



SOLARUM
torre sunna

Gerenciar®
¡Construimos emociones!

📍
**Cerritos
Pereira**

Descubre una torre de apartamentos
con mucha **flexibilidad** para adaptarse
a todos los tipos de familia



Situado en un punto clave, entre Pereira y Cerritos.



SOLARUM
torre sunna

Imágenes ilustrativas.

Aquí, todo está al alcance de tu mano, con una infraestructura vial que te conecta directamente con lo que necesitas: colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales, aeropuerto, hoteles y mucho más. **Todo, a un solo paso de distancia.**

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- ANEMOI
- KEIRÓN
- ZAIRINA
- AKORÉ

FASE 2

ETAPA 1

TORRE SUNNA

ETAPA 2

80 CASAS TOTALES



Imágenes ilustrativas.

Gerenciar®

MASTER PLAN SOLARUM

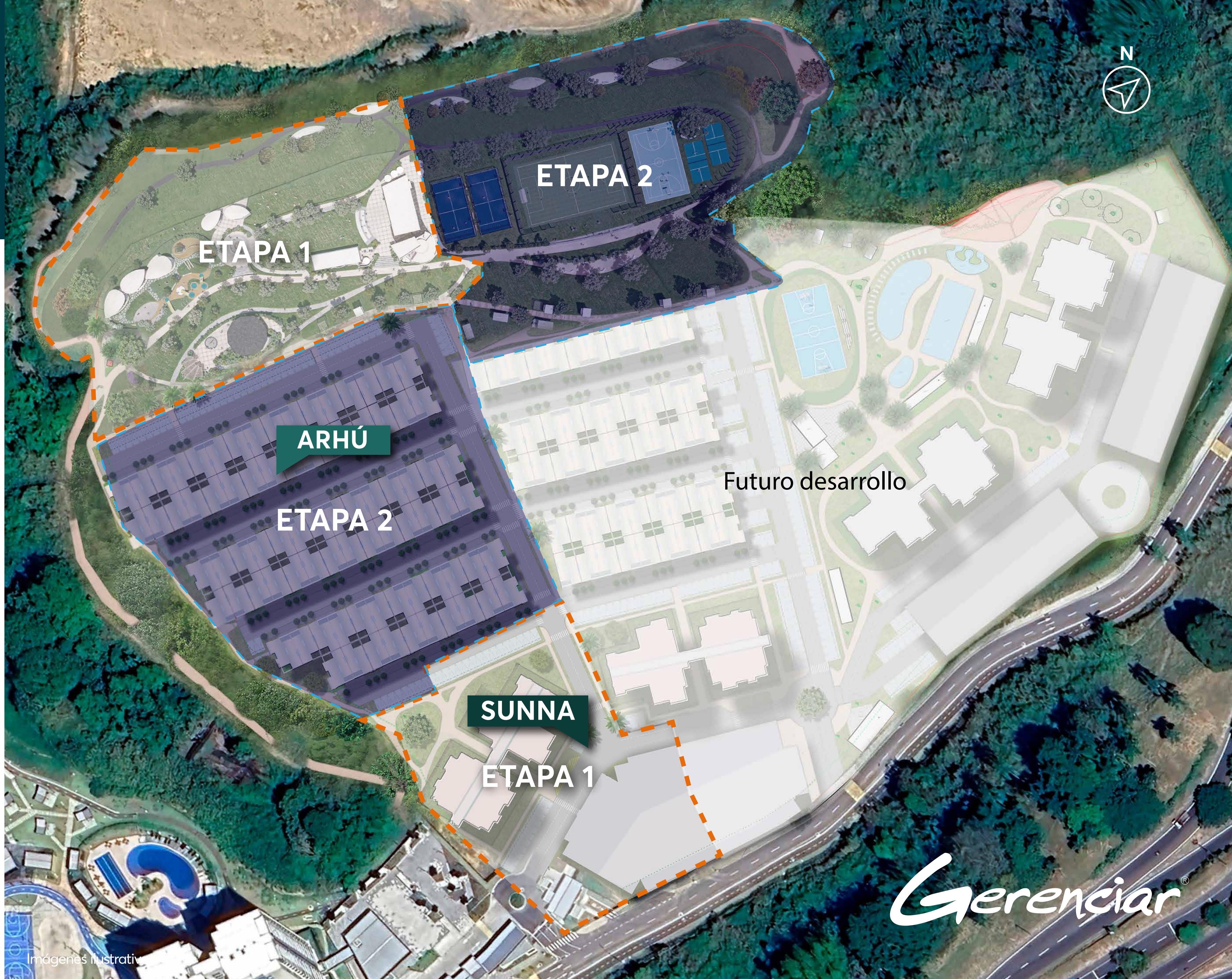
FASE 2

ETAPA 1 TORRE SUNNA

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos

ETAPA 2 CASAS ARHÚ

- 80 Casas en total
- 49 Casas Lanzamiento
- 31 Casas Post-Lanzamiento



AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1

- Ruta del bosque - sendero y ciclorruta.**
Tiene estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce acompañado de zonas boscosas.
- Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- Ladera recreativa infantil.**
Parque para niños. Tiene toboganes, columpios, muros de escala, juegos y obstáculos.
- Tren Escolar.**
Espacio diseñado para el desarrollo creativo, con áreas destinadas a manualidades, danza y lectura. Un entorno especial para despertar y fortalecer las habilidades.
- Plaza de agua viva.**
Área verde combinada con juegos de agua como bruma, chorros e hilos de agua.
- Plaza de los cuatro elementos.**
Área que simboliza la unión, tierra, aire, agua y fuego, un espacio para compartir en familia y amigos.
- Plaza del Sol.**
Cuenta con una plaza central, reloj solar y pérgola. Un espacio equipado con salón, cocineta y baños. Área con mesas y sillas para uso común. Cuenta con un kiosco para ventas de bebidas y snacks.
- Teatrino.**
