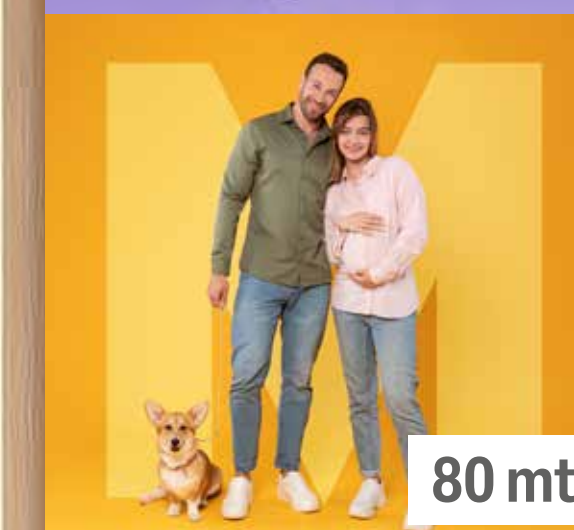
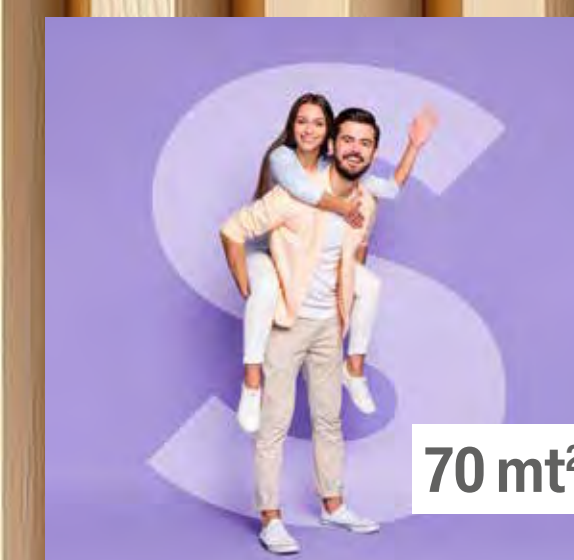


SOLARUM
torre  sunna

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!



Descubre una torre de apartamentos
con mucha **flexibilidad** para adaptarse
a todos los tipos de familia


Cerritos
Pereira

Situado en un punto clave, entre Pereira y Cerritos.



Imágenes ilustrativas.

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- ANEMOI
- KEIRÓN
- ZAIRINA
- AKORÉ

FASE 2

ETAPA 1 TORRE SUNNA

ETAPA 2 80 CASAS TOTALES



Imágenes ilustrativas.

