



# SOLARUM

torre  zahia

Gerenciar®

# SOLARUM

torre  zahia

De origen árabe, **Zahia** significa "brillante", "hermosa" o "radiante".

**Su raíz, "Zahiya"** ( Zahيّة ), expresa esplendor, luz y belleza, evocando la esencia misma del brillo y la armonía.

Este nombre **simboliza la luminosidad, el encanto y la elegancia** en todas sus formas, reflejando el espíritu de un lugar pensado para **resplandecer con identidad propia**.

# Gerenciar®

+ 14.000  
familias felices

+ 50 proyectos  
entregados a satisfacción

+ 700  
(directos e indirectos)



Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **elevar la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial**.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente  
Pereiranos

**+ 35 años**  
Construyendo Emociones



SALA DE VENTAS  
**SOLARUM**  
INGRESO PROYECTO

RETORNO A PEREIRA



AKORÉ

ZAIRINA

KEIRÓN

ANEMOI

**SOLARUM**  
torre + zahia

SOLARUM  
casas carhú

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

GLORIETA MERCASA

AV. 30 DE AGOSTO

FUTURO DESARROLLO

SALIDA DEL PROYECTO

Imágenes ilustrativas.

# Contexto **SOLARUM**

## MASTER PLAN

### FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

### FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



Imagenes ilustrativas.

# Master plan **SOLARUM** Fase 2

## **TORRE SUNNA**

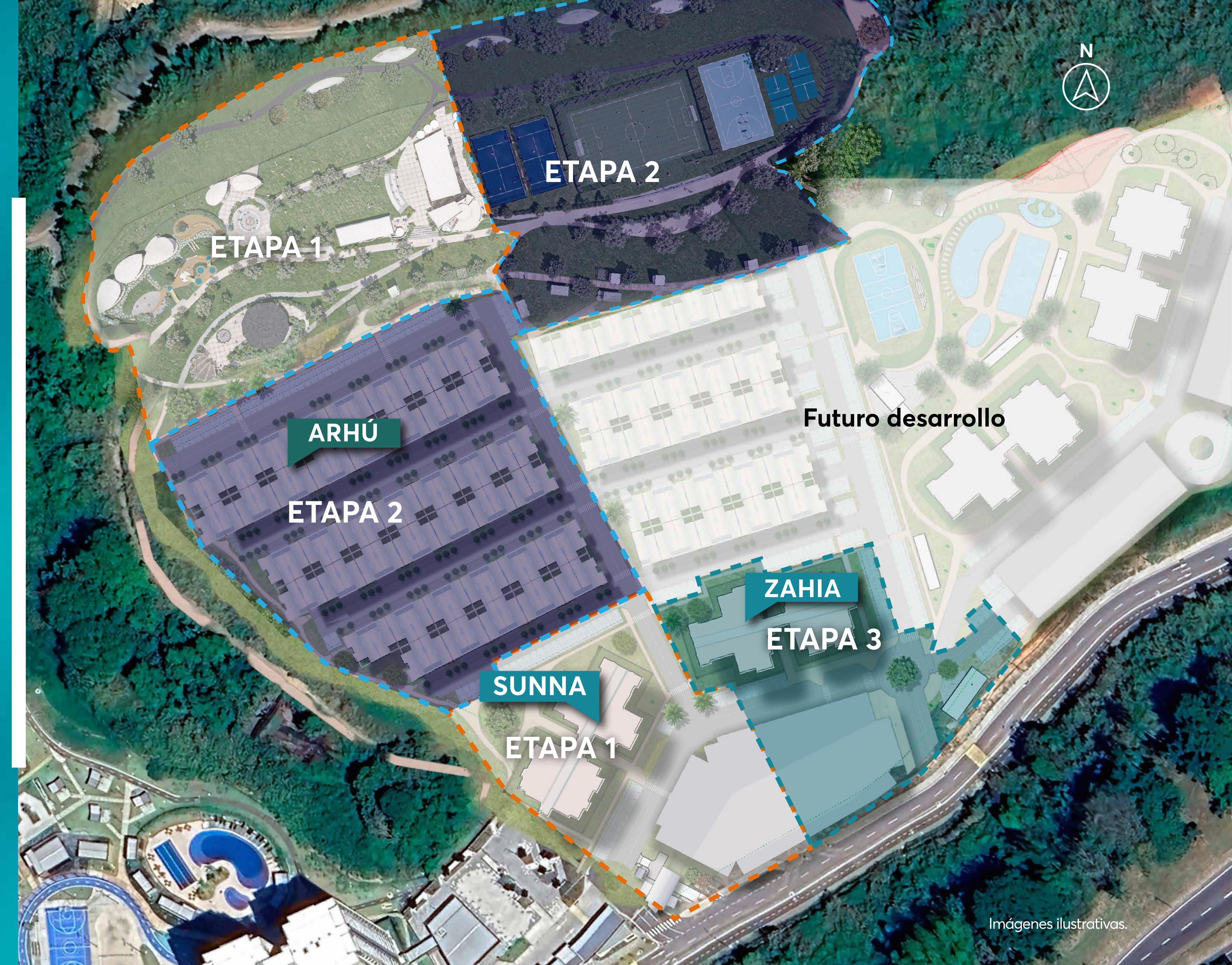
- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos

## **CASAS ARHÚ**

- 82 Casas dúplex

## **TORRE ZAHIA**

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos



Imágenes ilustrativas.

# Amenities Fase 2

• ETAPA 1 • ETAPA 2

- 1 **Ruta del Bosque**  
Sendero y cicloruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.
- 2 **Gran Malecón**  
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.
- 3 **Ladera Recreativa Infantil**  
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.
- 4 **Tren Escolar**  
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.
- 5 **Plaza de Agua Viva**  
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.
- 6 **Plaza de los Cuatro Elementos**  
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.
- 7 **Plaza del Sol**  
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.
- 8 **Teatrino**  
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.
- 9 **Parque de Mascotas**  
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 **Parque del Descanso**  
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.
- 11 **Gym & Spa**  
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.
- 12 **Parque Solar - Sala de Juegos**  
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 13 **Sendero y Ciclorruta**  
Caminos interconectados con miradores y zonas de descanso.
- 14 **Polideportivo**  
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.
- 15 **Mirador Pradera Deportiva**  
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.
- 16 **Spa de Bicicletas #2**  
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.
- 17 **Bosque de Protección**  
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



# ZAHIA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. \*Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

# PISOS 2-18



# APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 120 m<sup>2</sup> aprox.

## Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL



## Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.

# APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 120 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Interiores

**OP1**

Int - Esp. Multifuncional



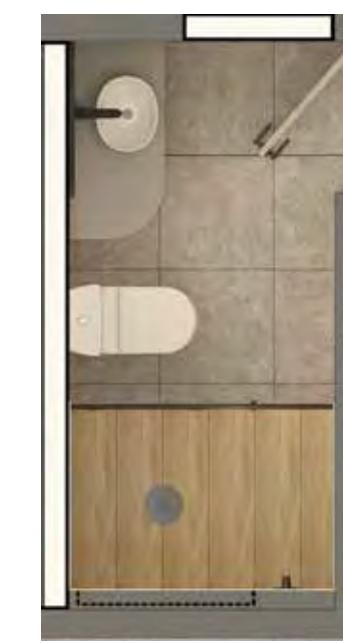
**OP2**

Int - Vestier Hab. PP AL



**OP3**

Int - Baño Hab. 2



**OP1 - OP2**

Baño completo general



**OP3**

Interior - Baño Hab 3



# APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 120 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Exteriores

