

SOLARUM

torre sunna



Cerritos
Pereira



Gerenciar®
¡Construimos emociones!

Descubre una torre de apartamentos con mucha **flexibilidad** para adaptarse a todos los tipos de familia



SOLARUM

torre  sunna

Sunna es el hogar donde la luz despierta cada instante.

*Un refugio campestre que abraza el verde, el aire y la calma, donde las terrazas se abren como alas
y **cada amanecer trae una nueva manera de brillar.***

*Aquí, la vida se expande, respira y sonríe.
**Aquí, la luz encuentra su hogar...
y tú, el tuyo.***

Gerenciar®

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **elevar la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial**.

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores**.

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones



Situado en un punto clave, entre Pereira y Cerritos.



SOLARUM
torre sunna

Aquí, todo está al alcance de tu mano, con una infraestructura vial que te conecta directamente con lo que necesitas: colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales, aeropuerto, hoteles y mucho más. **Todo, a un solo paso de distancia.**

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- ANEMOI
- KEIRÓN
- ZAIRINA
- AKORÉ

FASE 2

- **TORRE SUNNA**
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

Imagenes ilustrativas.

MASTER PLAN SOLARUM

FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1



- 1 Ruta del bosque - sendero y ciclorruta.**
Tiene estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce acompañado de zonas boscosas.
- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 3 Ladera recreativa infantil.**
Parque para niños. Tiene toboganes, columpios, muros de escala, juegos y obstáculos.
- 4 Tren Escolar.**
Espacio diseñado para el desarrollo creativo, con áreas destinadas a manualidades, danza y lectura. Un entorno especial para despertar y fortalecer las habilidades.
- 5 Plaza de agua viva.**
Área verde combinada con juegos de agua como bruma, chorros e hilos de agua.
- 6 Plaza de los cuatro elementos.**
Área que simboliza la unión, tierra, aire, agua y fuego, un espacio para compartir en familia y amigos.
- 7 Plaza del Sol.**
Cuenta con una plaza central, reloj solar y pérgola. Un espacio equipado con salón, cocina y baños. Área con mesas y sillas para uso común. Cuenta con un kiosco para ventas de bebidas y snacks.
- 8 Teatrino.**
Escenario descubierto con gradas al aire libre destinado a presentaciones y eventos.
- 9 Parque de mascotas.**
Cuenta con un área verde con cerramiento, hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del descanso.**
Sembrado de árboles carboneros para aportar sombra para actividades como picnic, leer, entre otros.
- GYM - SPA**
El espacio cuenta con una zona de musculación totalmente equipada, áreas acondicionadas para prácticas como yoga y danza, baños, vestier y duchas. También ofrece servicios de spa, zona de uñas, sauna y baño turco, creando una experiencia integral de bienestar físico y mental.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos.**
Espacio recreativo que incluye billar pool, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



Imágenes ilustrativas.

AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 2

N

- 2** **Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 13** **Polideportivo.**
Cancha fútbol 5 x1, Cancha múltiple x1, Pádel x2 . Pickleball x2.
- 14** **Mirador pradera deportiva.**
Realza la vista sobre el Río del Otún y a la vegetación inmediata.
- 15** **Spa de bicicletas #2.**
Área de mantenimiento a las bicicletas. También se destina como una zona de descanso e hidratación.
- 16** **Bosque de protección.**
Zona boscosa existente en la zona.
- 17** **Sendero y Cicloruta.**
Caminos interconectadas entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



Imágenes ilustrativas.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

SUNNA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM

Diseñada para que transformes tu día a día y
comiences a brillar como siempre has soñado.