Gerenciar®

MASTER PLAN SOLARUM FASE 2

ETAPA 1

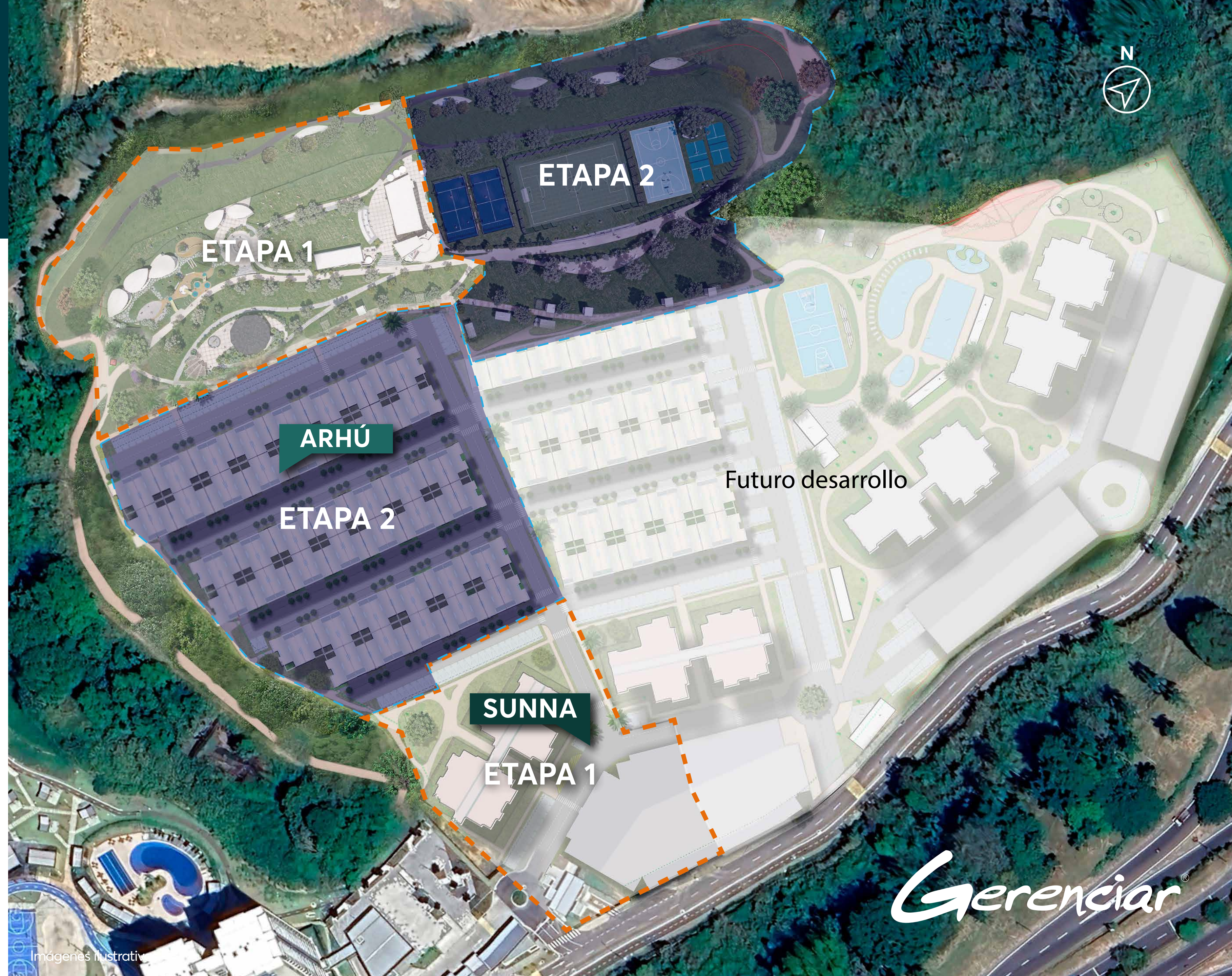
TORRE SUNNA

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos

ETAPA 2

CASAS ARHÚ

- 80 Casas en total
- 49 Casas Lanzamiento
- 31 Casas Post-Lanzamiento



Gerenciar®

AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1

- 1 Ruta del bosque - sendero y ciclorruta.**
Tiene estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce acompañado de zonas boscosas.
- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 3 Ladera recreativa infantil.**
Parque para niños. Tiene toboganes, columpios, muros de escala, juegos y obstáculos.
- 4 Tren Escolar.**
Espacio diseñado para el desarrollo creativo, con áreas destinadas a manualidades, danza y lectura. Un entorno especial para despertar y fortalecer las habilidades.
- 5 Plaza de agua viva.**
Área verde combinada con juegos de agua como bruma, chorros e hilos de agua.
- 6 Plaza de los cuatro elementos.**
Área que simboliza la unión, tierra, aire, agua y fuego, un espacio para compartir en familia y amigos.
- 7 Plaza del Sol.**
Cuenta con una plaza central, reloj solar y pérgola. Un espacio equipado con salón, cocineta y baños. Área con mesas y sillas para uso común. Cuenta con un kiosco para ventas de bebidas y snacks.
- 8 Teatrino.**
Escenario descubierto con gradas al aire libre destinado a presentaciones y eventos.
- 9 Parque de mascotas.**
Cuenta con un área verde con cerramiento, hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del descanso.**
Sembrado de árboles carboneros para aportar sombra para actividades como picnic, leer, entre otros.
- 11 GYM - SPA**
El espacio cuenta con una zona de musculación totalmente equipada, áreas acondicionadas para prácticas como yoga y danza, baños, vestier y duchas. También ofrece servicios de spa, zona de uñas, sauna y baño turco, creando una experiencia integral de bienestar físico y mental.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos.**
Espacio recreativo que incluye billar pool, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



