

# SOLARUM

torre  zahia

Gerenciar<sup>®</sup>



# SOLARUM

t o r r e  z a h i a

De origen árabe, **Zahia** significa **"brillante", "hermosa" o "radiante"**.

**Su raíz, "Zahiya" (زهية),** expresa esplendor, luz y belleza, evocando la esencia misma del brillo y la armonía.

Este nombre **simboliza la luminosidad, el encanto y la elegancia** en todas sus formas, reflejando el espíritu de un lugar pensado para **resplandecer con identidad propia**.



# Gerenciar<sup>®</sup>

+ 14.000  
familias felices

+ 50 proyectos  
entregados a satisfacción

+ 700  
colaboradores  
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **eleva**r la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente  
Pereiranos

+ 35 años  
Construyendo Emociones







RETORNO A PEREIRA



SALA DE VENTAS  
**SOLARUM**  
INGRESO PROYECTO



ZAIRINA

KEIRÓN

AKORÉ

ANEMOI



SOLARUM  
casas arhú

SOLARUM  
torre sunna

Imágenes ilustrativas.

FUTURO DESARROLLO

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

GLORIETA MERCASA

AV. 30 DE AGOSTO

SALIDA DEL PROYECTO



# Contexto SOLARUM

## MASTER PLAN

### FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

### FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.



# Master plan SOLARUM Fase 2

## TORRE SUNNA

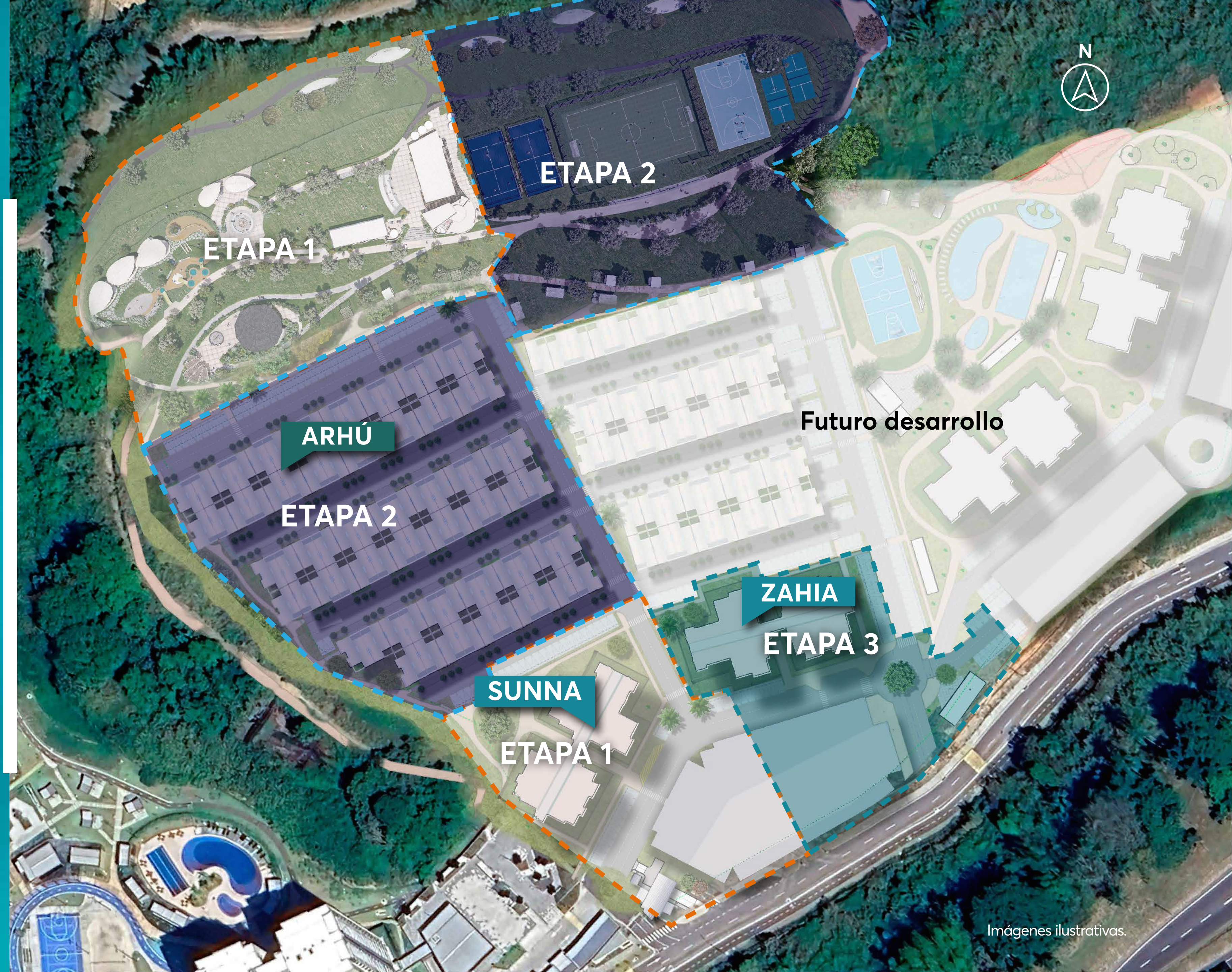
- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos

## CASAS ARHÚ

- 82 Casas dúplex

## TORRE ZAHIA

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos





# Amenities Fase 2

● ETAPA 1 ● ETAPA 2

- 1 Ruta del Bosque**  
Sendero y ciclorruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.
- 2 Gran Malecón**  
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.
- 3 Ladera Recreativa Infantil**  
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.
- 4 Tren Escolar**  
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.
- 5 Plaza de Agua Viva**  
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.
- 6 Plaza de los Cuatro Elementos**  
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.
- 7 Plaza del Sol**  
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.
- 8 Teatrino**  
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.
- 9 Parque de Mascotas**  
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del Descanso**  
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.
- 11 Gym & Spa**  
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos**  
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y Ciclorruta**  
Caminos interconectados con miradores y zonas de descanso.
- 13 Polideportivo**  
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.
- 14 Mirador Pradera Deportiva**  
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.
- 15 Spa de Bicicletas #2**  
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.
- 16 Bosque de Protección**  
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



Imágenes ilustrativas.



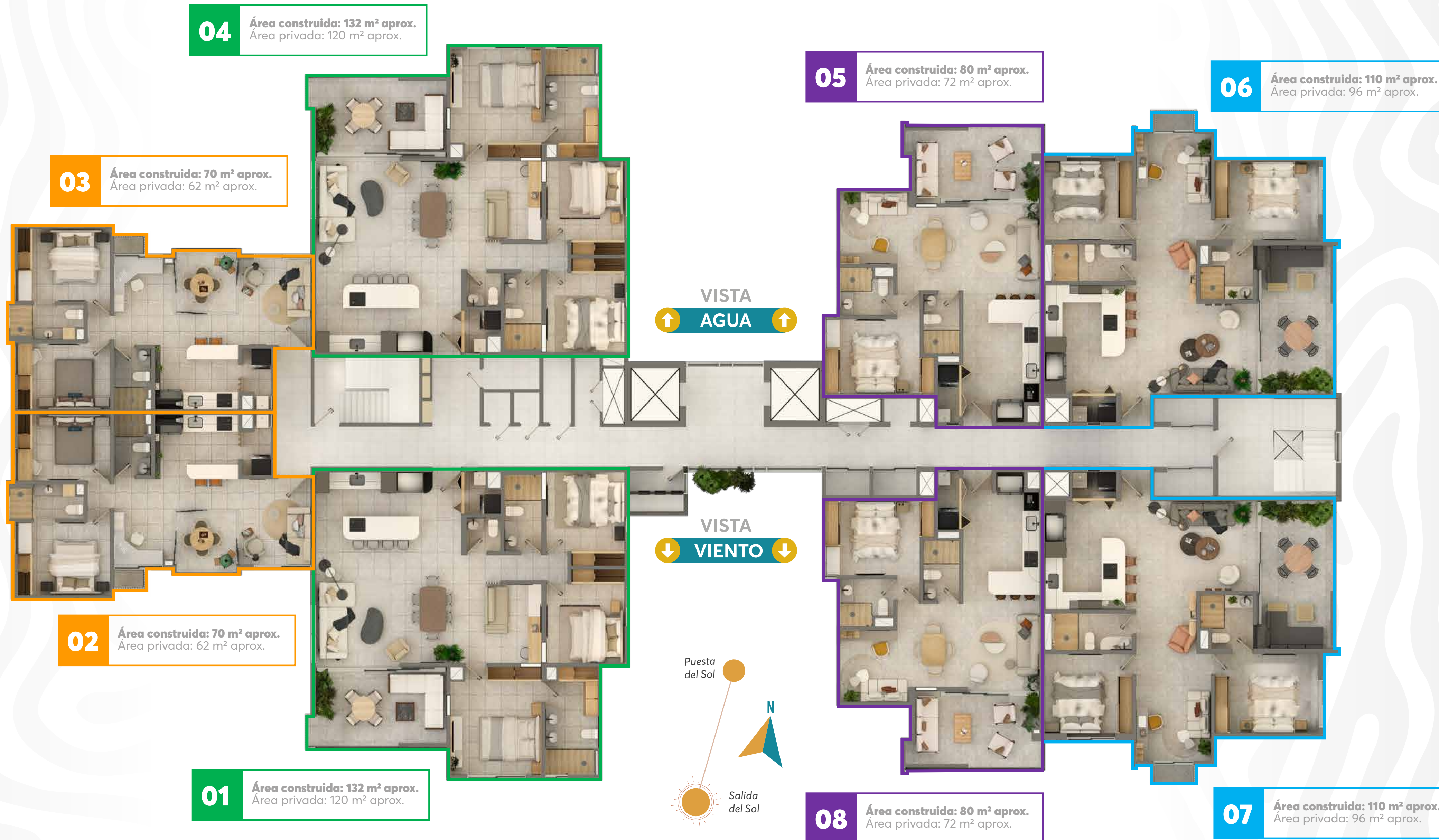
# ZAHIA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