**OP1**

Exterior - sin jacuzzi



**OP2**

Exterior - con jacuzzi



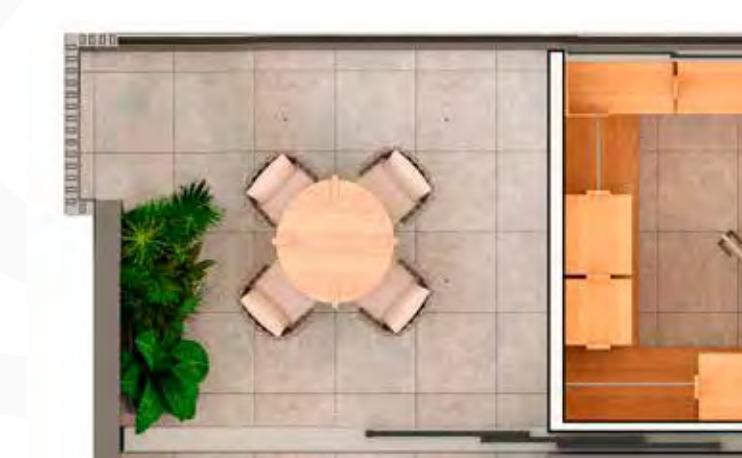
**OP3**

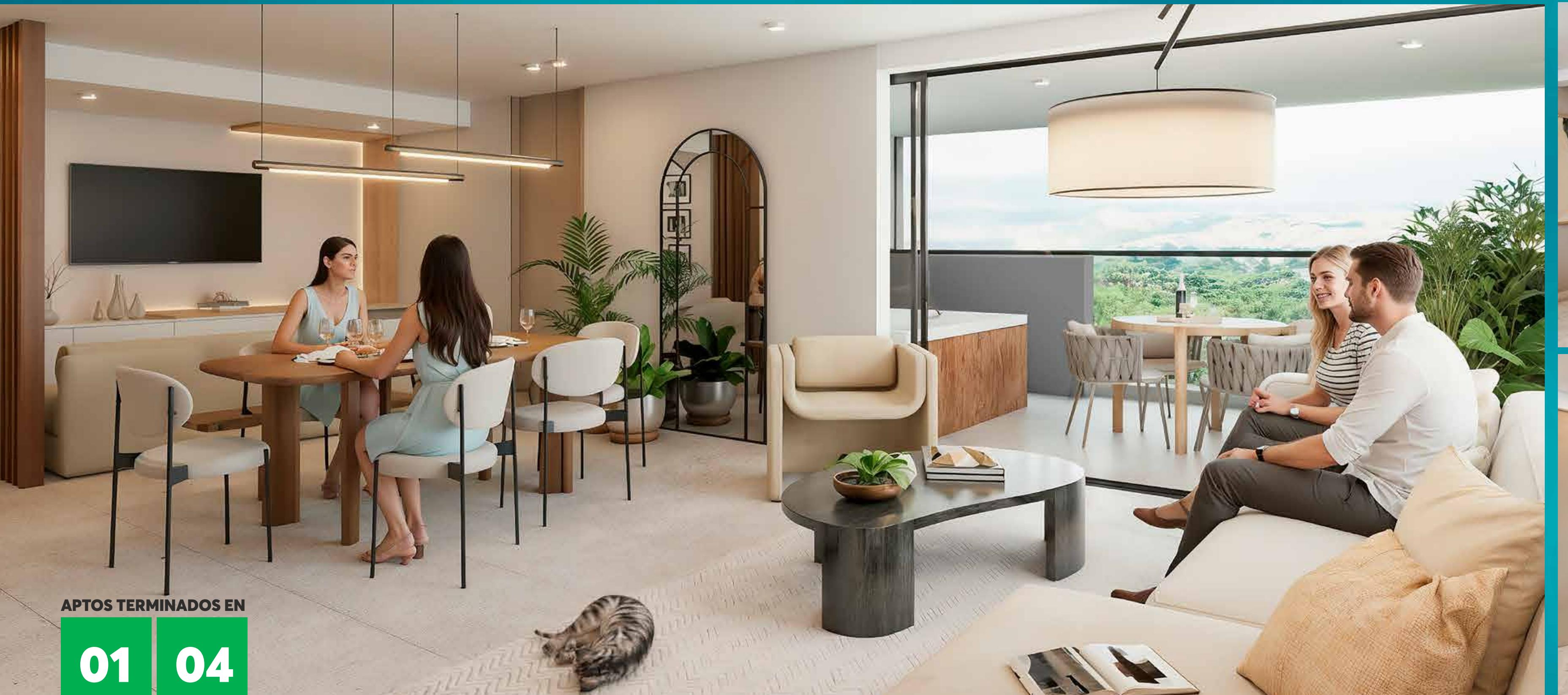
Exterior - oficina



**OP4**

Exterior - vestier





APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



# APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 96 m<sup>2</sup> aprox.

## Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.



# APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 96 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Interiores

**OP1**

Int - Esp. Multifuncional



**OP2**

Int - Habitación 3 Aux.



