



SOLARUM

torre  zahia

Gerenciar®

SOLARUM

torre  zahia

De origen árabe, **Zahia** significa "brillante", "hermosa" o "radiante".

Su raíz, "Zahiya" (Zahيّة), expresa esplendor, luz y belleza, evocando la esencia misma del brillo y la armonía.

Este nombre **simboliza la luminosidad, el encanto y la elegancia** en todas sus formas, reflejando el espíritu de un lugar pensado para **resplandecer con identidad propia**.

Gerenciar®

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **elevar la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial**.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones





SALA DE VENTAS
SOLARUM
INGRESO PROYECTO

RETORNO A PEREIRA



SOLARUM
torre + zahia

FUTURO DESARROLLO

GLORIETA MERCASA

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

AV. 30 DE AGOSTO

SALIDA DEL PROYECTO

Contexto **SOLARUM**

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- **TORRE ZAHIA**



Imagenes ilustrativas.

Master plan **SOLARUM** Fase 2

TORRE SUNNA

CASAS ARHÚ

TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

Amenities Fase 2

• ETAPA 1 • ETAPA 2

- 1 **Ruta del Bosque**
Sendero y cicloruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.
- 2 **Gran Malecón**
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.
- 3 **Ladera Recreativa Infantil**
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.
- 4 **Tren Escolar**
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.
- 5 **Plaza de Agua Viva**
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.
- 6 **Plaza de los Cuatro Elementos**
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.
- 7 **Plaza del Sol**
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.
- 8 **Teatrino**
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.
- 9 **Parque de Mascotas**
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 **Parque del Descanso**
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.
- 11 **Gym & Spa**
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.
- 12 **Parque Solar - Sala de Juegos**
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 13 **Sendero y Ciclorruta**
Caminos interconectados con miradores y zonas de descanso.
- 14 **Polideportivo**
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.
- 15 **Mirador Pradera Deportiva**
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.
- 16 **Spa de Bicicletas #2**
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.
- 17 **Bosque de Protección**
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