Escenario descubierto con gradas al aire libre destinado a presentaciones y eventos.
- Parque de mascotas.**
Cuenta con un área verde con cerramiento, hidratación, pipi dog y bancas.
- Parque del descanso.**
Sembrado de árboles carboneros para aportar sombra para actividades como picnic, leer, entre otros.
- GYM - SPA**
El espacio cuenta con una zona de musculación totalmente equipada, áreas acondicionadas para prácticas como yoga y danza, baños, vestier y duchas. También ofrece servicios de spa, zona de uñas, sauna y baño turco, creando una experiencia integral de bienestar físico y mental.
- Parque Solar - Sala de Juegos.**
Espacio recreativo que incluye billar pool, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- Sendero y ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 2

- 2** **Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 13** **Polideportivo.**
Cancha fútbol 5 x1, Cancha múltiple x1, Pádel x2 . Pickleball x2.
- 14** **Mirador pradera deportiva.**
Realza la vista sobre el Río del Otún y a la vegetación inmediata.
- 15** **Spa de bicicletas #2.**
Área de mantenimiento a las bicicletas. También se destina como una zona de descanso e hidratación.
- 16** **Bosque de protección.**
Zona boscosa existente en la zona.
- 17** **Sendero y Cicloruta.**
Caminos interconectadas entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

SUNNA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM

Diseñada para que transformes tu día a día y
comiences a brillar como siempre has soñado.

PISOS 2-18



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL



Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.

APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab. 3



OP1

Int - Esp. Multifuncional



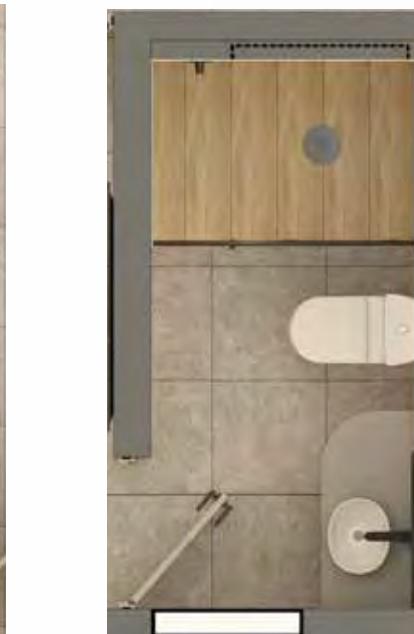
OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - oficina



OP4

Exterior - vestier



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra. .
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL



Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.

APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores



OP1
Int - Esp. Multifuncional



OP2
Int - Habitación 3 Aux.



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Ext - Sin jacuzzi



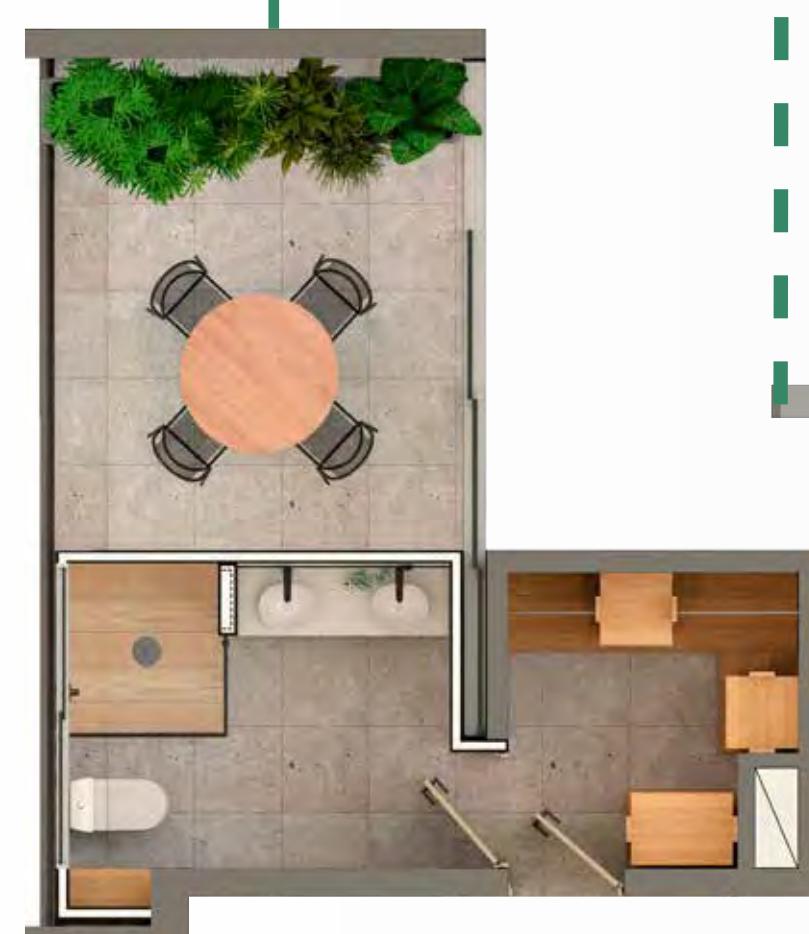
OP2

Ext. Con jacuzzi



OP3

Ext - Baño



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores

OP2

Int - Habitación auxiliar



OP1 - OP2

Int - Baño completo