Imágenes ilustrativas

Gerenciar®

AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 2

- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 13 Polideportivo.**
Cancha fútbol 5 x1, Cancha múltiple x1, Pádel x2 . Pickleball x2.
- 14 Mirador pradera deportiva.**
Realza la vista sobre el Río del Otún y a la vegetación inmediata.
- 15 Spa de bicicletas #2.**
Área de mantenimiento a las bicicletas. También se destina como una zona de descanso e hidratación.
- 16 Bosque de protección.**
Zona boscosa existente en la zona.
- 17 Sendero y Ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

SUNNA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM

Diseñada para que transformes tu día a día y
comiences a brillar como siempre has soñado.

PISOS
2-18



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab 3



OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - oficina



OP4

Exterior - vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra. .
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.



APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Ext - Sin jacuzzi



OP2

Ext. Con jacuzzi



OP3

Ext - Baño



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



APTOS TERMINADOS EN

05

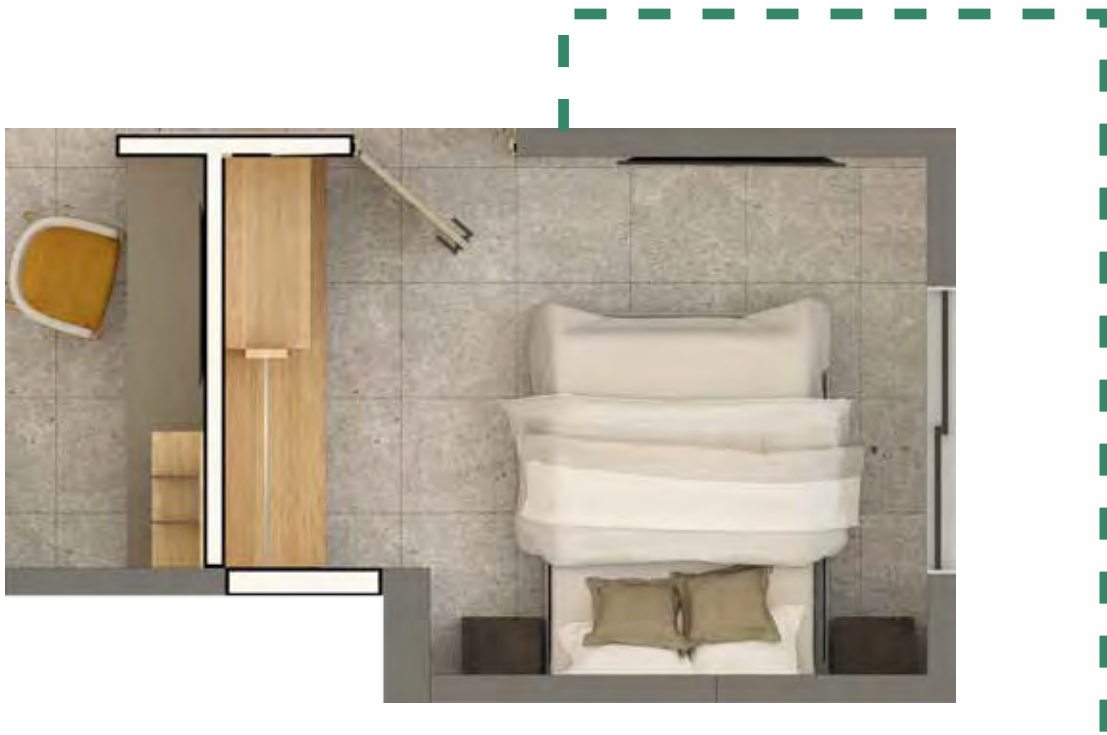
08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores

OP2

Int - Habitación auxiliar



OP1 - OP2

Int - Baño completo



OP3

Int - Medio baño + bodega



OP1

Int - Espacio multifuncional



OP3

Int - Habitación auxiliar + WC



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - Baño vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

02

03

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

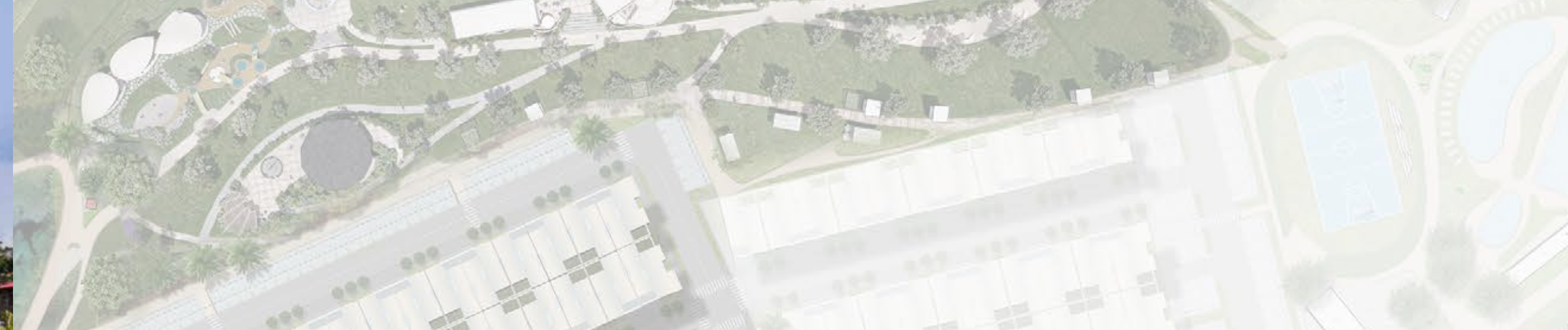
Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA

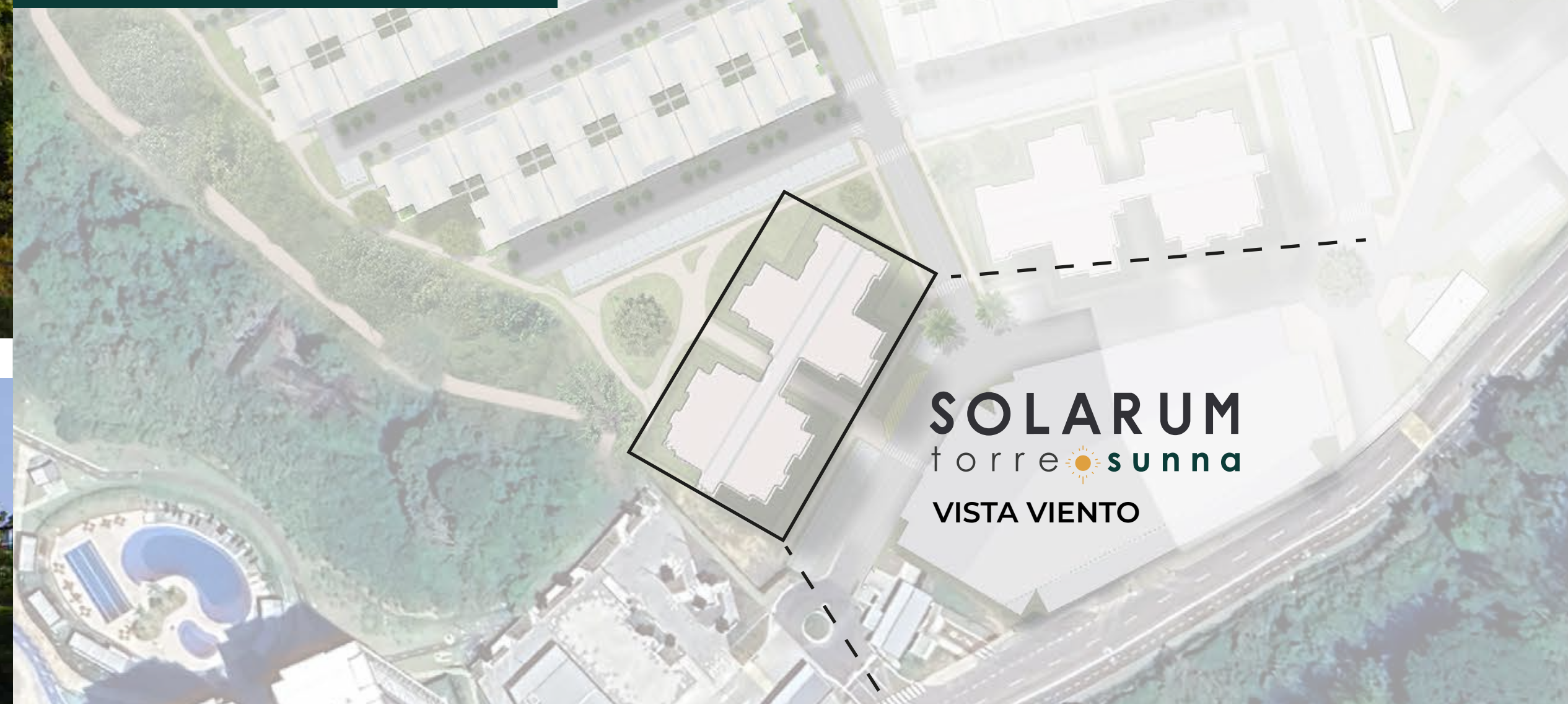
Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma.