ZAHIA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

PISO1



PISOS 2-18



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab 3



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



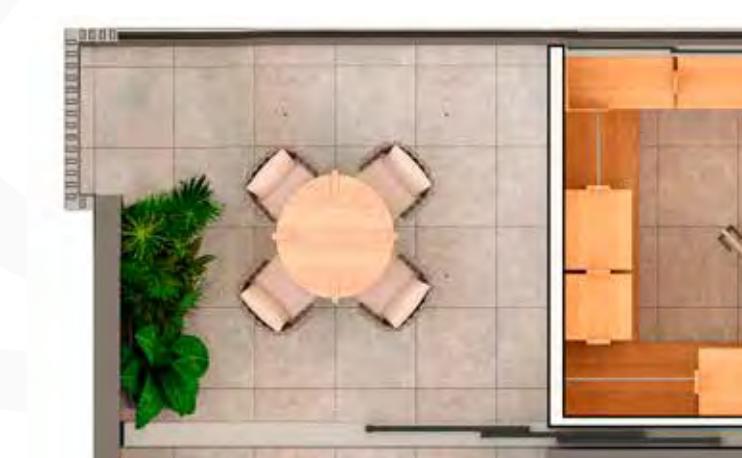
OP3

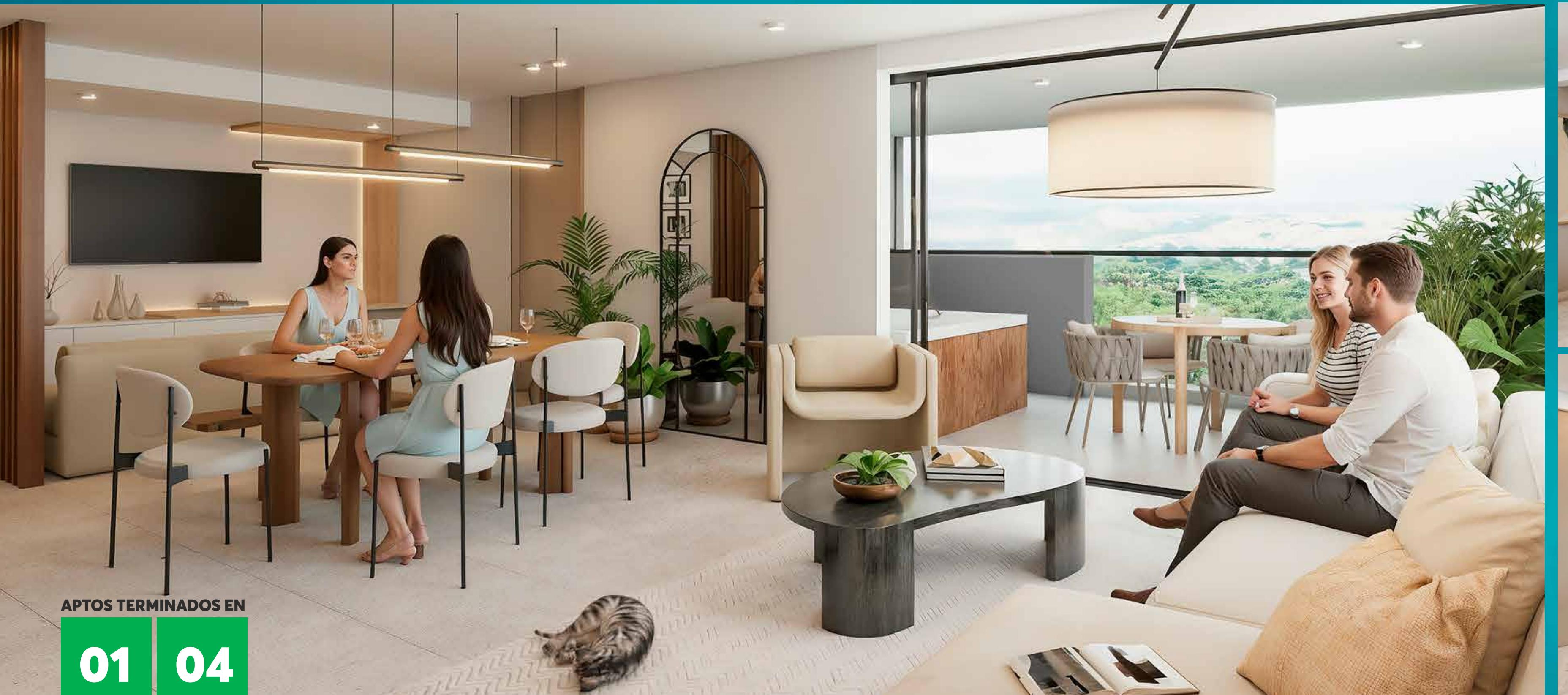
Exterior - oficina



OP4

Exterior - vestier





APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Habitación 3 Aux.