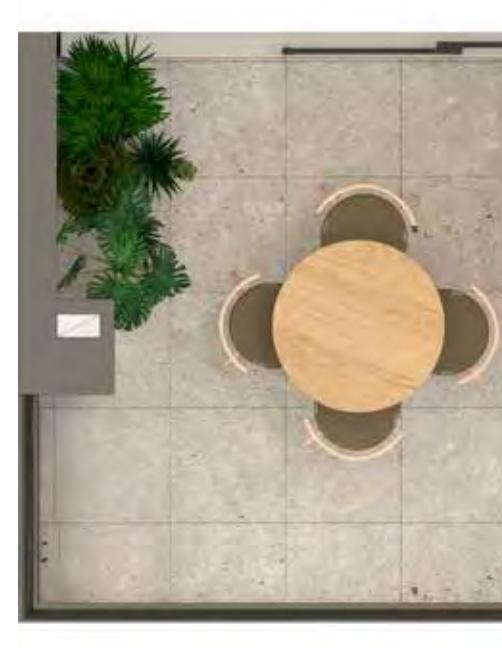
OP3

Int - Medio baño + bodega



OP1

Int - Espacio multifuncional



OP3

Int - Habitación auxiliar + WC



APTOS TERMINADOS EN

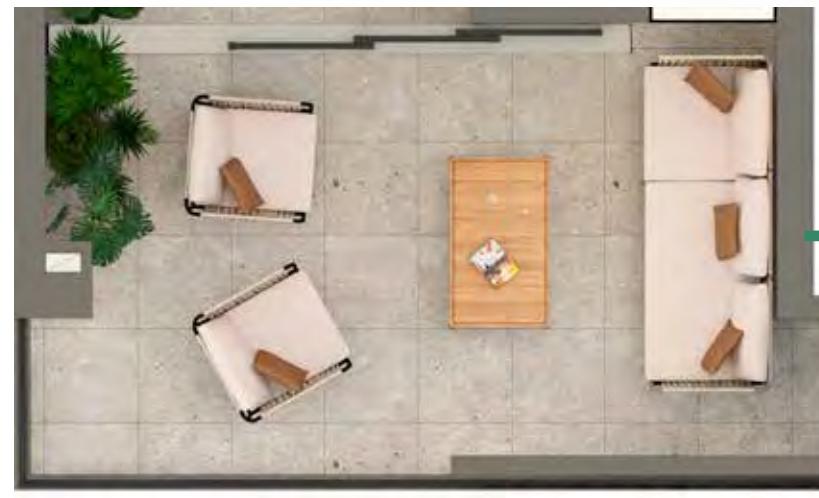
05 | 08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores

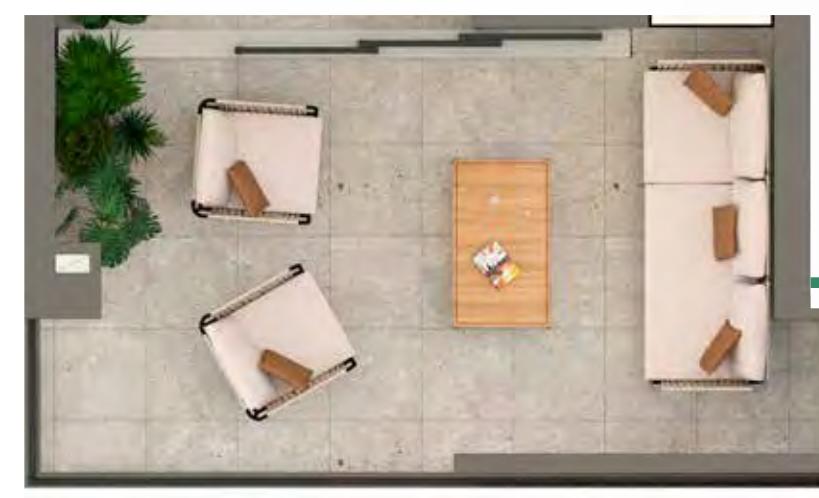
OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - Baño vestier