# PISOS 2-18





## APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 120 m<sup>2</sup> aprox.

### Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

#### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.





APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.  
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab 3



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.  
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - oficina



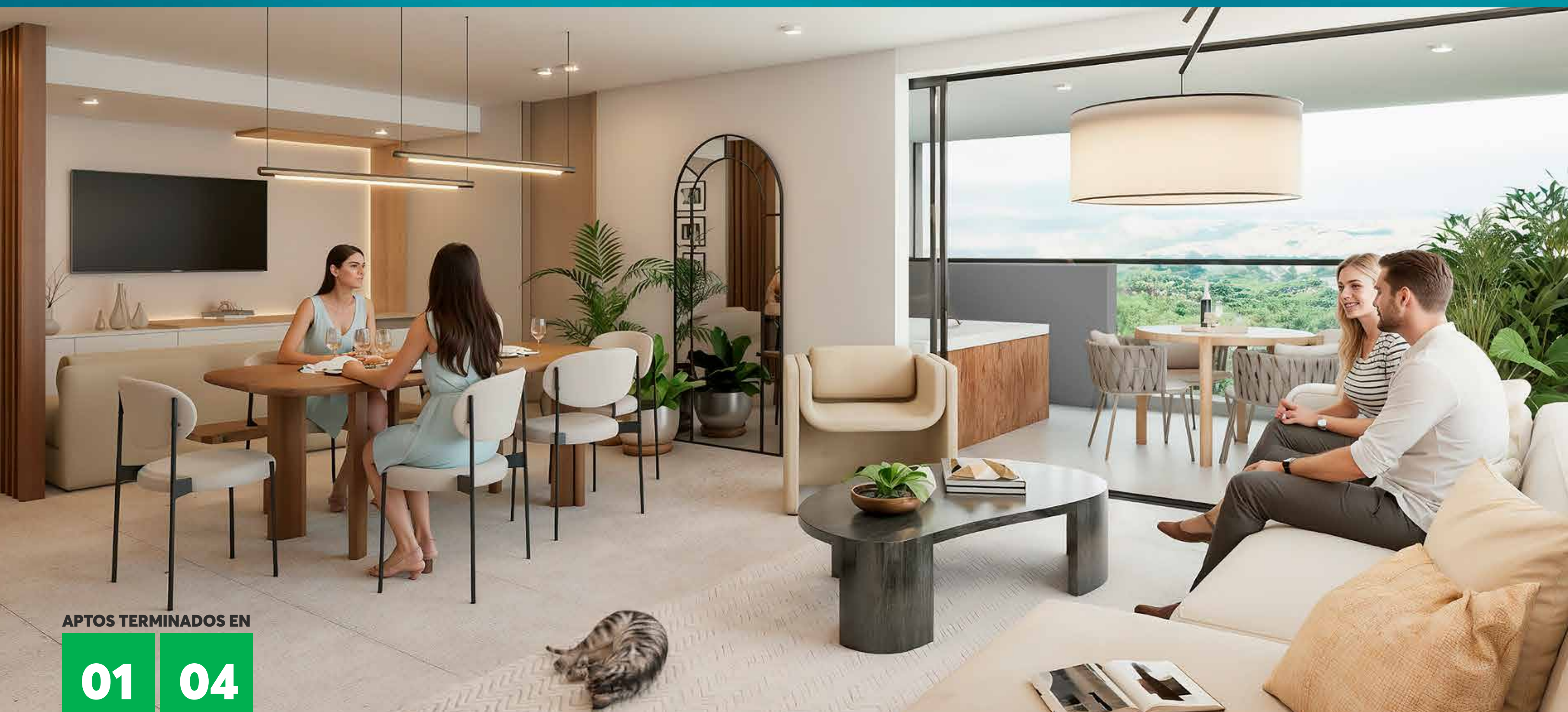
OP4

Exterior - vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





APTOS TERMINADOS EN

01 04



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



## APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 96 m<sup>2</sup> aprox.

### Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra. .
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

#### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.





APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.  
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Habitación 3 Aux.



OP1 - OP2

Int - Baño Hab Ppal



OP3

Int - Vestier Hab Ppal



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

06


07

Área construida: 110 m² aprox.  
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores


OP1

Ext - Sin jacuzzi




OP2

Ext. Con jacuzzi



OP3

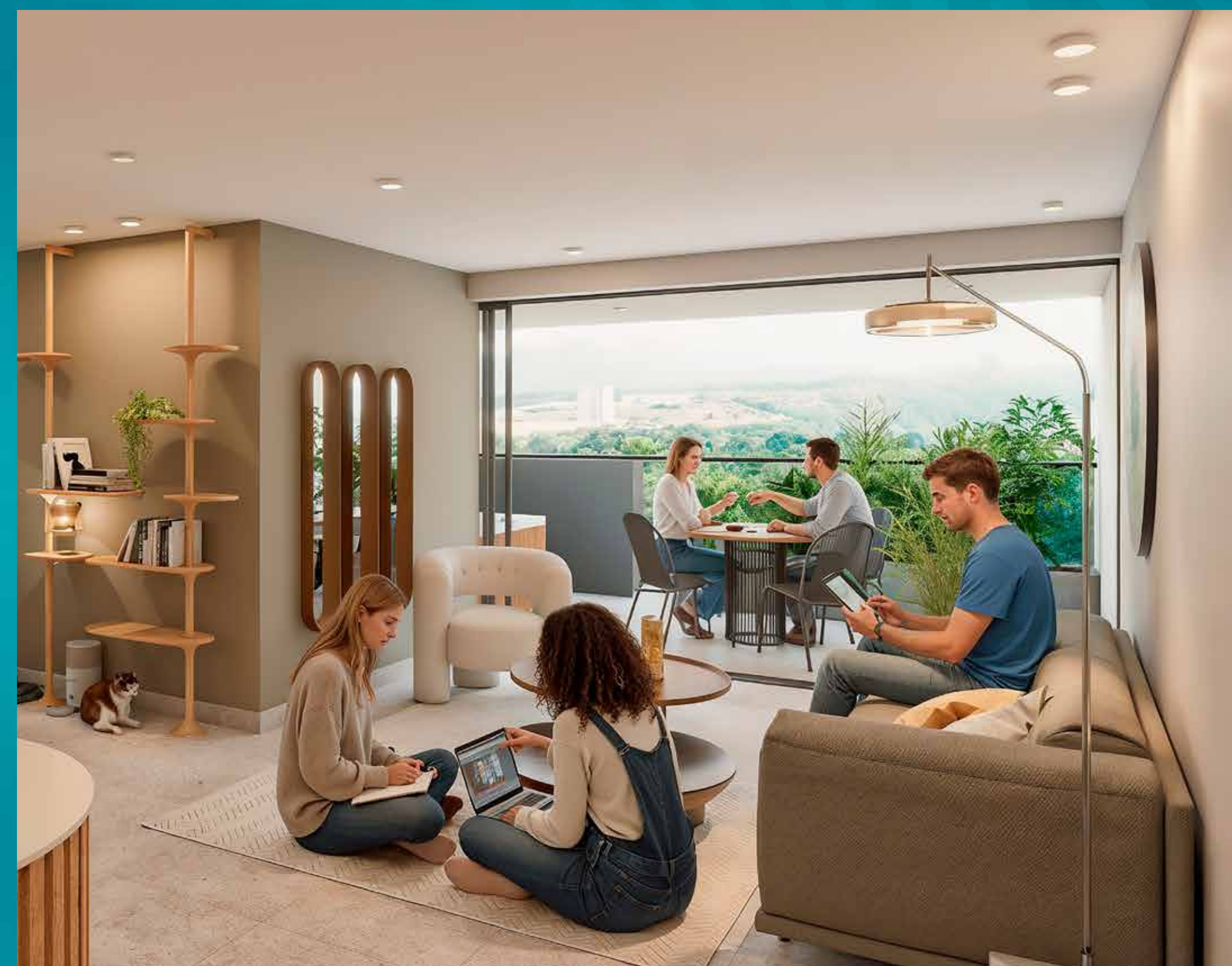
Ext - Baño





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



## APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 72 m<sup>2</sup> aprox.

### Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

#### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).





APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.  
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores

**OP1**  
Int - Espacio multifuncional



**OP2**  
Int - Habitación auxiliar



**OP1 - OP2**  
Int - Baño completo



**OP3**  
Int - Medio baño + bodega



**OP3**  
Int - Habitación auxiliar + WC



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05

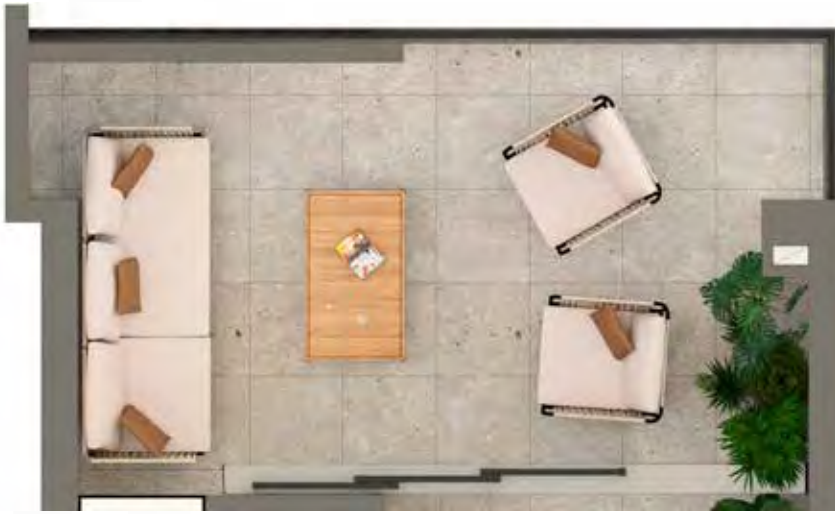
08

Área construida: 80 m² aprox.  
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