PISOS 2-18



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - oficina



OP4

Exterior - vestier



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
 - Habitación principal con baño privado.
 - Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
 - Habitación Auxiliar con baño privado.
 - 2 Baños completos.
 - Medio Baño con Bodega.
 - Espacio multifuncional.
 - Cocina con barra.
 - Sala comedor.
 - TERRAZA XXL
- **Todos los aptos. se entregan con:**
- FULL ACABADOS.
 - Matrícula de gas.
 - Calentador.
 - Cuarto útil, sobre pasillo.
 - 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



APTOS TERMINADOS EN

02 | 03

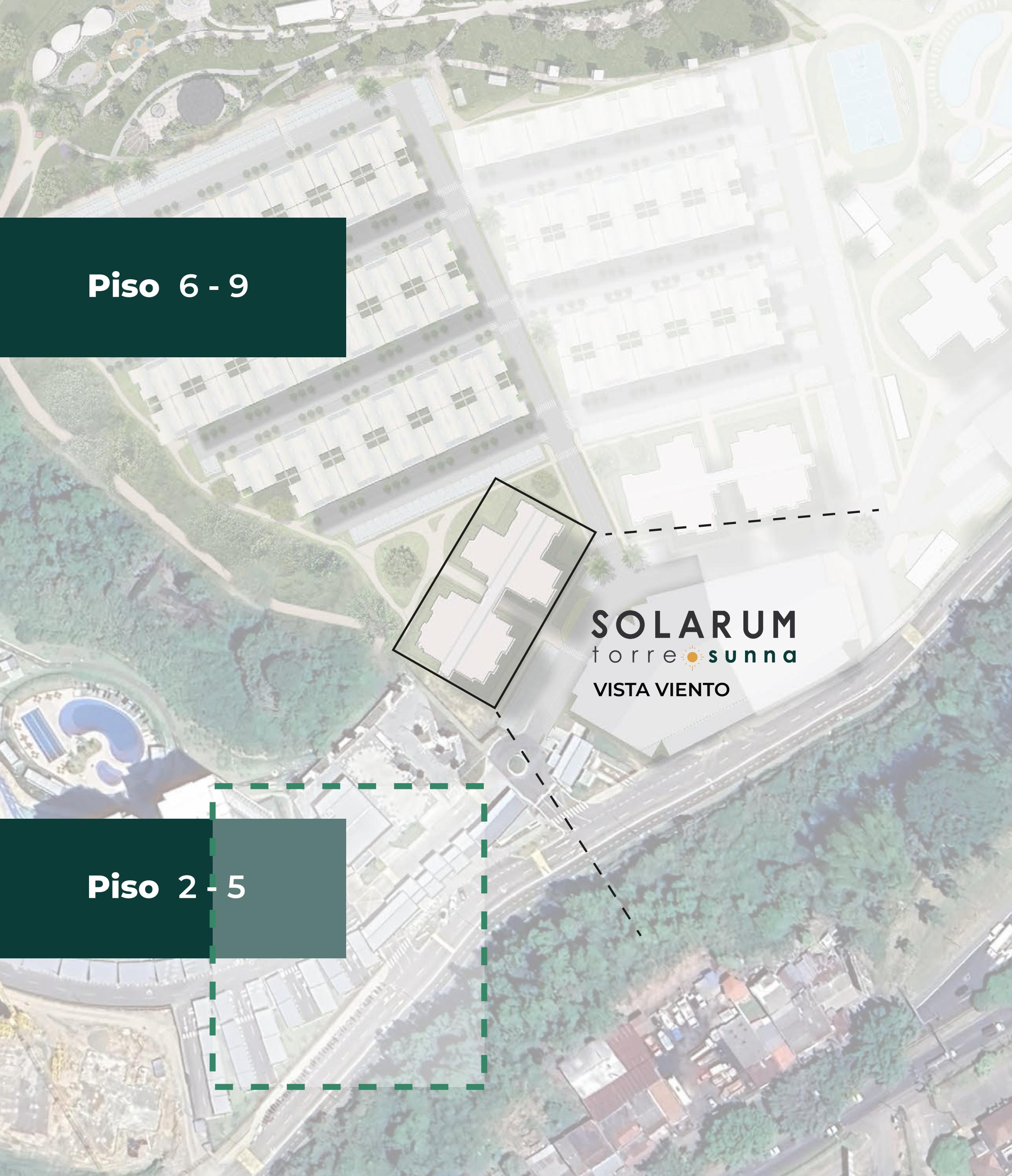
Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