APTOS TERMINADOS EN

02 | 03

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

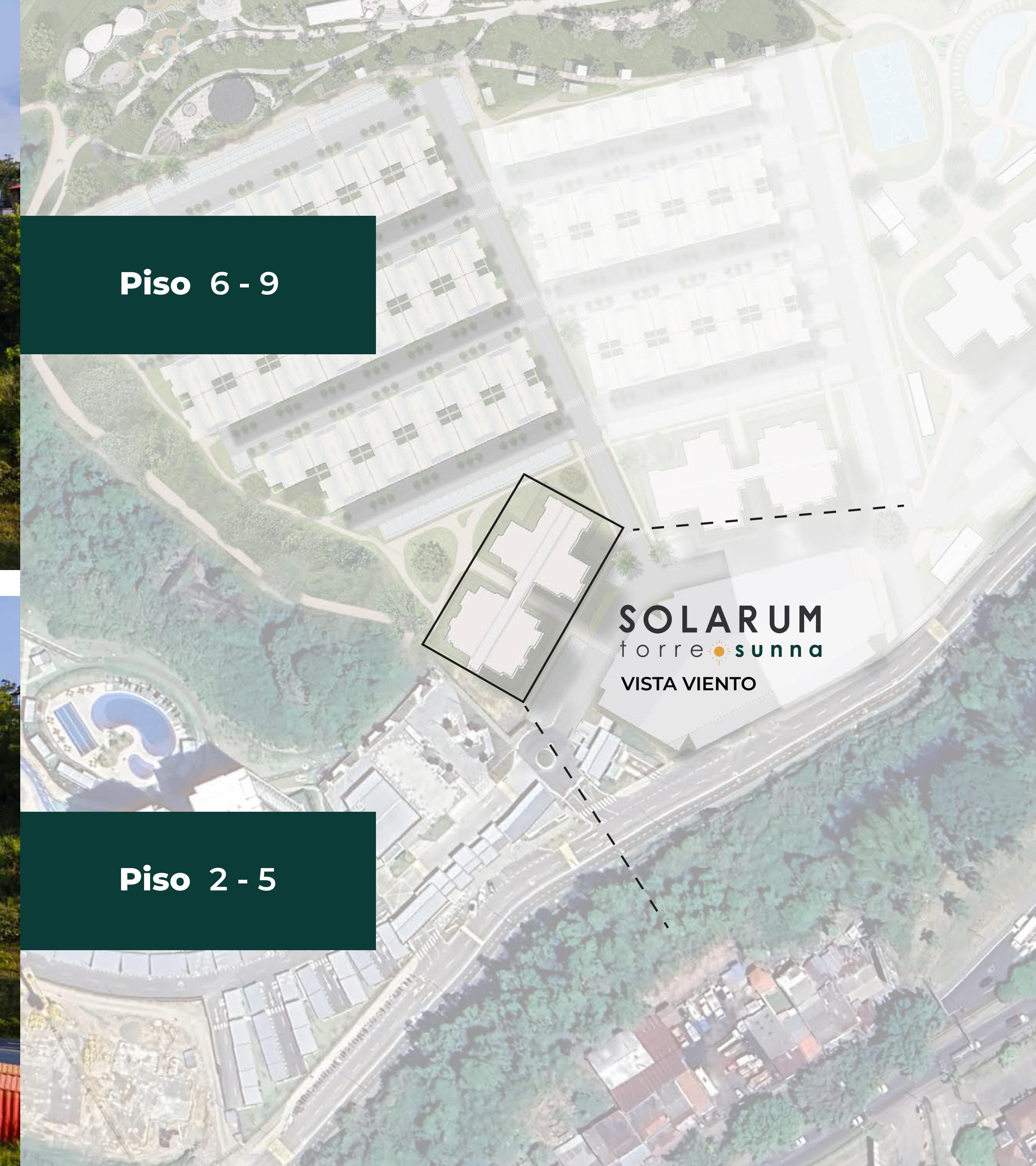
Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma.







Piso 15 - 18

Piso 10 - 14



131 mt²

APTOS TERMINADOS EN

01 | 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



106 mt²



APTOS TERMINADOS EN

06 | 07

Areas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06 | 07



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



79 mt²



APTOS TERMINADOS EN

05 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APARTAMENTOS TERMINADOS EN

05

08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

08



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



69 mt²



APARTOS TERMINADOS EN

03 | 02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

03

02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil



4

Tren escolar

Área de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7



6

**Plaza de los
4 Elementos**



Parche Solar
Sala de Juegos

12



Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2

11

GYM



9

Parque de mascotas
Razas grandes





9

Parque de mascotas

Razas pequeñas





8

Teatrino

SOLARUM
aire•vivo

by
Gerenciar®



Avance de obra agosto, 2025



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Información vigente a Septiembre de 2025 o hasta nueva edición.

Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07