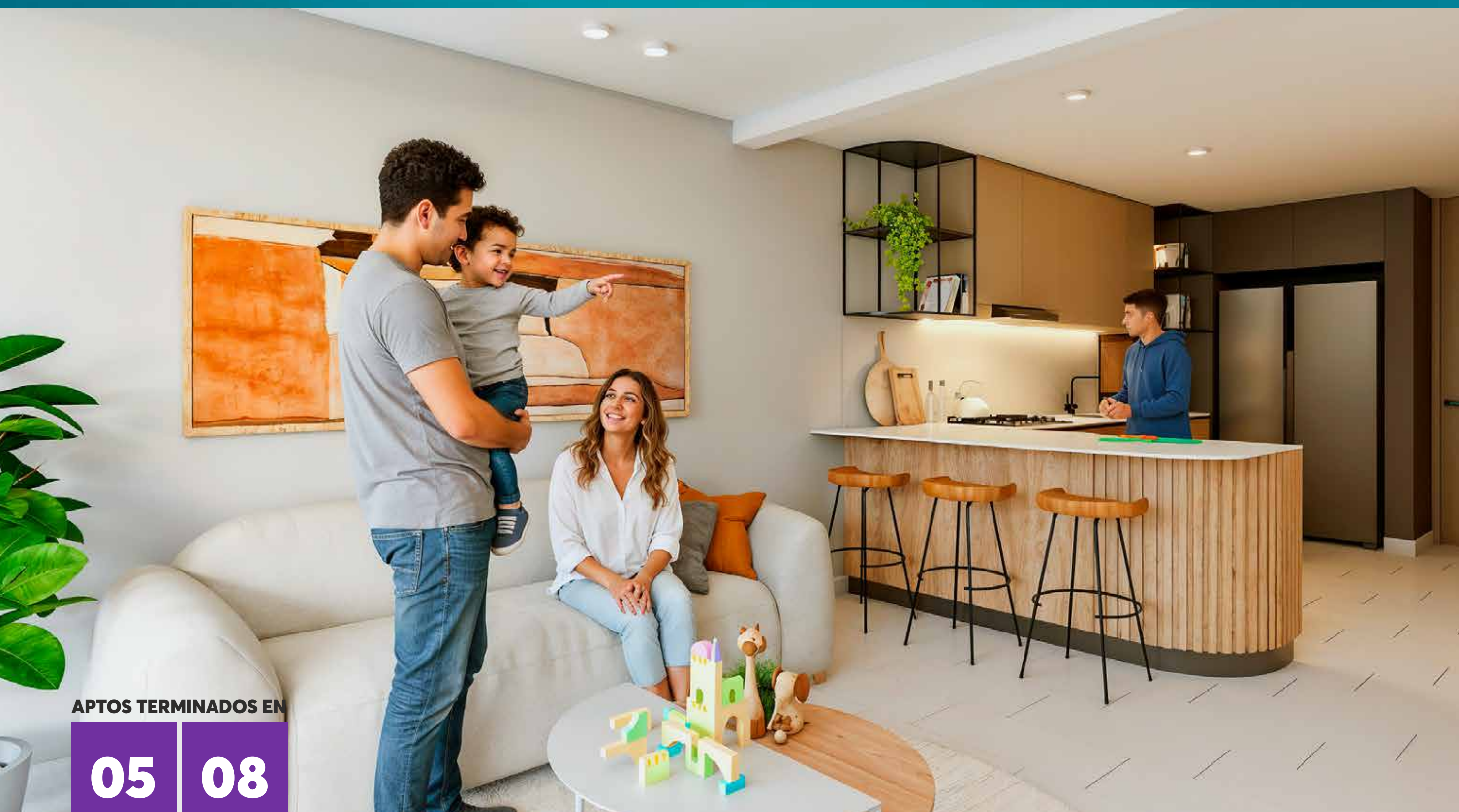
OP3

Exterior - Baño vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

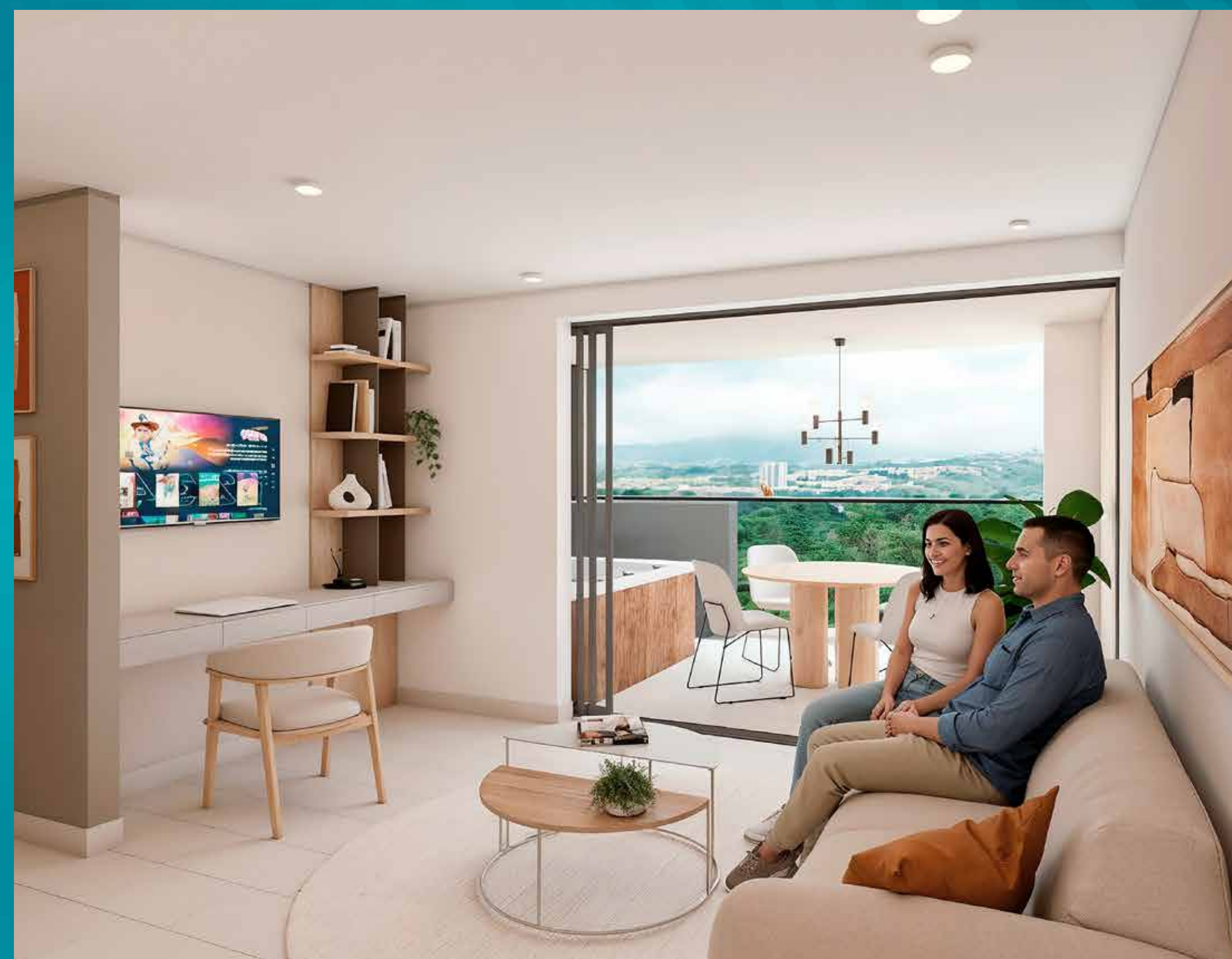




APTOS TERMINADOS EN

05

08



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



## APTOS TERMINADOS EN

02

03

Área construida: 70 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 62 m<sup>2</sup> aprox.

