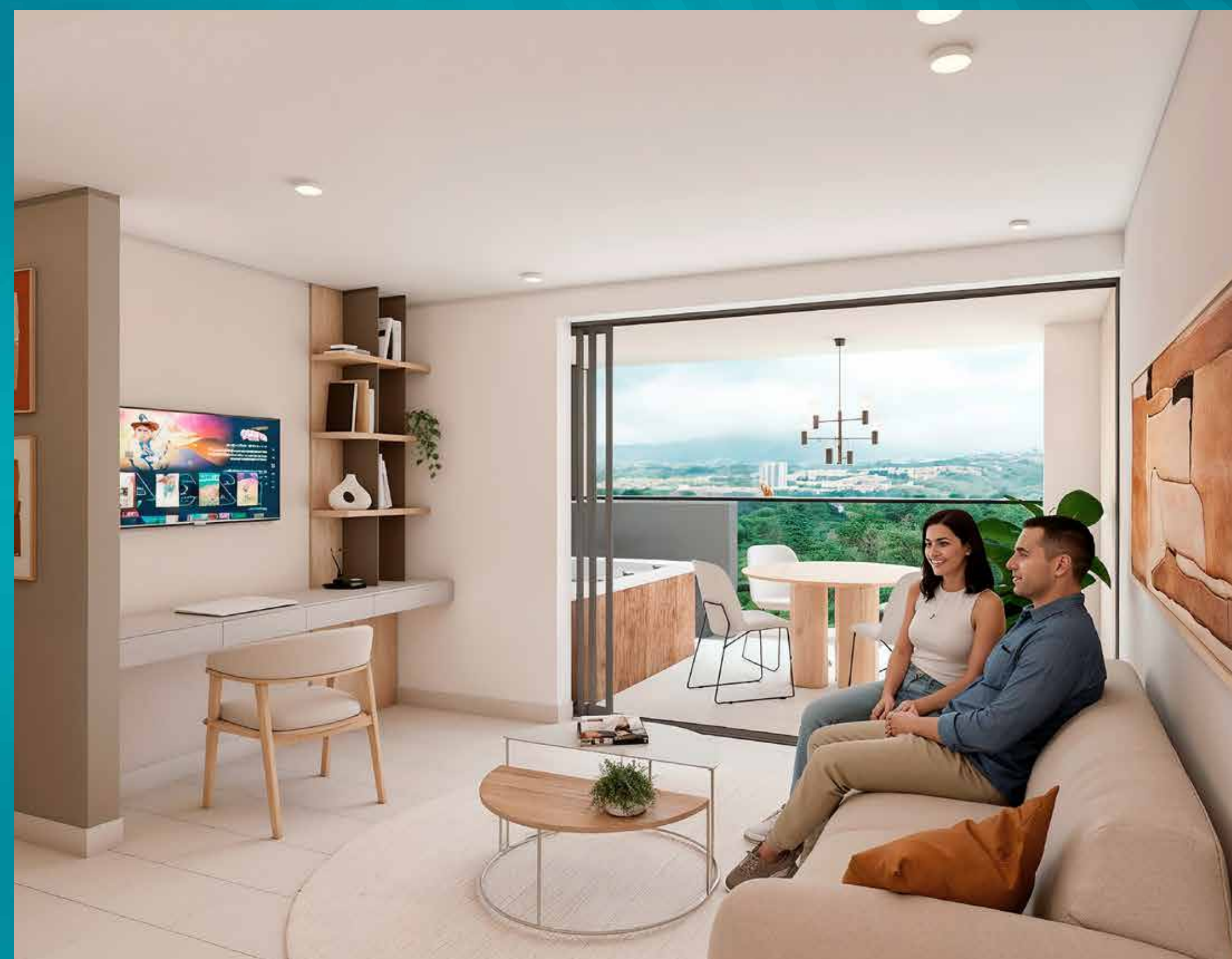


Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

02

03

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