**OP1 - OP2**

Int - Baño Hab Ppal



**OP3**

Int - Vestier Hab Ppal



# APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

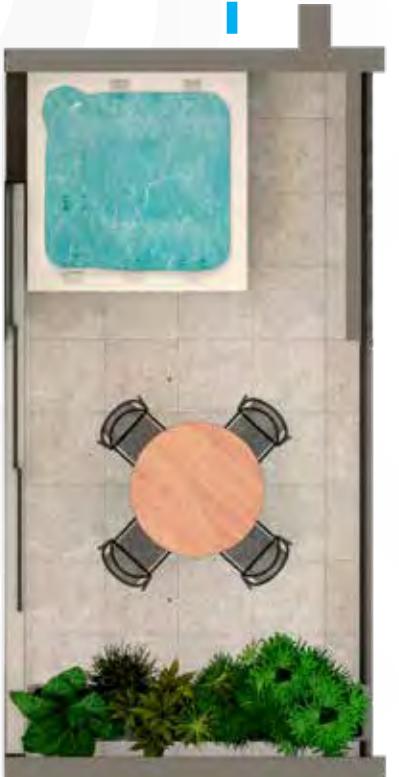
Área construida: 110 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 96 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Exteriores

**OP1**  
Ext - Sin jacuzzi

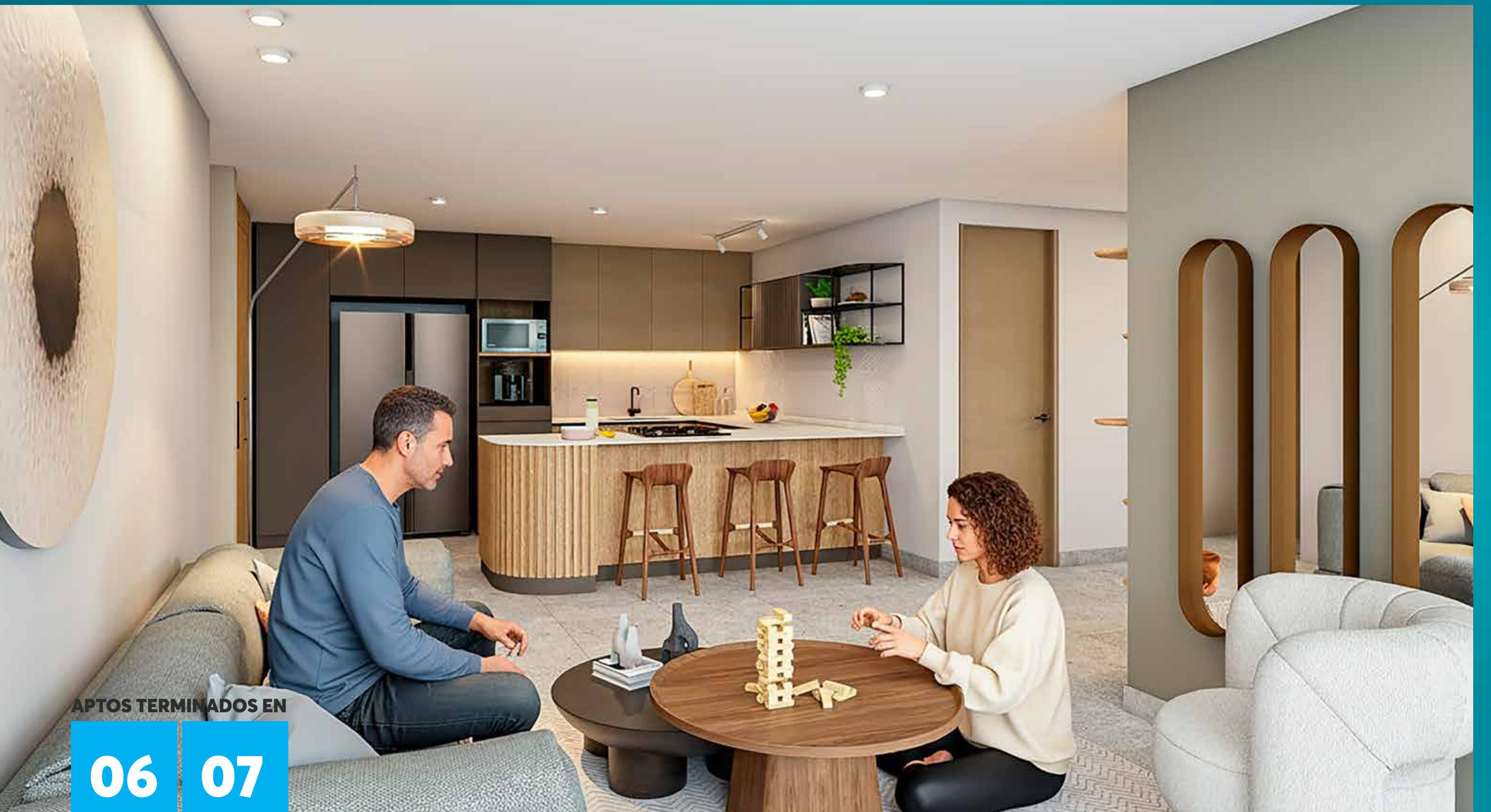


**OP2**  
Ext. Con jacuzzi



**OP3**  
Ext - Baño





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

## APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 72 m<sup>2</sup> aprox.

### Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



# APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Interiores

**OP1**

Int - Espacio multifuncional



**OP2**

Int - Habitación auxiliar



**OP1 - OP2**

Int - Baño completo



**OP3**

Int - Habitación auxiliar + WC



**OP3**

Int - Medio baño + bodega



# APTOS TERMINADOS EN

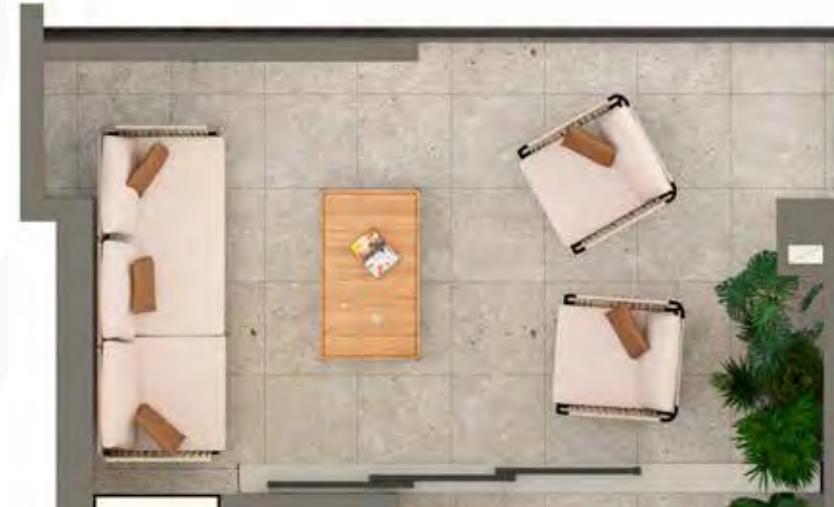
05 | 08

Área construida: 80 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 72 m<sup>2</sup> aprox.