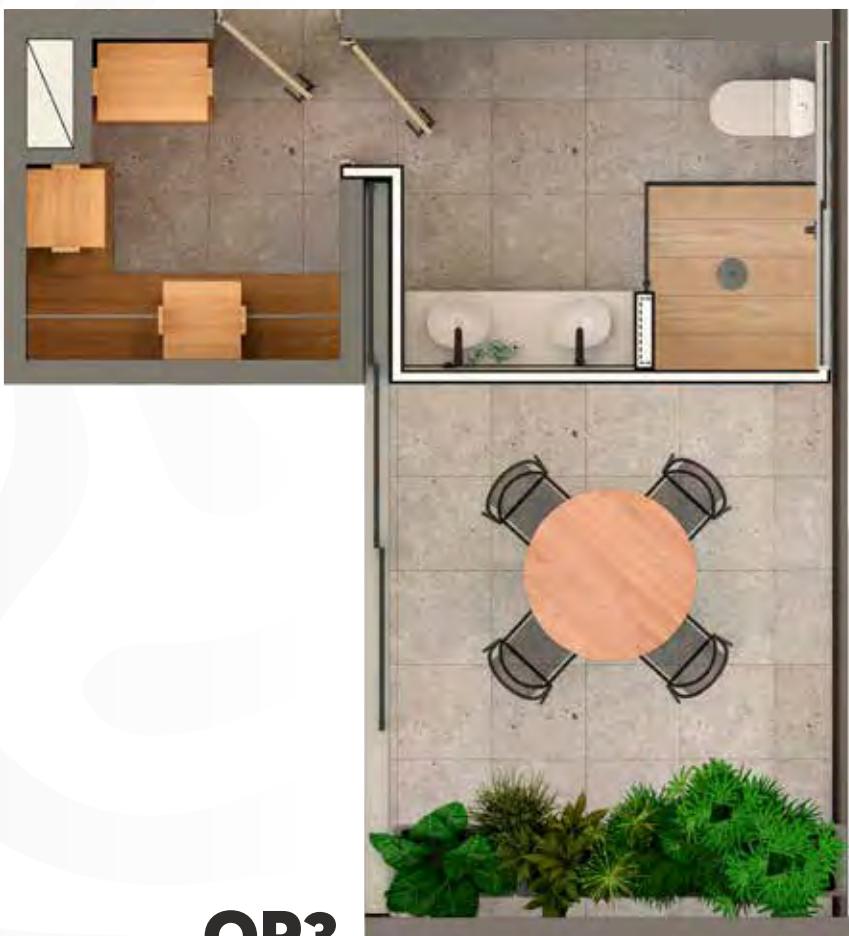
OP1 - OP2

Int - Baño Hab Ppal



OP3

Int - Vestier Hab Ppal



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

OP1
Ext - Sin jacuzzi

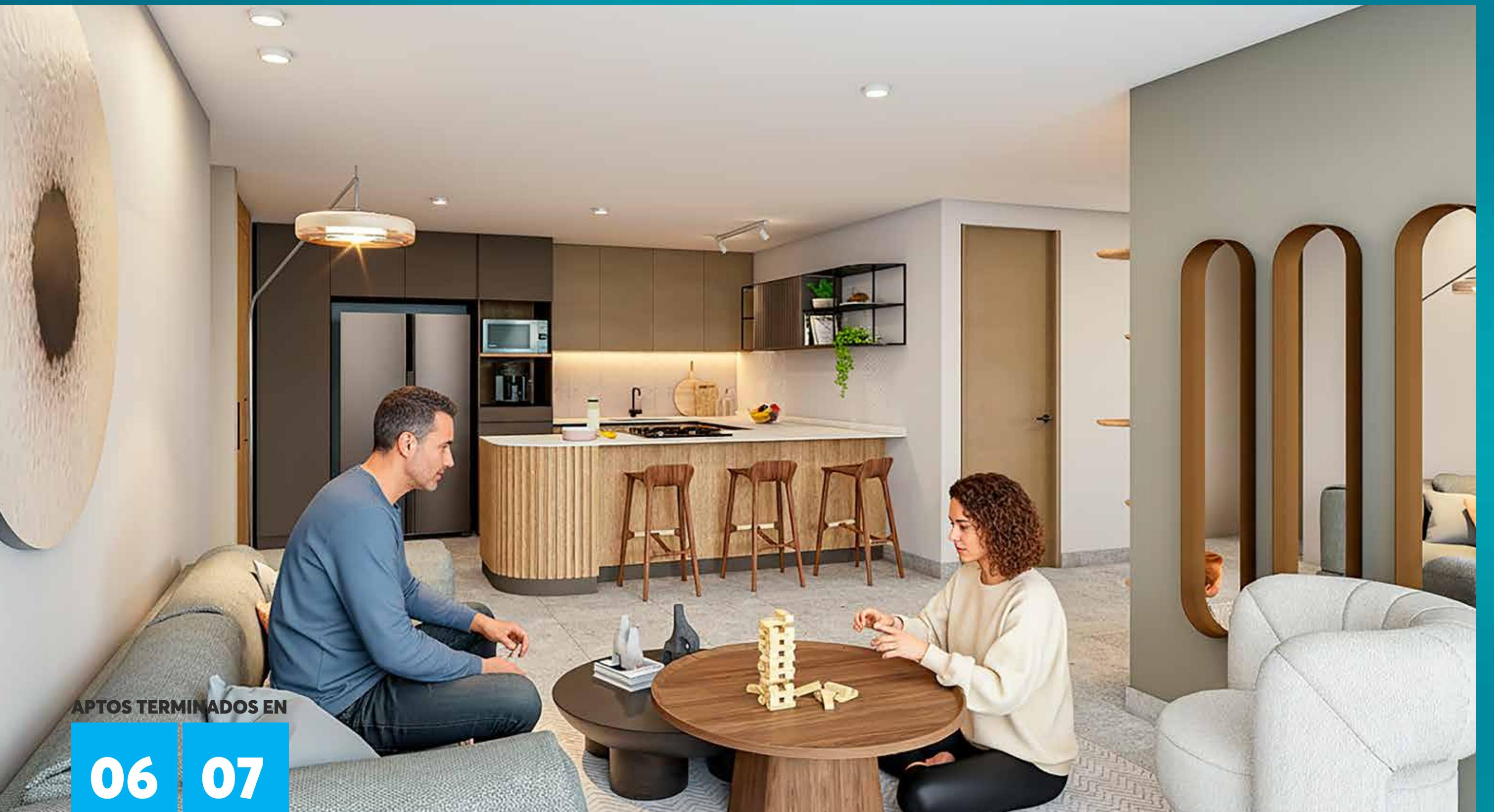


OP2
Ext. Con jacuzzi



OP3
Ext - Baño





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza.

Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores - Con costo adicional

OP1
Int - Espacio multifuncional



OP2
Int - Habitación auxiliar



OP1 - OP2
Int - Baño completo



OP3
Int - Medio baño + bodega



APTOS TERMINADOS EN

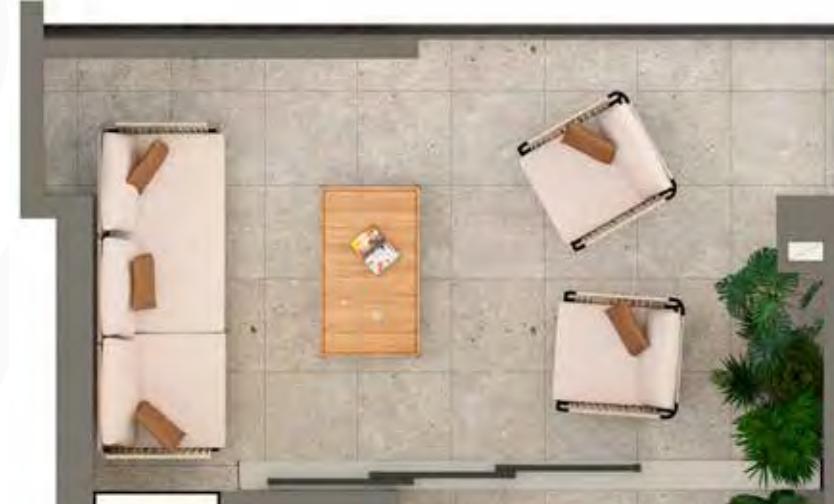
05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores - Con costo adicional