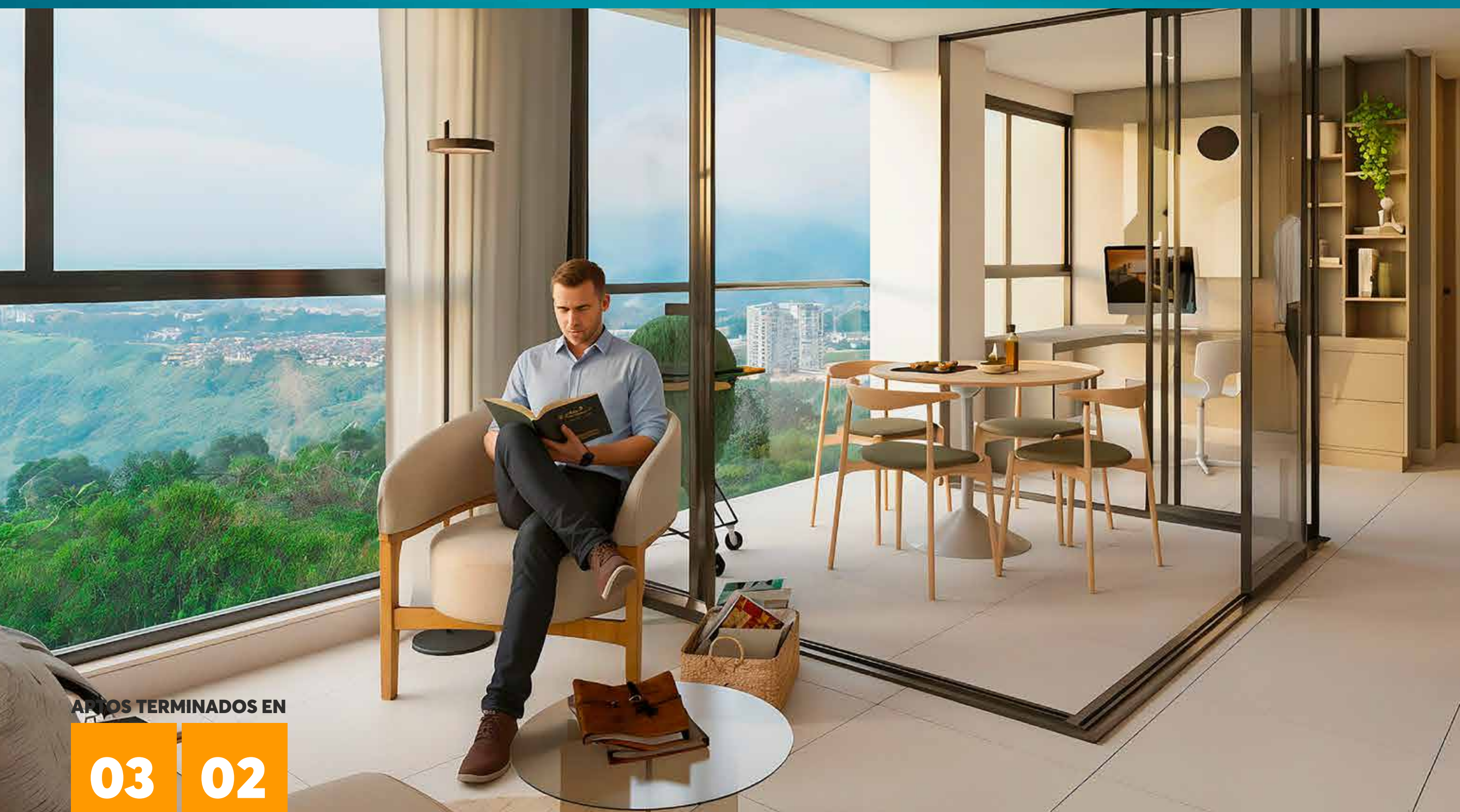
Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 1 parqueadero en plataforma.