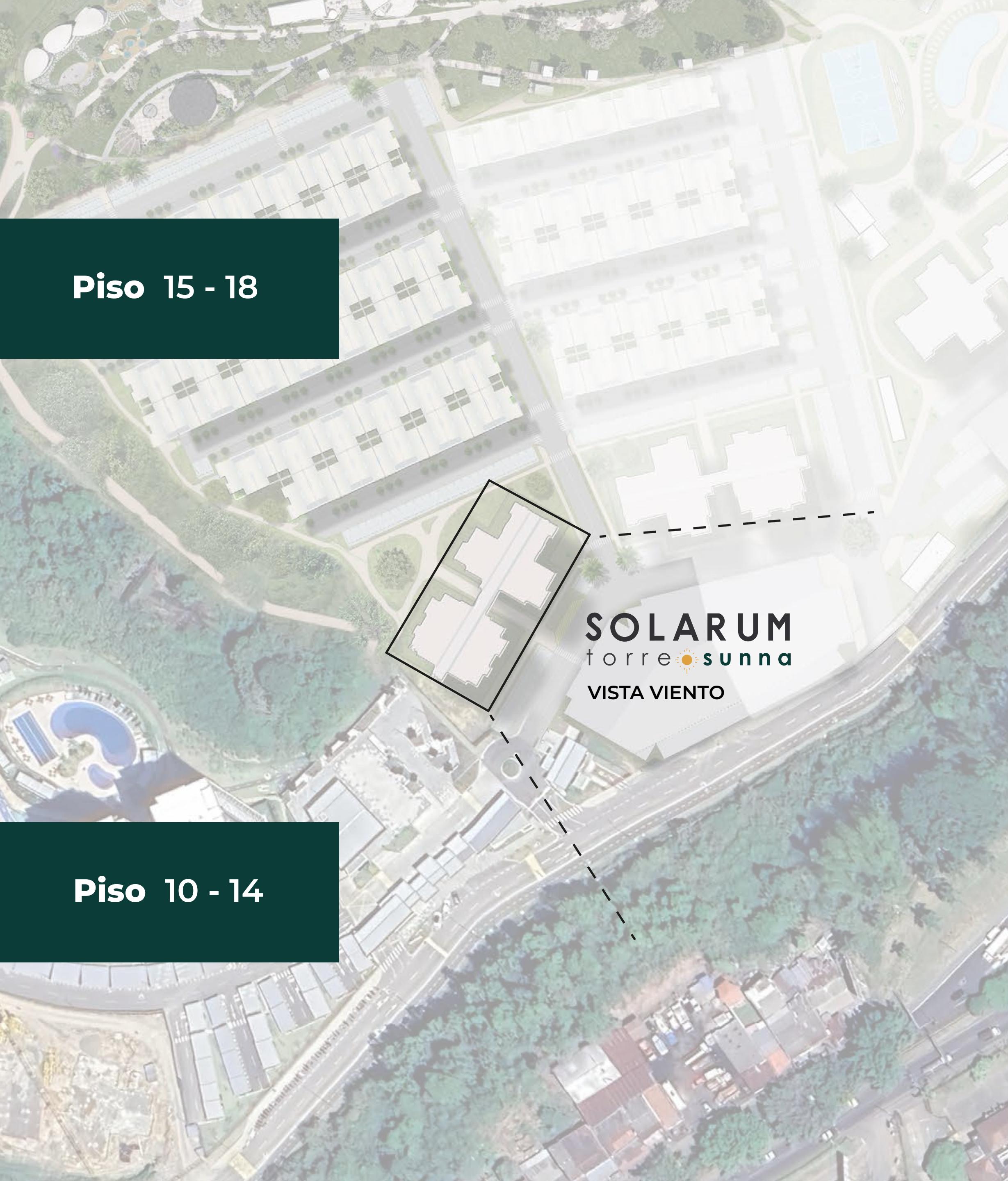
Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado
(Habitación Principal no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala.
- TERRAZA

- Todos los aptos. se entregan con:
- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil, sobre pasillo.
- 1 parqueadero en plataforma.