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

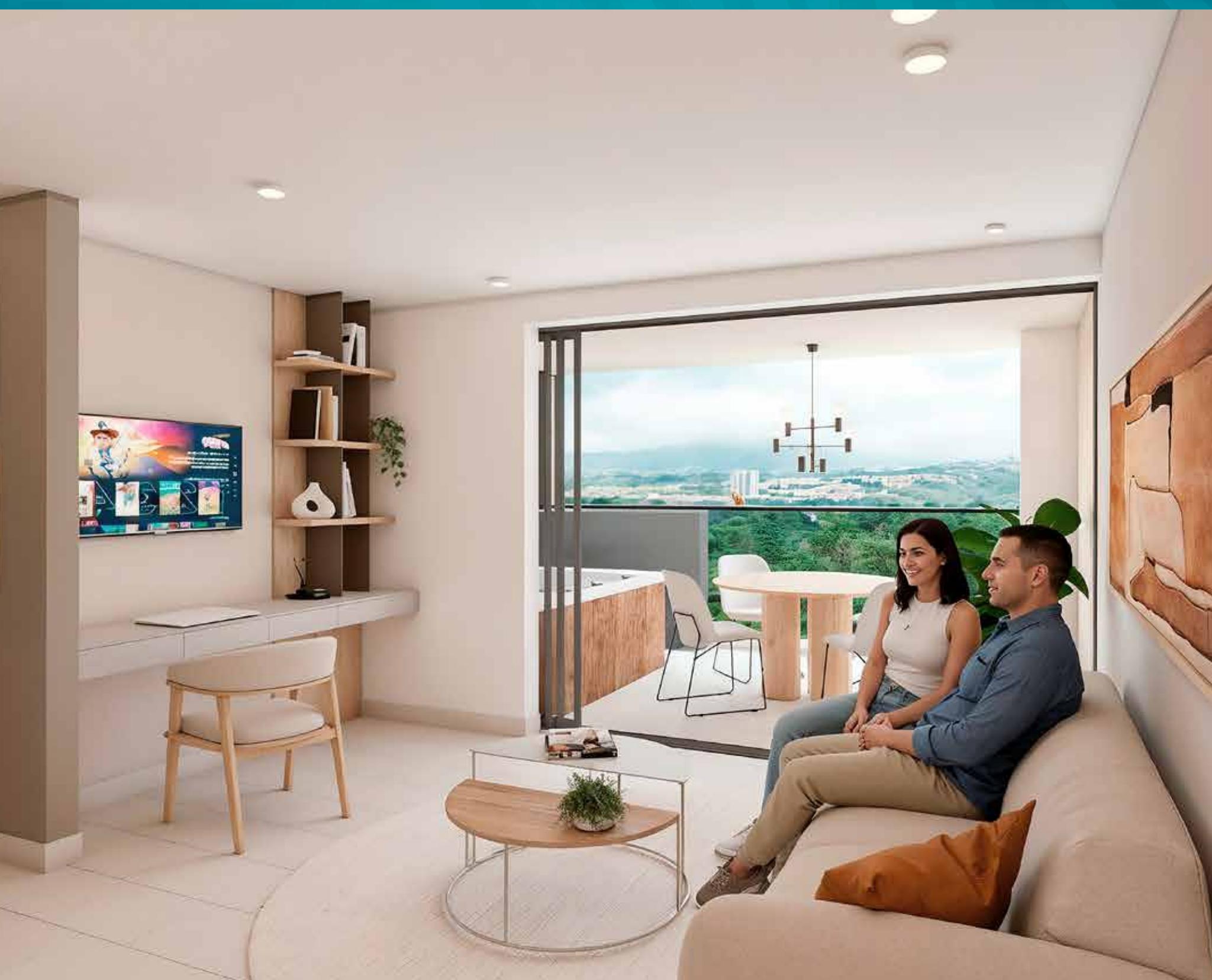
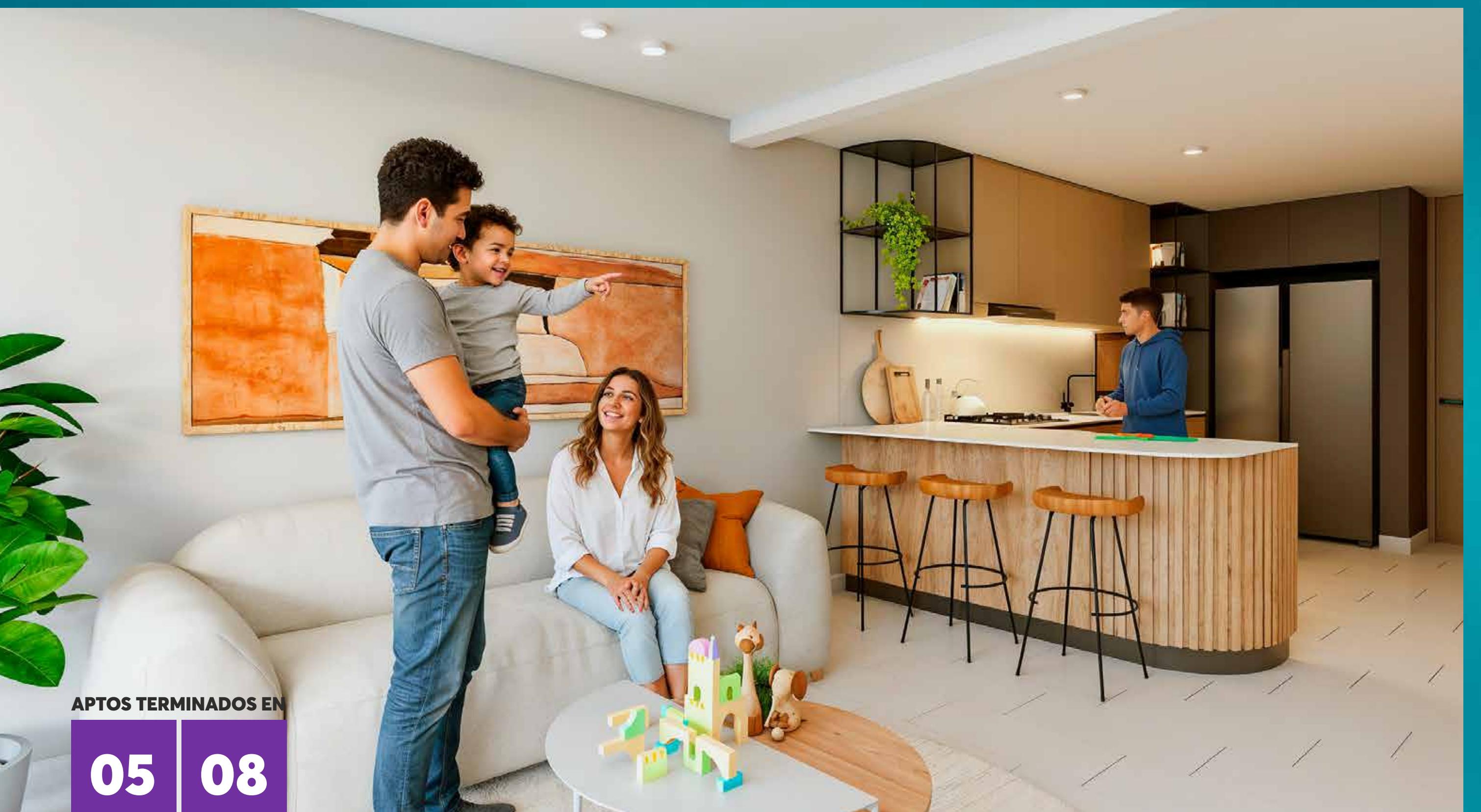
Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - Baño vestier





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

02 | 03

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala.
- Terraza.



Todos los aptos. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 1 parqueadero en plataforma.





11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil



4

Tren escolar

Área de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7



6

**Plaza de los
4 Elementos**





Parche Solar
Sala de Juegos

12



Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2



11

GYM





Parque del Descanso

10



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Plaza del Sol

7



By



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Versión vigente a Febrero del año 2026 o hasta nueva edición.

 Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum
Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira
Av. de las Américas #55-07