### Esquema Básico

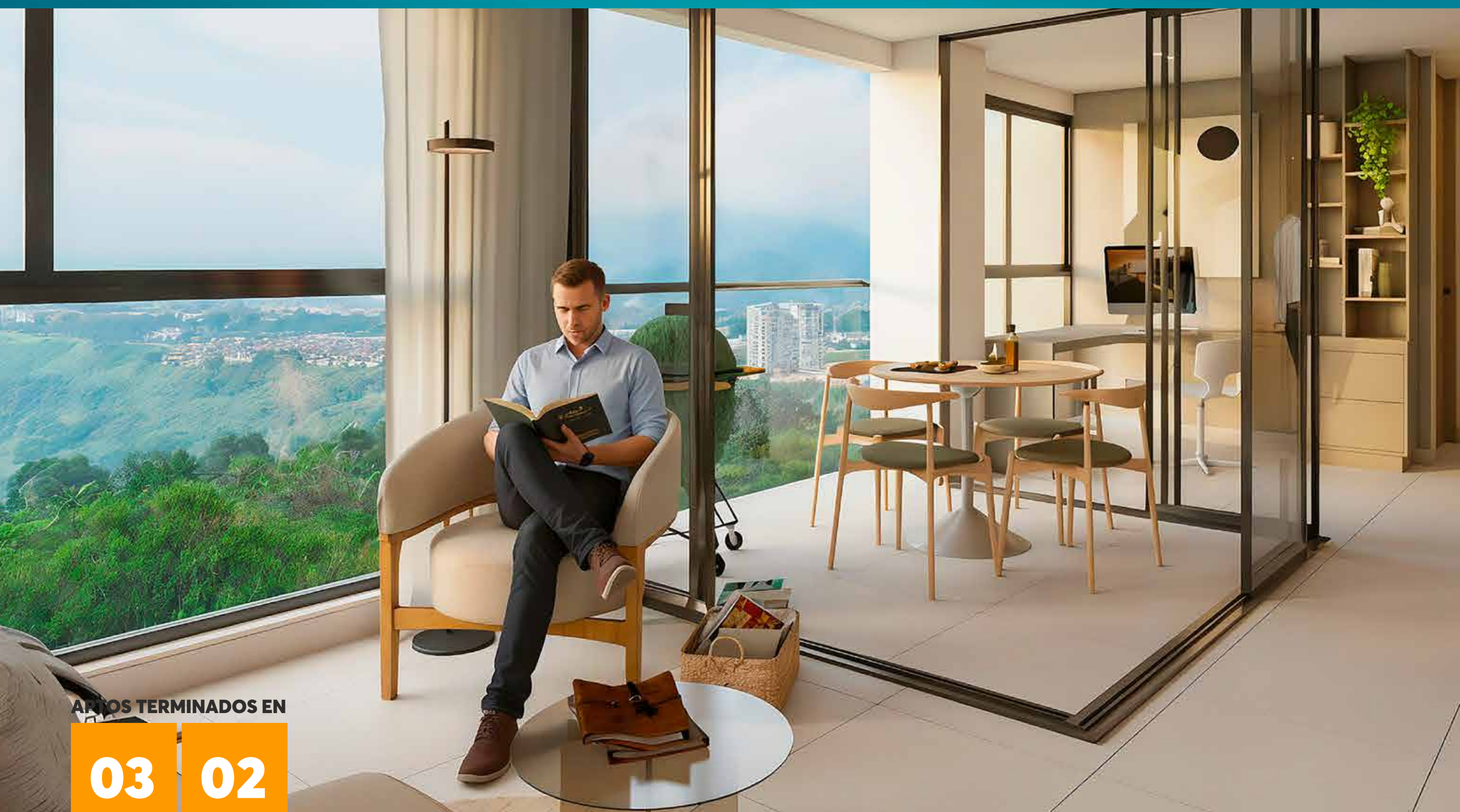
- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA

#### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma.