Piso 10 - 14



132mt²

APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



110 mt²



APTOS TERMINADOS EN

06

07

Areas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06 | 07



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



80 mt²



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05

08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

08



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



70 mt²



APTOS TERMINADOS EN

03 | 02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

03

02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil



4

Tren escolar

Área de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7



6

Plaza de los 4 Elementos



Parche Solar
Sala de Juegos

12



Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2

11

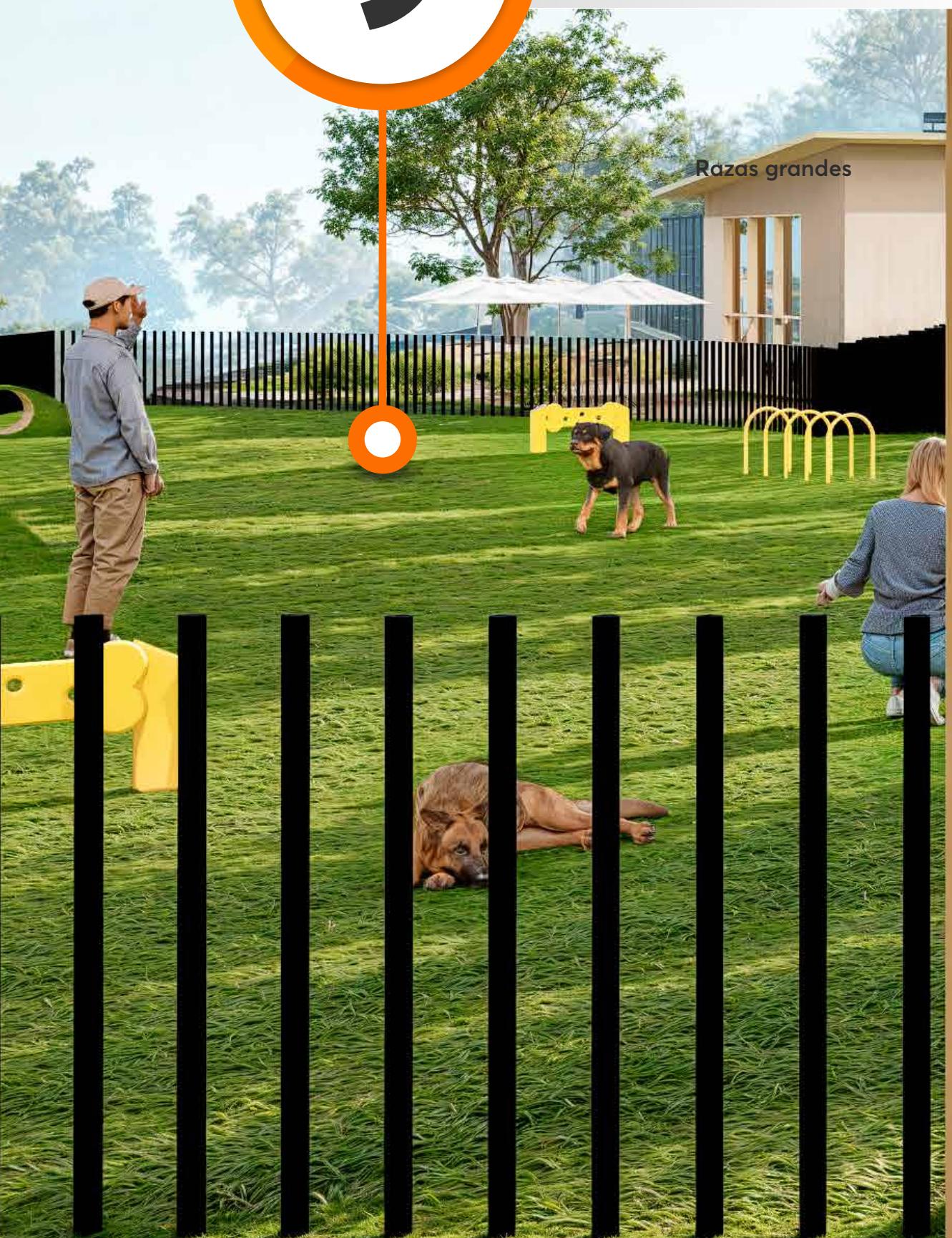
GYM



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

9

Parque de mascotas





9

Parque de mascotas
Razas pequeñas



2

Gran Malecón
Mallas Catamarán



8

Teatrino



Tren escolar

Área de manualidades, danza y lectura



Ladera recreativa infantil

SOLARUM
aire•vivo

by
Gerenciar®



Avance de obra agosto, 2025



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Versión vigente a Febrero del año 2026 o hasta nueva edición.

Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07