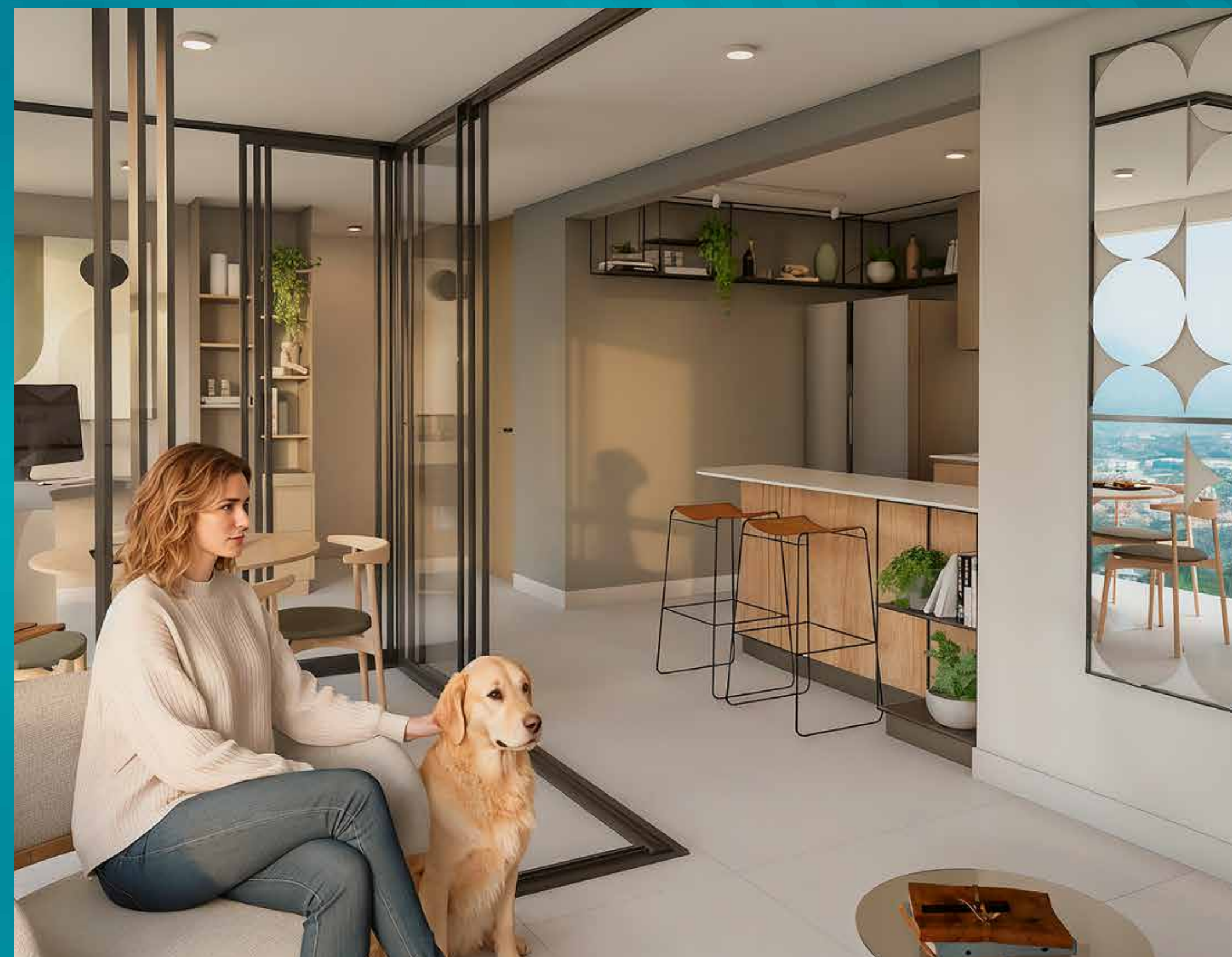




AÑOS TERMINADOS EN

03

02



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil

4

Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7

6

Plaza de los 4 Elementos

Parche Solar
Sala de Juegos

12



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2

11

GYM



**Parque del
Descanso**

10

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Plaza de
Agua Viva

5

Plaza del Sol

7

SOLARUM
torre  zahia

By


¡Construimos emociones!

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Versión vigente a Febrero del año 2026 o hasta nueva edición.



Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07