## Opciones Exteriores

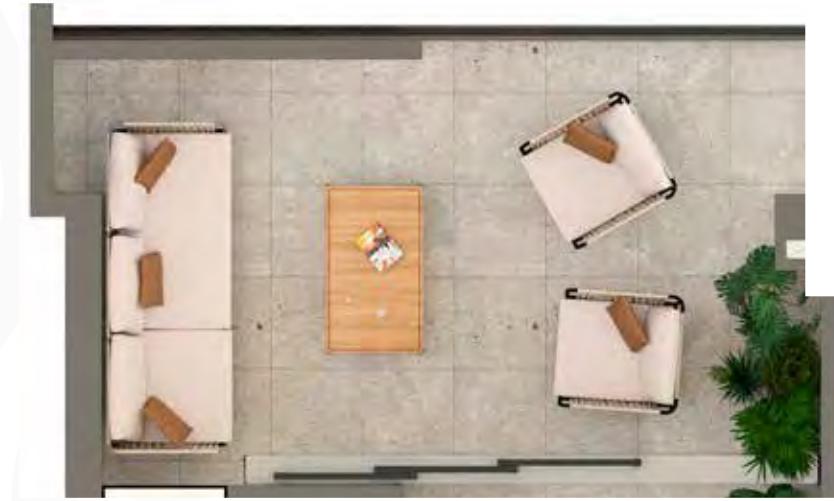
**OP1**

Exterior - sin jacuzzi



**OP2**

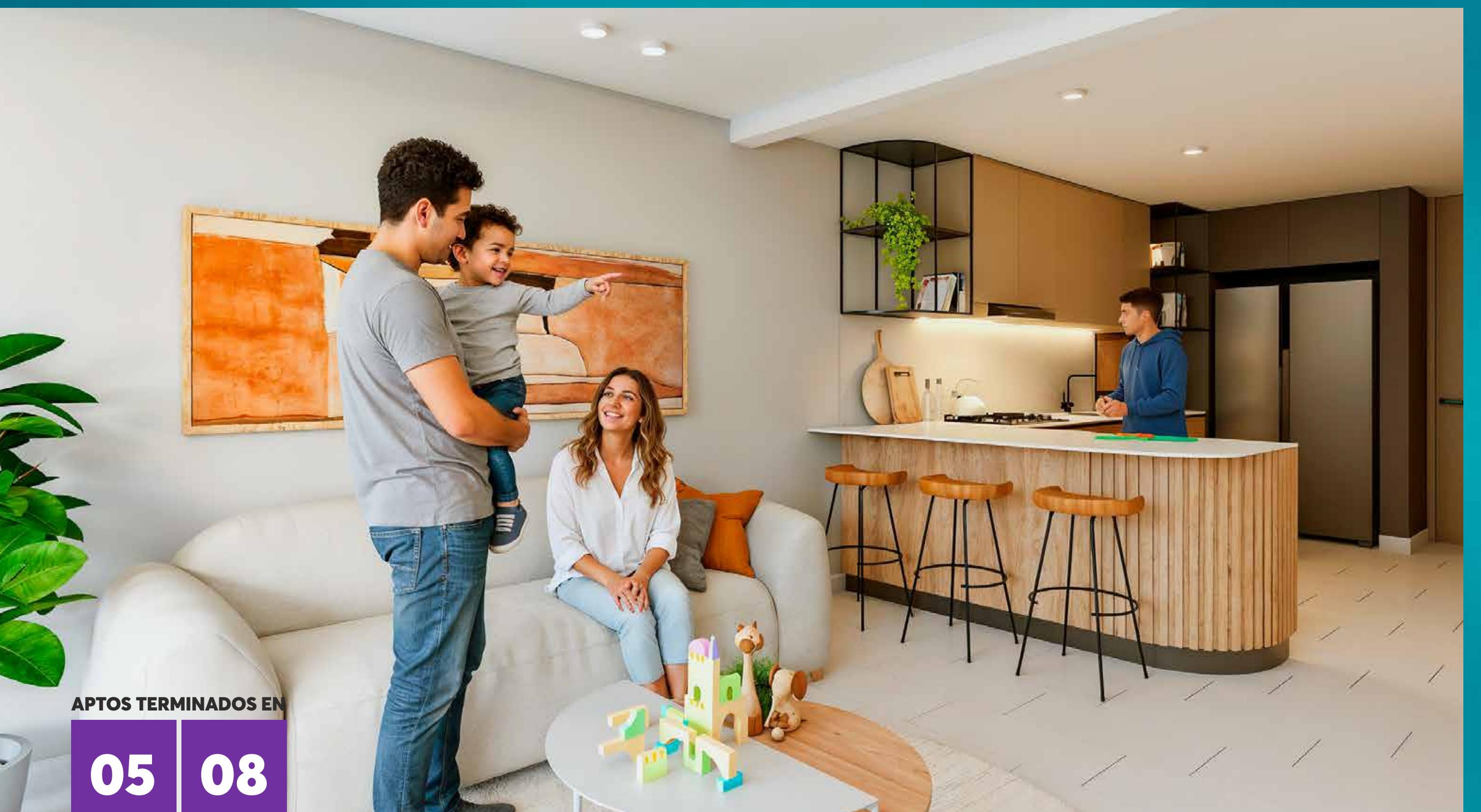
Exterior - con jacuzzi



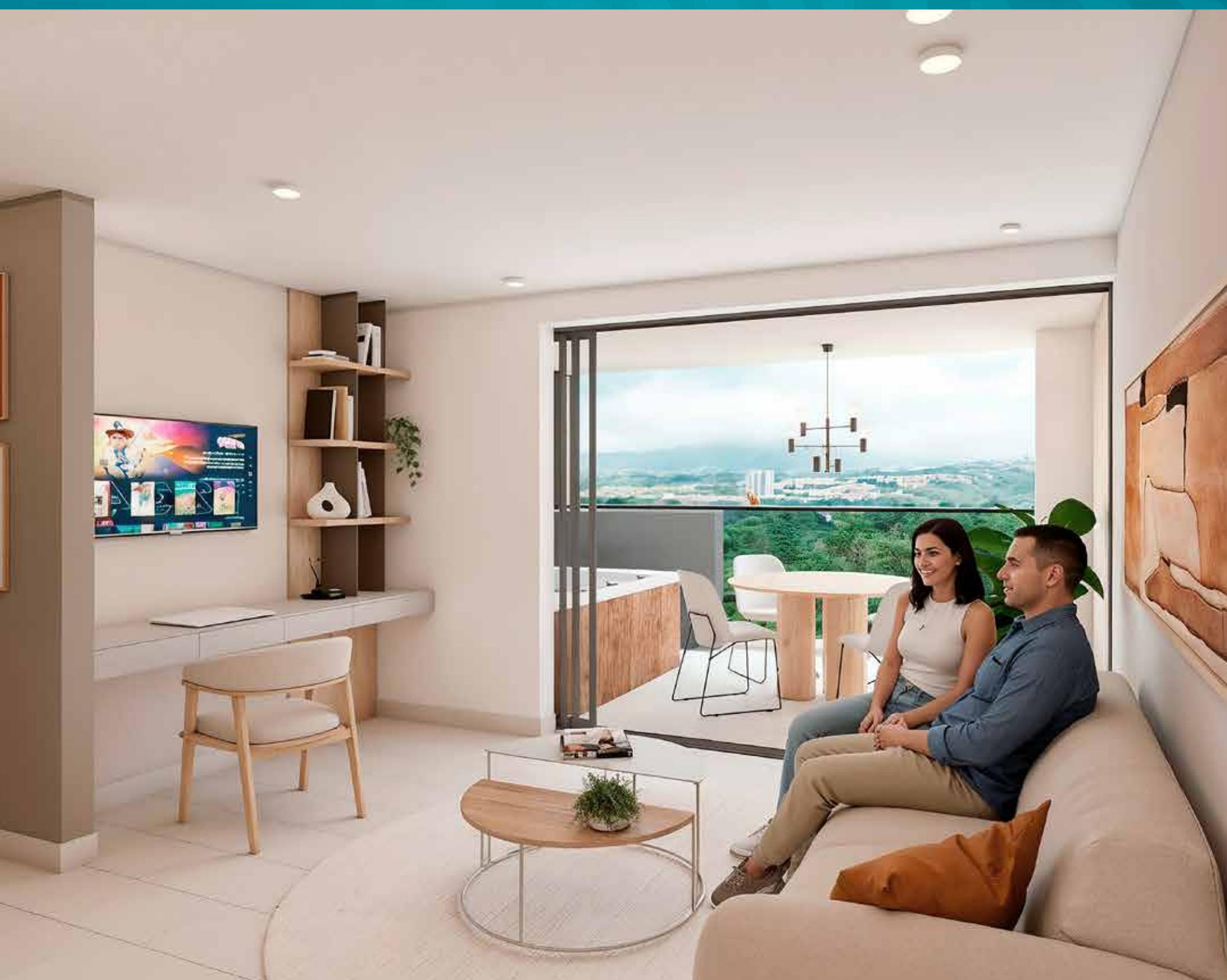
**OP3**

Exterior - Baño vestier





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



# APTOS TERMINADOS EN

02 | 03

Área construida: 70 m<sup>2</sup> aprox.  
Área privada: 62 m<sup>2</sup> aprox.

## Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA

### Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



11

Spa • Sauna • Turco



3

**Ladera recreativa infantil**



4

**Tren escolar**

Área de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7



6

**Plaza de los  
4 Elementos**



**Parche Solar**  
Sala de Juegos

12



**Plaza del Sol**  
Kiosko

7

**Gran Malecón**

2



11

GYM





Parque del Descanso

10



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



By



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Información vigente a Octubre de 2025 o hasta nueva edición.

 Para más información:  
**gerenciar.com.co**

**Sala de ventas Solarum**  
Km 2 vía Pereira - Cerritos

**Pereira**  
Av. de las Américas #55-07