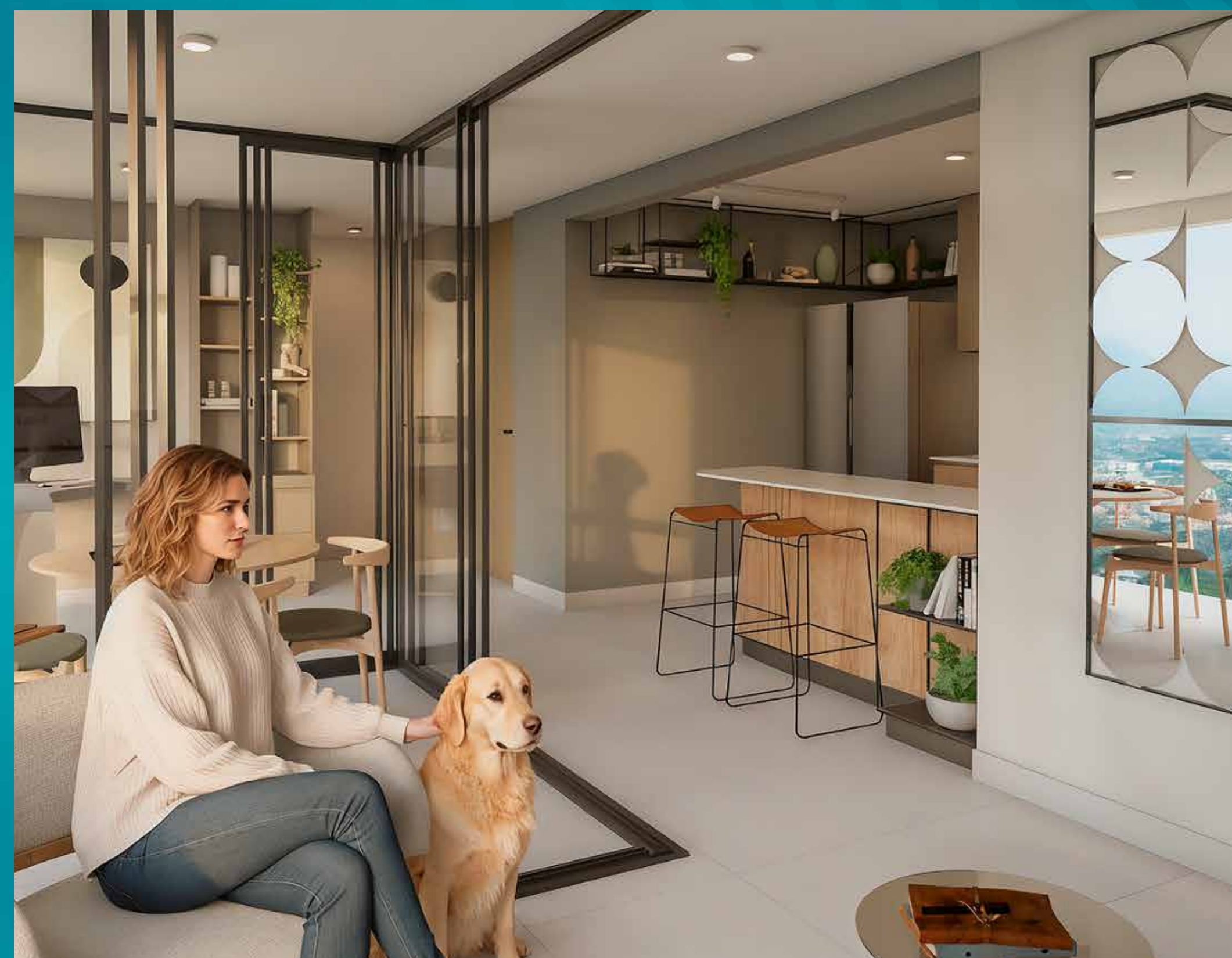




AÑOS TERMINADOS EN

03

02



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.





11

Spa • Sauna • Turco





3

Ladera recreativa infantil



4

## Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura





Plaza del Sol

7



6

## Plaza de los 4 Elementos



**Parche Solar**  
Sala de Juegos

12



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



**Plaza del Sol**  
Kiosko

**7**

**Gran Malecón**

**2**



11

GYM





**Parque del  
Descanso**

**10**

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Plaza de  
Agua Viva

5



SOLARUM  
torre  zahia

By

  
*¡Construimos emociones!*

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Información vigente a Octubre de 2025 o hasta nueva edición.



Para más información:  
**gerenciar.com.co**

**Sala de ventas Solarum**

Km 2 vía Pereira - Cerritos

**Pereira**

Av. de las Américas #55-07