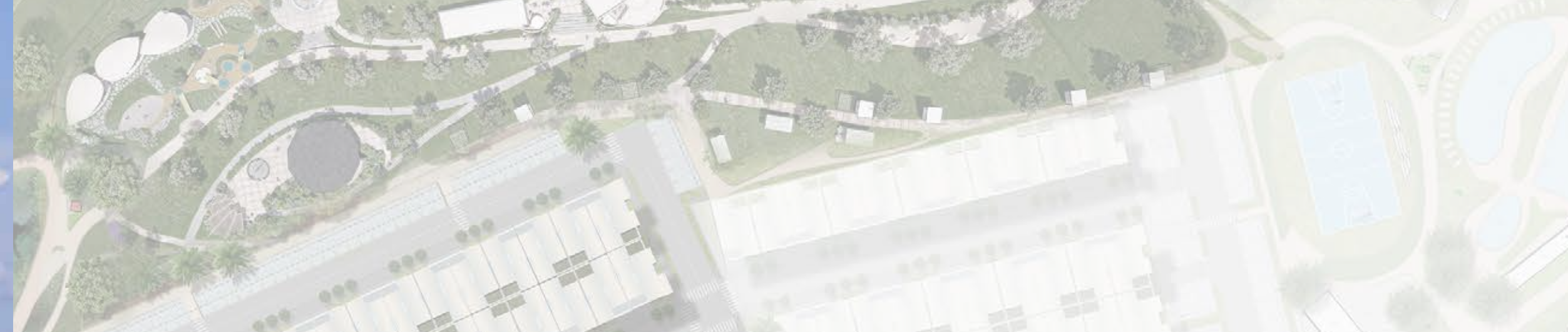


Piso 6 - 9

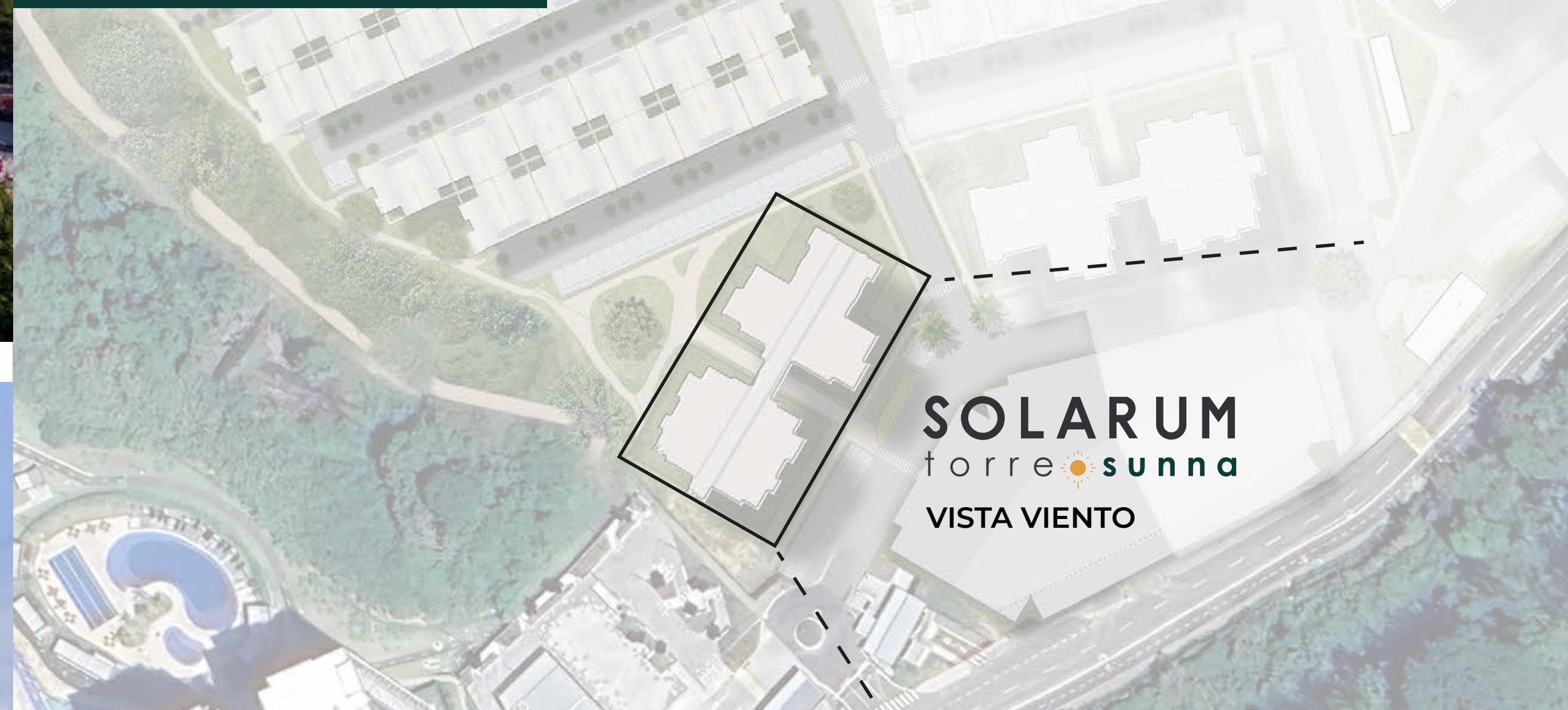


Piso 2 - 5





Piso 15 - 18



SOLARUM
torre  sunna
VISTA VIENTO



Piso 10 - 14



131 mt²



APTOS TERMINADOS EN

01 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



106 mt²



APTOS TERMINADOS EN

06 07

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

06

07

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



79 mt²



APTOS TERMINADOS EN

05

08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05

08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05

08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



69 mt²



APTOS TERMINADOS EN

03 02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

03

02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil

4

Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7

6

Plaza de los 4 Elementos

Parche Solar
Sala de Juegos

12



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2

11

GYM



9

Parque de mascotas

Razas grandes





9

Parque de mascotas

Razas pequeñas

An architectural rendering of a modern building complex. The scene features a large, paved outdoor area with a curved, tiered seating arrangement on the right. A large, illuminated mural of a tree and a person is on the left wall. The background shows a green hillside with more modern buildings and trees. A callout bubble with the number 8 and the word 'Teatrino' points to the seating area.

8

Teatrino

SOLARUM
aire vivo

by
Gerenciar



Avance de obra agosto, 2025

SOLARUM
torre  sunna

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.

Información vigente a Septiembre de 2025 o hasta nueva edición.



Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07